

Savivaldybės administracijos patalpos	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimų reikalai	
✓	✓	—	
Budžeto lėšos	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	✓

2013-01-28 TR-87

Tarybos sekretorius.....
2013 01 28

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERDUOTI VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN NEGYVENAMĄSIAS
PATALPAS E. OŽEŠKIENĖS G. 12, KAUNE

2013 m.

Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 47-2065; 2006, Nr. 87-3397; 2009, Nr. 71-2891, Nr. 93-3967) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, 17 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 4 dalimi ir atsižvelgdama į koncertinės įstaigos Kauno valstybinės filharmonijos 2012 m. gruodžio 4 d. raštą Nr. SD-83, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perduoti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 502,01 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo R2-1 iki R2-17, nuo 4-1 iki 4-10, pastatas kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B4p, patalpų unikalus Nr. 1993-0042-7014:0005) E. Ožeškienės g. 12, Kaune.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto turto perėmimo, pasirašyti susitarimą dėl 2006 m. gruodžio 8 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 48-4-18/124 su Kauno valstybine filharmonija nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojasVytautas Mojis
2013-01-28Kauno miesto savivaldybės administracijos
dokumentų valdymo skyriaus vedėjasAntanas Slušnys
2013-01-28Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistėNomedė Pilėnaitė
2013-01-28Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriusD. Ratkelis
2013-01-28
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotojaIndrė Brazė
2013-01-28Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Lionela Gelmanienė
2013-01-28



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SUTIKIMO PERDUOTI VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS E. OŽEŠKIENĖS G. 12, KAUNE

2013 m. spalio 2 d. Nr. 60-7-54

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perduoti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 502,01 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo R2-1 iki R2-17, nuo 4-1 iki 4-10, pastatas kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B4p, patalpų unikalus Nr. 1993-0042-7014:0005) E. Ožeškienės g. 12, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto turto perėmimo, pasirašyti susitarimą dėl 2006 m. gruodžio 8 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 48-4-18/124 su Kauno valstybine filharmonija nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje reglamentuota, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina Savivaldybės taryba ir 5 straipsnio 1 dalies 6 punktas, kuriame numatyta, kad valstybė įgyja turtą pagal Vyriausybės nutarimą perimdama savivaldybės turtą, jei šį turtą valstybei nusprendžia perduoti Savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 17 straipsnyje nurodoma, kad savivaldybės turtas gali būti perduotas valstybės arba kitos savivaldybės nuosavybėn savivaldybės tarybos sprendimu, kai yra atitinkamai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos arba kitos savivaldybės tarybos sutikimas.

502,01 kv. m negyvenamosios paskirties patalpos E. Ožeškienės g. 12, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-481 499,47 kv. m Savivaldybės nuosavybės teise valdomos negyvenamosios patalpos (patalpų indeksai - nuo R2-1 iki R2-14, R5-1, R5-2, nuo R6-1 iki R6-6, nuo 4-1 iki 4-13, 3-22) E. Ožeškienės g. 12, Kaune, buvo perduotos koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai. 2006 m. gruodžio 8 d. pasirašyta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 48-4-18/124, kuri galioja iki 2026 m. gruodžio 8 dienos. 2006 m. gruodžio 18 d. savivaldybės nekilnojamojo turto, perduodamo panaudos pagrindais, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 59 turtas perduotas koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai jos nuostatuose numatyta veiklai vykdyti.

Kauno miesto savivaldybės administracijos 2005 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. A-1811 buvo patvirtintas koncertinės įstaigos Kauno valstybinės filharmonijos pastato rekonstravimo techninis projektas. Atlikus pastato E. Ožeškienės g. 12, Kaune, rekonstrukciją, buvo patikslinti kadastro duomenys ir, pasikeitimai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Po rekonstrukcijos, patikslinus kadastro duomenis, pasikeitė patalpų plotai ir pastato vidaus plotų eksplikacija. Šiuo metu tai patalpos nuo R2-1 iki R2-17, nuo 4-1 iki 4-10. Šių patalpų plotas po rekonstrukcijos sudaro 502,01 kv. m.

Rekonstravimo darbų finansavimui iš valstybės biudžeto buvo skirta 11502,24 tūkst. Lt, iš Kauno miesto savivaldybės – 4504,70 tūkst. Lt, iš privatizavimo fondo – 1292,00 tūkst. Lt.

