

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės sprendimų ir renginių planavimas	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimoms reikiamų	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	✓	—

2013-10-16 Nr. TR-645

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013.10.16.....

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PAŠILĖS G. 34, KAUNE, PERDAVIMO KAUNO JAUNIMO MOKYKLAI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.14 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į Kauno jaunimo mokyklos 2013 m. spalio 3 d. raštą Nr. SD-183, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamojo turto – kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę su tvora (unikalusis Nr. 4400-2381-8040) ir kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – tvorą (unikalusis Nr. 4400-2381-8051) Pašilės g. 34, Kaune, Kauno jaunimo mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Batkelis

2013.10.16.....

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė

2013.10.16.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė

2013.10.15.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis

2013.10.16.....

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Vasiliauskienė

2013.10.16.....



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PAŠILĖS G. 34, KAUNE, PERDAVIMO KAUNO JAUNIMO MOKYKLAI

2013 m. *spalis 16* d. Nr. 60-7-314

Sprendimo projekto tikslas - perduoti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą - kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę su tvora (unikalusis Nr. 4400-2381-8040) ir kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – tvorą (unikalusis Nr. 4400-2381-8051) Pašilės g. 34, Kaune, Kauno jaunimo mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.14 straipsnyje yra reglamentuota, kad antraeilį daiktą ištinka pagrindinio daikto likimas, jeigu sutarties ar įstatymo nenumatyta kitaip. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad patikėjimo teise į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu) 1.1 punktas numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo pastatą – lopšėlį – darželį 1C2p, pastatą – lopšėlį - darželį 2C2p, pastatą – lopšėlį – darželį 4C1p, kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (2 pavėsinės, tvorą, kiemo aikštelę), kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę su

tvora (unikalusis Nr. 4400-2381-8040) ir kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – tvorą (unikalusis Nr. 4400-2381-8051) Pašilės g. 34, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. T-299 858,60 kv. m bendrojo ploto pastatas – lopšelis – darželis 1C2p, 70,98 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos pastate – lopšelyje – darželyje 4C1p ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (2 pavėsinės, tvora, kiemo aikštelė) perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise Kauno lopšeliui-darželiui „Šilinukas“, o 818,97 kv. m bendrojo ploto pastatas – lopšelis – darželis 2C2p, 16,24 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos pastate – lopšelyje – darželyje 4C1p, Pašilės g. 34, Kaune, perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise Kauno jaunimo mokyklai.

Kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė su tvora (unikalusis Nr. 4400-2381-8040) ir kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai – tvora (unikalusis Nr. 4400-2381-8051) Pašilės g. 34, Kaune, Nekilnojamojo turto registre įregistruoti tik 2012 m. birželio 7 d. ir perdavimo ir priėmimo aktu Kauno jaunimo mokyklai perduoti nebuvo. Sporto aikštelės statybos pabaigos metai – 1996. Sporto aikštelė su tvora buvo rekonstruota ir pakeitimai 2012 metais įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Tvoros (unikalusis Nr. 4400-2381-8051) statybos pabaigos metai – 2011, Nekilnojamojo turto registre įregistruota 2012 m. birželio 7 d. Vadovaujantis valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 4 dalies nuostatomis, kitais statiniais (inžineriniais) – sporto aikšte su tvora ir kitais statiniais (inžineriniais) - kiemo statiniais – tvora Kauno jaunimo mokykla naudojasi be teisinio pagrindo.

Kauno jaunimo mokykla 2013 m. spalio 3 d. raštu Nr. SD-183 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių su prašymu perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę su tvora (unikalusis Nr. 4400-2381-8040) ir kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – tvorą (unikalusis Nr. 4400-2381-8051) Pašilės g. 34, Kaune.

Nekilnojamąjį turtą – pastatus Pašilės g. 34, Kaune, patikėjimo teise valdo Kauno jaunimo mokykla ir Kauno lopšelis-darželis „Šilinukas“. Atsižvelgiant į tai, kad Kauno lopšeliui-darželiui „Šilinukas“ 2011 m. birželio 11 d. priėmimo – perdavimo aktu Nr. 60-9-41 buvo perduoti valdyti naudoti ir disponuoti patikėjimo teise kiti statiniai (inžineriniai) – 2 pavėsinės, tvora ir kiemo aikštelė, siekiant efektyvaus ir racionalaus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo ir naudojimo, tikslinga naujai įregistruotus pastato – lopšelio –darželio 1C2p priklausinius – kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę su tvora ir – kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – tvorą Pašilės g. 34, Kaune, perduoti Kauno jaunimo mokyklai perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

Kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė su tvora ir kiti statiniai (inžineriniai) - tvora apskaitoma Kauno jaunimo mokyklos buhalterinėje apskaitoje. Kitų statinių (inžinerinių) – sporto aikštelės su tvora įsigijimo vertė – 147110,00 Lt, likutinė vertė (Savivaldybės lėšos) – 0,00 Lt, 2013 m. spalio 31 dienai, o kitų statinių (inžinerinių) – kiemo statinių – tvoros įsigijimo vertė – 28895,89 Lt, likutinė vertė (Savivaldybės lėšos) – 18782,29 Lt, 2013 m. spalio 31 dienai.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), Savivaldybės nekilnojamasis turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės tarybos sprendimu. Šio aprašo 7.10 punktas numato, kad prie sprendimo projekto reikalinga pateikti Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo - turto patikėjimo teisės subjektas, raštą, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo. Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba, kurios reguliavimo sričiai yra priskirta Kauno jaunimo mokykla, 2013 m. spalio 10 d. raštu Nr. 401-3-120 informavo, kad, pritaria nekilnojamojo turto Pašilės g. 34, Kaune, perdavimui, nes yra būtinas švietimo įstaigų higienos normų reikalavimų užtikrinimui.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, Kauno jaunimo mokykla teisėtai naudosis šiuo turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas galimai bus ir toliau naudojamas be teisinio pagrindo; kadangi kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė su tvora ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai – tvora yra pastato-lopšelio-darželio 1C2p priklausiniai ir yra mokyklos teritorijoje, panaudoti šiuos statinius bus galima tik suderinus su mokyklos veikla.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

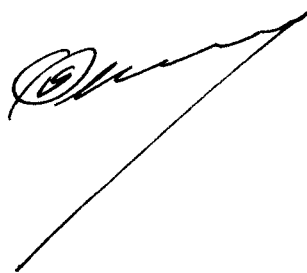
Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų keisti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti Kauno jaunimo mokyklai perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinerinių) – sporto aikštelės su tvora (unikalusis Nr. 4400-2381-8040) ir kitų statinių (inžinerinių) – kiemo statinių – tvoros (t1, unikalusis Nr. 4400-2381-8051) Pašilės g. 34, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno jaunimo mokykla ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė
U. Govorunova, 204759

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė
2013-10-16