

Nurodymai svarstyti komitetuose

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|
| Savivaldybės bendradarbiavimas | Miesto plėtros investicija ir turizmo | Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai | |
| ✓ | — | ✓ | |
| Budžeto ir finansų | Miesto ūkio | Švietimo ir sporto | Kultūros ir meno |
| ✓ | ✓ | — | ✓ |

Projektas

2013-07-04 Nr. TR-480

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013 07 04

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PARODOS G. 26, KAUNE

2013 m.

Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), 24 punktu ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir ugdymo skyriaus 2013 m. birželio 18 d. raštą Nr. 35-20-326 ir Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmų 2013 m. birželio 10 d. raštą Nr. 2.4-171, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmų patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 127,21 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų indeksai III-1/17,49, III a., IV-5/17,28, IV-6/21,75, IV-8/9,87, IV-9/42,68, IV-12/18,14, IV a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B3p, unikalusis Nr. 1992-6012-3013) Parodos g. 26, Kaune.

2. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T-513, 2008 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. T-371, 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-433, 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-562, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-465, 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimu

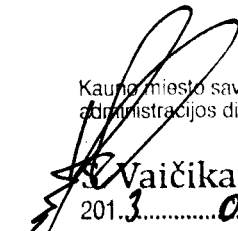
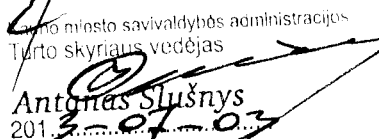
Nr. T-579, 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-28, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-133, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-134, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-267, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-269, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-376, 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-496, 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-649, 2012 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-281, 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-471, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-677, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-680, 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-130, 2013 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. T-263, 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-306, 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-313) ir įrašyti 1 priedo 169 punkto 5 skiltyje vietoj skaičiaus „1563,31“ skaičių „1436,10“.


4. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

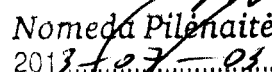
Andrius Kupčinskas

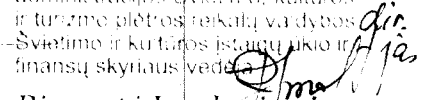
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

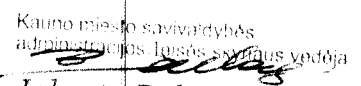

R. Vaičikauskas
2013.07.04
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013.07.03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.07.09

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė


Nomeda Pilenaitė
2013.07.01

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Sveikimo, kultūros
ir turizmo plėtros reikalų valdybos
Sveikimo ir kultūros įstaigų ūkio ir
finansų skyriaus vedėja

Rimantė Juodenienė
2013.07.04

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Iusos skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013.07.02



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt,
atsisk. sąsk. LT444010042500010078, AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PARODOS G. 26, KAUNE 2013 m. liepos 3 d. Nr. 60-7-210

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti iš Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmų patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 127,21 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų indeksai III-1/17,49, III a., IV-5/17,28, IV-6/21,75, IV-8/9,87, IV-9/42,68, IV-12/18,14, IV a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B3p, unikalus Nr. 1992-6012-3013) Parodos g. 26, Kaune; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą; pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) ir įrašyti 1 priedo 169 punkto 5 skiltyje vietoj skaičiaus „1563,31“ skaičių „1436,10“.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, o 18 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425, 24 punktą numato, kad jeigu patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktų nustatyta tvarka turi šį turtą gražinti pagal aktą patikėtojiui. Sprendimą dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo iš patikėtinio priima Savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 1563,31 kv. m pastatą-kultūros rūmus (pastatas plane pažymėtas 1B3p, unikalus Nr. 1992-6012-3013) Parodos g. 26, Kaune.