Koncertinė įstaiga Kauno valstybinė filharmonija 2012 m. gruodžio 4 d. raštu Nr. SD-83 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 502,01 kv. m negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 12, Kaune.

Kauno valstybinė filharmonija yra valstybės biudžetinė koncertinė įstaiga, kurios steigėjo funkcijas vykdo Lietuvos Respublikos kultūros ministerija.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 2 dalis numato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą savivaldybių institucijos, savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos valdo, naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimų nustatyta tvarka. Kitiems juridiniams asmenims savivaldybės turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai jie pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas (11 straipsnio 3 punktas).

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimais) taip pat nenumato, kad savivaldybės turtu patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti gali valstybės įmonės, jei jos neatlieka savivaldybės funkcijų.

Atsižvelgiant į tai, kad Kauno valstybinė filharmonija prašo perduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą valdyti ir naudoti patikėjimo teise, šiuo sprendimo projektu sutikus perduoti nuosavybės teise valdomą turtą valstybės nuosavybėn, jis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Kauno valstybinei filharmonijai kaip valstybės įstaigai būtų suteiktas valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

Kartu su šiuo tarybos sprendimo projektu, Kauno miesto savivaldybės tarybai teikiamas tarybos sprendimo projektas „Dėl sutikimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybės turtą – negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 12, Kaune“. Atsižvelgiant į tai, kad patalpos yra funkciškai susijusios, patalpos pritaikytos filharmonijos vykdomai veiklai, siekiant, kad Kauno valstybinė filharmonija tenkintų lankytojų poreikius, tikslinga negyvenamąsias patalpas, E. Ožeškienės g. 12, Kaune, perduoti vienam valdytojui - Kauno valstybinei filharmonijai. Perdavus negyvenamąsias patalpas įstaigai, ji galės savarankiškai priimti sprendimus bei tiesiogiai spręsti klausimus dėl jų valdymo ir naudojimo.

Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą dėl sprendimo projekte minimo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir perdavimo Kauno valstybinei filharmonijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo, Kauno miesto savivaldybė nutrauks panaudos sutartį Kauno

valstybine filharmonija ir perdavimo ir priėmimo aktu perims pagal panaudos sutartį naudotas patalpas.

Teigiamos pasekmės – perdavus nekilnojamąjį turtą E. Ožeškienės g. 12, Kaune, valdyti ir naudoti patikėjimo teise Kauno valstybinei filharmonijai, ši įstaiga vykdydama savininko funkcijas, galės savarankiškai spręsti turto valdymo ir naudojimo klausimus.

Neigiamos šio sprendimo pasekmės: sutikus perduoti negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 12, Kaune, Kauno miesto savivaldybė praras nuosavybės teise priklausantį turtą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

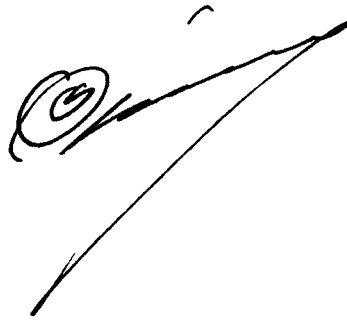
Pritarus šio sprendimo projektui, Kauno valstybinė filharmonija parengs Vyriausybės nutarimo projektą dėl nekilnojamojo turto E. Ožeškienės g. 12, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius turės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projektui Teisės skyriaus specialistai pareiškė šias pastabas: pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492, 2002, Nr. 60-2412, 2006, Nr. 87-3397) 17 straipsnio 4 dalį savivaldybės turtas savivaldybės tarybos sprendimu gali būti perduotas valstybės nuosavybėn, kai yra Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos sutikimas.

Šio sprendimo iniciatoriai - Kauno valstybinė filharmonija ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius, vykdamas Savivaldybės administracijos direktoriaus rezoliuciją.

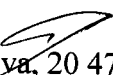
Šį sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



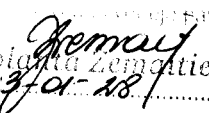
Antanas Slušnys


Z. Mozūraitienė, 2013-01-28


U. Govorunova, 20 47 59, el. p. uljana.govorunova@kaunas.lt
2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
201.....


Jolanta Ziemaitienė
2013-01-28