

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldos ir bendradarbiavimo plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Kultūros ir meno
		<input checked="" type="checkbox"/>

Projektas

2013-07-12 Nr. TR-527

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-07-12

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO GIEDRAIČIŲ G. 8, KAUNE, PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397; 2009, Nr. 71-2891) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, 17 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 4 dalimi, atsižvelgdama į 2013 m. birželio 26 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-392 „Dėl Kauno apskrities priklausomybės ligų centro savininko teisių, pareigų ir turto perdavimo valstybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 2013 m. birželio 18 d. raštą Nr. (6.47-151)-10-5122 ir Kauno miesto savivaldybės tarybos Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komiteto 2013 m. birželio 17 d. posėdžio protokolą Nr. K6-15, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Perduoti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį šiuo metu biudžetinės įstaigos Kauno apskrities priklausomybės ligų centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 1759,70 kv. m bendrojo ploto pastatą – ligoninę (pastatas plane pažymėtas 1D4p, unikalūs Nr. 1993-4005-3012), 27,36 kv. m bendrojo ploto pastatą – administracinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 2B1p, unikalūs Nr. 1993-4005-3023), 54,88 kv. m bendrojo ploto pastatą – vaistų sandėlį (pastatas plane pažymėtas 4F2p, unikalūs Nr. 1993-4005-3034) ir 4/5 kitų statinių (inžinerinių) – kiemo statinių (tvora, kiemo aikštelė, unikalūs Nr. 1993-4005-3067) Giedraičių g. 8, Kaune.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius **D. Ratkelis**

Kauno miesto savivaldybės administracijos turto skyriaus vedėjas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

**V. Vaičikauskas**

**Antanas Slyšnyš**

**Nomeda Pilenaitė**

Kauno miesto savivaldybės tarybos savivaldybės gydytojo tarybos (savivaldybės gydytojų) pavardė: **Rimutė Priečelienė**

Kauno miesto savivaldybės administracijos teisės skyriaus vedėja **Jolanta Baltaduonytė**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė **Jolanta Vasiliauskienė**

2013-07-12

2013-07-11

2013-07-11



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt,  
atsisk. sąsk. LT444010042500010078, AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO GIEDRAIČIŲ G. 8, KAUNE, PERDAVIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN

*2013 m. liepos 11 d.* Nr. *60-7-235*

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perduoti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią šiuo metu biudžetinės įstaigos Kauno apskrities priklausomybės ligų centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 1759,70 kv. m bendrojo ploto pastatą – ligoninę (pastatas plane pažymėtas 1D4p, unikalasis Nr. 1993-4005-3012), 27,36 kv. m bendrojo ploto pastatą – administracinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 2B1p, unikalasis Nr. 1993-4005-3023), 54,88 kv. m bendrojo ploto pastatą – vaistų sandėlį (pastatas plane pažymėtas 4F2p, unikalasis Nr. 1993-4005-3034) ir 4/5 kitų statinių (inžinerinių) – kiemo statinių (tvora, kiemo aikštelė, unikalasis Nr. 1993-4005-3067) Giedraičių g. 8, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl nurodyto nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktą numato, kad valstybė turtą įgyja pagal Vyriausybės nutarimą perimdama savivaldybės turtą, jei šį turtą valstybei nusprendžia perduoti Savivaldybės taryba. To paties įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, o 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodoma, kad viena iš galimybių perduoti Savivaldybei nuosavybės