Kauno miesto valdyba 1997 m. gruodžio 9 d. sprendimu Nr. 929 nusprendė perduoti 20 metų laikotarpiui Lietuvių studentų tautininkų korporacijai „Neo-Lithuania“ (dabar – Tautinė lietuvių studentų korporacija „Neo-Lithuania“) neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 87,53 kv. bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Parodos g. 26, Kaune. Vykdamas šį sprendimą, 1998 m. sausio 12 d. sudaryta panaudos sutartis su Tautine lietuvių studentų korporacija „Neo-Lithuania“. 2000 m. lapkričio 6 d. minėta panaudos sutartis buvo pakeista ir korporacijai perduota neatlygintinai naudotis 127,28 kv. m ploto negyvenamosios patalpos Parodos g. 26, Kaune. Minėtos panaudos sutarties galiojimo terminas iki 2018 m. sausio 10 dienos.

Atkreiptinas dėmesys, kad keičiant 1998 m. sausio 12 d. sudarytą sutartį Lietuvių studentų tautininkų korporacijai „Neo-Lithuania“, 2000 m. lapkričio 6 d. susitarime buvo padaryta

techninė klaida nurodant patalpos, plane pažymėtos IV-6 plotą, t.y. nurodytas 21,73 kv. m, tačiau nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos Nr. 16934 patalpų eksplikacijoje ir plane šių patalpų plotas yra 21,75 kv. m. Taip pat padaryta techninė klaida nurodant bendrą plotą, t.y. 2000 m. lapkričio 6 d. susitarime nurodytas 127,28 kv. m negyvenamųjų patalpų plotas, bet susumavus visas patalpas, kurios panaudos pagrindais perduotos Lietuvių studentų tautininkų korporacijai „Neo-Lithuania“, bendras patalpų plotas sudaro – 127,21 kv. m.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-360 visas pastatas – kultūros rūmai Parodos g. 26, Kaune, buvo perduotas Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmams valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise. Atkreipiame dėmesį, kad minėtas pastatas Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmams buvo perduotas pažeidžiant teisės aktus, kadangi Savivaldybė, aktu perduodama visą pastatą, kartu perdavė ir Tautinei lietuvių studentų korporacijai „Neo-Lithuania“ perduotas neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį suteiktas negyvenamąsias patalpas šiame pastate.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir ugdymo skyrius, kuruojančias Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmų veiklą, 2013 m. birželio 18 d. raštu Nr. 35-20-326 informavo, kad 2013 m. birželio 11 d. gautas Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmų 2013 m. birželio 10 d. raštas Nr. 2.4-171 „Dėl patalpų Parodos g. 26, Kaune, gražinimo“.

Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmai 2013 m. birželio 10 d. raštu Nr. 2.4-171 informavo, kad negyvenamosiomis patalpomis, Parodos g. 26, Kaune, neatlygintinai pagal panaudos sutartį naudojami Tautinė lietuvių studentų korporacija „Neo – Lithuania“, todėl reikalinga perduoti šias patalpas Savivaldybei. Taip pat informavo, kad patikėjimo teise suteikto nekilnojamojo turto Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmams neužtenka ir prašo pasibaigus panaudos sutarties, sudarytos su Tautine lietuvių studentų korporacija „Neo – Lithuania“, galiojimo terminui, patalpas perduoti Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmams.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: perėmus patalpas iš patikėtinio, kuris patalpose, kuriomis naudojasi Tautinė lietuvių studentų korporacija „Neo – Lithuania“, veiklos nebevykdo, bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, nebus pažeidžiamos Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 24 punkto nuostatos.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: bus ir toliau pažeidžiami teisės aktai, kadangi patalpos, kuriomis naudojasi Tautinė lietuvių studentų korporacija „Neo-Lithuania“, yra perduotos naudoti ir Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmams, t.y. patalpos turi du naudotojus.

Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareiškė.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pakeistas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimas Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) ir įrašyta 1 priedo 169 punkto 5 skiltyje vietoj skaičiaus „1563,31“ skaičius „1436,10“.

Pritarus šio sprendimo projektui, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys turės pasirašyti negyvenamųjų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius, Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba ir Kauno vaikų ir moksleivių laisvalaikio rūmai.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

U. Govorunova
D. Kaušakiene
U. Govorunova 423523
2013-07-02

Antanas Slušnys
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vyriausioji specialistė
Jolanta Štamburienė
2013-07-02