

2013-09-26 Nr. TR-592

Savivaldybės bendradarbiavimo žiedai	Miesto plotas, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimoms reikalių	
—	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-09-26

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO M. GIMBUTIENĖS G. 9, KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE KAUNO HUMANITARINEI PAGRINDINEI MOKYKLAI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 7 d. sprendimą Nr. T-66, 2013 m. kovo 21 d. sprendimą Nr. T-176 ir Kauno humanitarinės pradinės mokyklos 2013 m. rugpjūčio 14 d. raštą Nr. 7-96, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kauno humanitarinei pagrindinei mokyklai Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – pastatą – mokyklą (pastatas plane pažymėtas 1C3b, unikalūs numeris – 1998-5004-8014, bendrasis plotas – 7073,34 kv. m), kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (kiemo aikštelė, tvora, unikalūs numeris – 1998-5004-8025) ir kitus statinius (inžinerinius) – kitus statinius (unikalus numeris – 4400-2488-8931) M. Gimbutienės g. 9, Kaune, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Batkelis
2013-09-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja

S. Vaičiškauskas
2013-09-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kauno miesto savivaldybės Turto skyriaus vedėja pavaduotoja administracijos Teisės skyriaus vedėja
Jolanta Bernaitienė atstovaujanti Jolanta Baltaduonytė
2013-09-26 2013-09-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė
Jolanta Vasiliauskienė
2013-09-24

Terese Nomena Pilivaitė
Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė
Dalia Paplauskienė
2013-09-17



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO M. GIMBUTIENĖS G. 9, KAUNE, PERDAVIMO
VALDYTI NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE KAUNO
HUMANITARINEI PAGRINDINEI MOKYKLAI**

2013 m. rugsėjo 6 d. Nr. 60-7-272

Sprendimo projekto tikslas - perduoti Kauno humanitarinei pagrindinei mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – pastatą – mokyklą (pastatas plane pažymėtas 1C3b, unikalūs numeris – 1998-5004-8014, bendrasis plotas – 7073,34 kv. m), kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (kiemo aikštelė, tvora, unikalūs numeris – 1998-5004-8025) ir kitus statinius (inžinerinius) – kitus statinius (unikalus numeris – 4400-2488-8931) M.Gimbutienės g. 9, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu) 1.1 punktas numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamasis turtas – 7073,34 kv. m pastatas – mokykla (pastatas plane pažymėtas 1C3b, unikalūs numeris – 1998-5004-8014) su kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais

(kiemo aikštelė, tvora) (unikalusis numeris – 1998-5004-8025) ir kitais statiniais (inžineriniais) – kitais statiniais (unikalusis numeris – 4400-2488-8931) M.Gimbutienės g. 9, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-360, pagal 2005 m. rugpjūčio 19 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 126, minėtas nekilnojamas turtas (išskyrus kitus statinius (inžinerinius) – kitus statinius, kurių unikalūs numeris – 4400-2488-8931) buvo perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Kauno Petrašiūnų pagrindinei mokyklai.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-66 sutiko, kad Kauno miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno Petrašiūnų pradinė mokykla būtų reorganizuojama, prijungiant ją prie biudžetinės įstaigos Kauno humanitarinės pradinės mokyklos ir nustatė, kad po reorganizavimo veiklą vykdys biudžetinė įstaiga Kauno humanitarinė pagrindinė mokykla.

2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-176 Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendė iki 2013 m. rugpjūčio 30 d. reorganizuoti Kauno Petrašiūnų pagrindinę mokyklą, prijungiant ją prie Kauno humanitarinės pradinės mokyklos. Minėtu sprendimu buvo patvirtintas Kauno Petrašiūnų pagrindinės mokyklos reorganizavimo sąlygų aprašas, kurio 6 punkte nurodyta, kad prijungus Petrašiūnų pagrindinę mokyklą Kauno humanitarinė pagrindinė mokykla veiklą vykdys pastatuose, esančiuose M. Gimbutienės g. 9 ir T. Masiulio g. 10, Kaune. Po reorganizavimo veiklą tęsia Kauno humanitarinė pagrindinė mokykla.

Kauno humanitarinė pradinė mokykla (nuo 2013 m. rugpjūčio 30 d.- Kauno humanitarinė pagrindinė mokykla) 2013 m. rugpjūčio 14 d. raštu Nr. 7-97 paprašė perduoti valdyti patikėjimo teise visą nekilnojamąjį turtą, kurį iki reorganizavimo valdė Kauno Petrašiūnų pagrindinė mokykla.

Kauno Petrašiūnų pagrindinė mokykla 2013 m. rugpjūčio 14 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu gražino Savivaldybei 7073,34 kv. m pastatą – mokyklą (pastatas plane pažymėtas 1C3b, unikalūs numeris – 1998-5004-8014) su kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais (kiemo aikštelė, tvora) (unikalusis numeris – 1998-5004-8025) M.Gimbutienės g. 9, Kaune. Pastato – mokyklos įsigijimo vertė – 3131870,00 Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš Savivaldybės biudžeto)– 2133355,84 Lt, 2013 m. rugpjūčio 31 d., kitų statinių (inžinerinių) – kiemo statinių (kiemo aikštelė, tvora) (unikalus numeris – 1998-5004-8025, įsigijimo vertė – 7106,00 Lt, likutinė vertė– 0,00 Lt, 2013 m. rugpjūčio 31 d.).

Atsižvelgiant į tai, kad kiti statiniai (inžineriniai) – kiti statiniai (unikalusis numeris – 4400-2488-8931) M.Gimbutienės g. 9, Kaune, yra pastato – mokyklos teritorijoje ir yra naudojami mokyklos reikmėms, tikslinga ir juos perduoti Kauno humanitarinei pagrindinei mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), Savivaldybės nekilnojamas

turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės tarybos sprendimu. Šio aprašo 7.10 punktas numato, kad prie sprendimo projekto reikalinga pateikti Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo - turto patikėjimo teisės subjektas, raštą, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo. Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir kultūros įstaigų ūkio ir finansų skyrius 2013 m. rugpjūčio 27 d. raštu Nr. 58-4-192 siūlo nekilnojamąjį turta, esantį M. Gimbutienės g. 9, Kaune, perduoti Kauno humanitarinei pagrindinei mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, Kauno humanitarinė pagrindinė mokykla teisėtai naudosis šiuo turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas galimai bus naudojamas be teisinio pagrindo.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti Kauno humanitarinei pagrindinei mokyklai perduodamo nekilnojamojo turto M. Gimbutienės g. 9, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno humanitarinė pagrindinė mokykla ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.


Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti
skyriaus vedėjo funkcijas




Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė



2013-09-06

D. Kaušakienė, 42 35 23



2013-09-06