teise priklausantį turtą kitų subjektų nuosavybėn yra jo perdavimas valstybės arba kitos savivaldybės nuosavybėn. To paties straipsnio 4 dalis nurodo, kad Savivaldybės turtas savivaldybės tarybos sprendimu gali būti perduotas valstybės arba kitos savivaldybės nuosavybėn, kai yra atitinkamai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos arba kitos savivaldybės tarybos sutikimas.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Šiuo metu nekilnojamasis turtas esantis adresu Giedraičių g. 8, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Turtą sudaro 4 pastatai ir inžineriniai statiniai: 1759,70 kv. m bendrojo ploto pastatas – ligoninė (pastatas plane pažymėtas 1D4p, unikalasis Nr. 1993-4005-3012), 27,36 kv. m bendrojo ploto pastatas – administracinis pastatas (pastatas plane pažymėtas 2B1p, unikalasis Nr. 1993-4005-3023), 54,88 kv. m bendrojo ploto pastatas – vaistų sandėlis (pastatas plane pažymėtas 4F2p, unikalasis Nr. 1993-4005-3034), 529,63 kv. m bendrojo ploto pastatas – ligoninė (pastatas plane pažymėtas 7D2p, unikalasis Nr. 1993-4005-3012) ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, unikalasis Nr. 1993-4005-3067) Giedraičių g. 8, Kaune. Turtu naudojasi biudžetinė įstaiga Kauno apskrities priklausomybės ligų centras (toliau – KAPLC). Turto naudojimo pagrindas – 2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-555. Šiuo sprendimu visas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas Giedraičių g. 8, Kaune, KAPLC perduotas naudoti patikėjimo teise. Pagrindinis KAPLC veiklos tikslas – mažinti sergamumą priklausomybės ligomis ir mirtingumą nuo jų, kokybiškai teikti medicinos ir kitas paslaugas asmenims, žalingai vartojantiems arba priklausomiems nuo alkoholio, tabako, narkotikų ir kitų psichiką veikiančių medžiagų, medikamentų, azartinių lošimų, kompiuterio, konsultuoti turinčius valgyimo sutrikimų.

2013-04-05 raštu Nr. (6.47-151)-10-2951 Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija (toliau – SAM) kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę informuodama, kad siekiant užtikrinti asmens sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą apdraustiems privalomuoju sveikatos priežiūros draudimu asmenims, sergantiems priklausomybe nuo psichoaktyviųjų medžiagų vartojimo, tikslinga reorganizuoti Vilniaus, Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ir Panevėžio priklausomybės ligų centrus įsteigiant Valstybinį priklausomybės ligų centrą. 2013-06-26, atsižvelgdama į minėtą SAM raštą, Savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-392 nusprendė perduoti valstybės nuosavybėn savivaldybės biudžetinės įstaigos KAPLC savininko teises ir pareigas ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį KAPLC patikėjimo teise perduotą ilgalaikį materialųjį (išskyrus nekilnojamąjį) ir nematerialųjį turtą.

Siekiant tęsti valstybiniam KAPLC reorganizavimui reikalingą procesą numatytą 2012-10-10 LRV nutarime Nr. 1246 „Dėl priklausomybės ligų prevencijos, gydymo, reabilitacijos ir reintegracijos paslaugų sistemos sukūrimo koncepcijos (gairių) patvirtinimo“, atsižvelgiant į 2013-06-18 SAM raštą Nr. (6.47-151)-10-5122 ir 2013-06-26 Savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T-392, reikalingas Savivaldybės sutikimas dėl jai nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Giedraičių g. 8, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn. Atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės tarybos Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komiteto (toliau – komitetas) posėdžio

protokolą Nr. K6-15, šiuo tarybos sprendimo projektu siūlome sutikti valstybės nuosavybės perduoti 3 pastatus (neperduodant 529,63 kv. m bendrojo ploto pastato, plane pažymėto 7D2p) ir 4/5 inžinerinių statinių. Pagal komiteto rekomendaciją, savivaldybės nuosavybėje likęs 529,63 kv. m pastatas plane pažymėtas 7D2p būtų naudojamas socialinėms trumpalaikio apnakvindinimo paslaugoms (neblaiviems asmenims) teikti.

Sprendimo projekte minimi inžineriniai kiemo statiniai, motyvuojant būsima naudojimo paskirtimi ir valdomų pastatų plotu padalinti proporcijos principu.

