

*P. J. Gyocavičius
P. D. Liogelis
išsiaiškinti
2012-11-22*

*p. V. Mingelevičius
2012-12-03*

U. Budrys
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Priimamasis
2012-11-19



KAUNO KARTŲ NAMAI



290-916

Kauno miesto savivaldybės administracijos

direktoriui D. Ratkeliui

K O L Ė
N. *PP-96321*

DEL BUTO NEMUNO G. 10-2, KAUNE

2012-11-19 Nr. 1: 11-211
P. S. Konfidentas
Tragizmas, prašau patalpinti
Alco kop. V. Val. 2012.11.20.

Prašome leisti Kauno miesto savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno kartų namams atsisakyti patikėjimo teisės į 2/3 dalis buto Nemuno g. 10-2 ir 26/300 dalis priklausinio – ūkinio pastato Nemuno g. 10, vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-405), 24 punktu, kuriame sakoma, kad „... Jei patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktų nustatyta tvarka turi šį turtą gražinti patikėtoju. Sprendimą dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo iš patikėtinio priima Savivaldybės taryba. ...“

2/3 (dvi trečiąsias) dalis buto su rūsiu ir bendrojo naudojimo patalpomis, bendrojo ploto – 23,91 kv. m, Nemuno g. 10-2 ir 26/300 (dvidešimt šešias tris šimtąsias) dalis priklausinio – ūkinio pastato, Nemuno g. 10, 2009 m. vasario 3 d. Kauno miesto savivaldybei padovanojo Bronislava Bartešienė, buvusi Kauno kartų namų gyventoja, kuri mirė 2011 metais. B. Bartešienės padovanotas turtas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. T-135 buvo perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Kauno kartų namams.

1/3 dalis buto Nemuno g. 10-2, Kaune, priklauso piliečiui Algiui Vaitiekūnui, gyvenančiam Kanto g. 6-16, Vilniuje, (tel. 8 633 38177), kuris turtą pagal paveldėjimo testamentą įregistravo tik 2012 m. gegužės 15 d.

2012 m. birželio, lapkričio mėn. A. Vaitiekūnas kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, siūlydamas pirkti jam priklausančią 1/3 dalį buto. Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus žiniomis, jam buvo atsakyta neigiamai.

Visą butą Nemuno g. 10-2, sudaro 1-as kambarys, virtuvė ir WC. Butas yra apleistas. Jam reikalingas kapitalinis remontas. Reikia sutvarkyti stogo dangą, pakeisti langus, o svarbiausia atnaujinti šildymo sistemą (dujinis pečius), kuri yra pasenusi, neekonomiška ir pavojinga naudoti.

2009 metais Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 2/3 dalis buto su priklausiniais Nemuno g. 10-2, pageidavo pirkti buto Nemuno g. 10-2A savininkė Virginija Čižinauskienė, kuriai priklauso ir 1/3 bendros virtuvės. Šiuo klausimu 2009 m. Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas buvo sukvietas pasitarimą, kuriame dalyvavo Socialinių reikalų, Turto valdymo departamentų direktoriai, Socialinių reikalų, Gyvenamojo fondo administravimo skyrių vedėjai ir specialistai ir buvo nutarta, Savivaldybei priklausančios buto dalies, V. Čižinauskienei neparuoti.

Nuo 2009 metų Kauno kartų namai negali bute Nemuno g. 10-2, apgyvendinti Savarankiško gyvenimo namų klienčių, nes nėra išspręstas 1/3 dalies buto (tame tarpe ir 1/3 dalies kambario) klausimas. Kol butas (visas kambarys) nepriklauso Savivaldybei, netikslinga skirti lėšų remontui.

Kadangi Kauno kartų namai negali turto (2/3 dalis buto, Nemuno g. 10-2) naudoti pagal paskirtį, norėtų, teisės aktų nustatyta tvarka, jį gražinti Savivaldybei, kuri spręstų tolesnį turto panaudojimo klausimą.

Direktorius



Ilona Veronika Klimantavičienė

Saukė ir užte
Kauno miesto savivaldybės
administracijos Socialinių paslaugų
skyriaus vedėja
Marija Vyšnaitė
20... ..

Kodas 135144374 Sąjungos a. 13a., LT-48374 Kaunas, Lietuva
Tel./Faksas 8-37 36 35 46

Ein. sąsk. Nr. LT744010042500040093, spec. lėšų sąsk. Nr. LT494010042500070322, paved. sąsk. Nr. LT664010042500090289
AB BANKAS „DNB“. Kauno sk. b.k.40100



p. M. Pralotai-lee
teigti T. sp. projektą
dėl perlocavimo



(jei reikia)
šes turto
sl.
beveik
perlocuoti
su k. šiais
pas. la. fac.
2012-12-21
Jo

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09, el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojui Vygaudui Moliui

2012-12-19

Nr. 53 - 9 - 2531

į 2012-11-19

Nr. 1.11-211

p. el. V. Vygaudai Moliui
Vygaudai Moliui
2012-12-19

DĖL BUTO NEMUNO G. 10-2, KAUNE

Informuojame, kad Gyvenamojo fondo administravimo skyrius (toliau Skyrius) išnagrinėjo Kauno kartų namų 2012-11-19 raštą Nr. 1.11-211, adresuotą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Dainiui Ratkeliui, dėl 2/3 dalių buto su rūsiu Nemuno g. 10-2, Kaune, ir 26/300 dalių jo priklausinio – ūkinio pastato 2I2p Nemuno g. 10, kurie Kauno kartų namų valdomi turto patikėjimo teise, gražinimo patikėtojai, t. y. Savivaldybei.

Neprieštaraujame, kad minėtas Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, teisės aktų nustatyta tvarka, būtų perduotas mūsų Skyriaus žinion.

Kadangi Kauno kartų namai yra priskirti Kauno miesto savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus reguliavimo sričiai, prašome įpareigoti minėtą skyrių parengti dokumentus dėl 2/3 dalių buto Nemuno g. 10-2 ir 26/300 dalys ūkinio pastato 2I2p Nemuno g. 10 gražinimo patikėtojai. Perdavimo tvarka reglamentuota Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno savivaldybės tarybos 2008-09-11 sprendimu Nr. T-425 (pakeista 2011-06-16 sprendimu Nr. T-405).

Mūsų Skyrius, gavęs turto perdavimo ir priėmimo aktą bei kitus jį lydinčius dokumentus, pateiks užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl turto patikėjimo teisės išregistravimo, apmokės su tuo susijusias išlaidas ir spręs tolesnį patalpų panaudojimo klausimą.

Skyriaus vedėja

Lmm

Laura Stankevičienė

V. Mingaila, 42 52 61
V. Budvytienė, 42 52 61