Atkreiptinas dėmesys, kad 2013-06-26 į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių kreipėsi Kauno apskrities priklausomybės ligų centras, nuroydamas, jog, jei pastatas, plane pažymėtas 7D2p, bus paliktas Savivaldybės nuosavybei, KAPLC prarastų galimybę vykdyti dalį dabar vykdomos veiklos – negalėtų teikti pirminės ambulatorinės psichikos sveikatos priežiūros paslaugų (priklausomybės nuo opioidų palaikomasis gydymas), antrinės ambulatorinės priklausomybės ligų psichiatrijos paslaugų (ambulatorinis pacientų konsultavimas, procedūrų atlikimas, girtumo (neblaivumo) ir apsvaigimo apžiūros kabinetas, kuris dirba visą parą), antrinės stacionarinės priklausomybės ligų psichiatrijos paslaugų (psichologinės-socialinės reabilitacijos 12 stacionariųjų lovų skyrius, kuriame vykdoma trumpa stacionarinė psichoterapinė reabilitacijos programa (Minesotos programa). Be to, KAPLC nuo 2009-03-16 iki 2011-01-15 įgyvendino projektą „Kauno apskrities priklausomybės ligų centro pastatų rekonstrukcijos darbai“. Projektas buvo finansuojamas Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis ir KAPLC, vykdydamas sutarties sąlygas, yra įsipareigojęs nuo sutarties įsigaliojimo ir 5 metus po projekto pabaigos be raštiško VŠĮ Lietuvos verslo paramos agentūros ir LR Ūkio ministerijos sutikimo neperleisti, neperduoti, neįkeisti ar kitokiu būdu nesuvaržyti daiktinių teisių į turta, tame tarpe ir pastatą Giedraičių g. 8, Kaune, plane pažymėtą 7D2p, kuriam buvo skiriamos projekto finansavimo lėšos, bei nekeisti savo veiklos, nedalyvauti reorganizavime.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus sudarytos prielaidos įgyvendinti 2012-10-10 LRV nutarime Nr. 1246 „Dėl priklausomybės ligų prevencijos, gydymo, reabilitacijos ir reintegracijos paslaugų sistemos sukūrimo koncepcijos (gairių) patvirtinimo“ numatytas priemonės, tikintis geresnių paslaugų kauniečiams; pasiliekant dalį turto bus sudarytos sąlygos socialinėms trumpalaikio apnakvindinimo paslaugoms teikti.

Pritarus šio sprendimo projektui galimos neigiamos pasekmės: perdavus dalį nuosavybės teise valdomo turto sumažės valdomo turto vertė; KAPLC gali iškilti kliūčių vykdomam šiuo metu vykdomam projektui (ambulatorinis pacientų konsultavimas, gydymas nuo priklausomybių, neblaivumo ir apsvaigimo apžiūros, priklausomybės psichiatrijos paslaugos, vykdoma stacionarinė psichoterapinė reabilitacijos programa).

Nepritarus šio sprendimo projektui galimas tarpinstitucinis konfliktas tarp SAM ir Kauno miesto savivaldybės; Kauno miesto savivaldybei reikės savarankiškai užtikrinti visų KAPLC paslaugų prieinamumą miesto gyventojams.

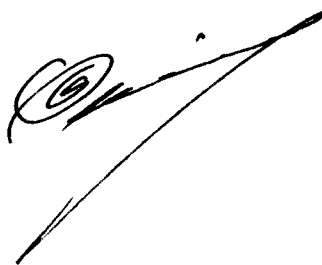
Priėmus šį sprendimo projektą ir Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą dėl turto Giedraičių g. 8, Kaune, perėmimo valstybės nuosavybės, Savivaldybės administracijos direktorius turės pasirašyti nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo iniciatoriai – Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerija, Kauno miesto savivaldybės tarybos Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetas ir Turto skyrius.


Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas

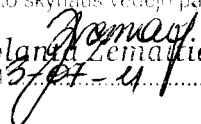


Antanas Slušnys

  
D. Kaušakienė,

  
G. Krilavičius, 422938

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

  
Jolanta Zemaitienė  
2013-07-11