

Savivaldybės sąveikoms ir koordinavimui	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniui, sveikatos ir šeimai reikiamai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

2013-06-17 Nr. TR-460

Tarybos sekretorius.....
2013.06.17..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO IR TOLESNIO NAUDOJIMO SUTARTIES PROJEKTUI IR ĮGALIOJIMO JĄ PASIRAŠYTI

2013 m.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525, Nr. 51-2480; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354; 2012, Nr. 136-6958, Nr. 154-7935) 6 straipsnio 3 punktu, 8 straipsnio 2 dalimi, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-616, 3.5 ir 5 punktus, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Kauno miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Vytauto parkas“ susisiekimui komunikacijų įrengimo ir tolesnio naudojimo sutarties projektui.
2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį pasirašyti 1 punkte nurodytą sutartį.
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

su paslaba
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

su paslaba
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

su paslaba
Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus vedėja

Remigijus Skilandis
2013.06.17

~~D. Ratkelis~~
2013.06.17
*Pradėta imti duomenis
dėl susisiekimui su savivaldybe
turtu nemokant vald. ir sav.
Kauno miesto ūkio ir turizmo
pa. Tarybos sekretoriaus pavaduotojas*
Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Baltaduonytė
2013.06.17

su paslaba
Kauno miesto savivaldybės
administracijos Miesto tvarkymo
skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis
2013.06.17

Rasuolė Daukantė
2013.06.17

Taisė m. gyv. lietu.
Nemida Filcvaite
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
Dalia Paplauskienė
2013.06.17



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08, faks. (8 37) 42 54 52

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL PRITARIMO KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO
SUTARTIES PROJEKTUI IR ĮGALIOJIMO JĄ PASIRAŠYTI**

2013-06-17 Nr. 43-10-476

Sprendimo projekto tikslas yra uždarajai akcinei bendrovei „Vytauto parkas“ leisti savo lėšomis projektuoti ir įrengti automobilių stovėjimo aikštelę valstybės žemėje, šalia žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0146:147, unikalus Nr. 4400-1712-9130) Jonavos g. 7, Kaune ir baigus statybos darbus, perduoti ją Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn. Kauno miesto savivaldybė, kaip atlygį už investuotas į darbus lėšas, suteiktą teisę neatlygintinai naudotis automobilių stovėjimo aikštele. Uždaroji akcinė bendrovė „Vytauto parkas“ žemės sklype Jonavos g. 7, Kaune pagal rengiamo detaliojo plano sprendinius planuoja statyti statinius, kurių tinkamam funkciniam naudojimui būtina išplėsti infrastruktūrą, kuria be jokių apribojimų ir papildomo apmokestinimo galėtų naudotis būsimų statinių savininkai / valdytojai / naudotojai. 2012 m. spalio 11 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus raštu Nr. 8SD-(14.8.7.)-4570 uždarajai akcinei bendrovei „Vytauto parkas“ įstatymų nustatyta tvarka leido projektuoti ir įrengti automobilių stovėjimo vietas ir įvažas į jas Jonavos gatvės raudonosiose linijose.

Kauno miesto susisieikimo komunikacijų išplėtimo ir įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-594 ir Kauno miesto susisieikimo komunikacijų išplėtimo ir / ar įrengimo tipinė sutartis, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. A-1113 (Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. A-909 redakcija), nenumato galimybės asmenims, savo lėšomis atlikusiems susisieikimo komunikacijų išplėtimo ar įrengimo darbus, tokias susisieikimo komunikacijas naudoti neribotai ir neatlygintinai po to, kai jos perduodamos Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn. Atsižvelgiant į žemės sklypo plėtros perspektyvas, lokalizaciją ir

naudojimo paskirtį, matyti, kad infrastruktūra bus itin svarbus veiksnys tinkamam žemės sklype būsimų statinių naudojimui pagal paskirtį.

Atkreiptinas dėmesys į tai, kad 2012 m. gruodžio 20 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-740, Kauno miesto savivaldybė sutiko perimti nuosavybės uždarajai akcinei bendrovei „Vytauto parkas“ nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – Kauno Dainų slėnį (unikalus Nr. 1998-7015-9012) Tunelio g. 37, Kaune, kaip paramą savivaldybės funkcijoms – miesto gyventojų bendrosios kultūros ugdymui ir etnokultūros puoselėjimui, kūno kultūros ir sporto plėtojimui, gyventojų poilsio organizavimui – įgyvendinti. Tačiau minėto objekto nuosavybės teisė Kauno miesto savivaldybės vardu Nekilnojamojo turto registre iki šiol neįregistruota.

Rengiant sprendimo projektą buvo gauta Teisės skyriaus specialistų pastaba, kad tvirtinamos sutarties 14 ir 16 punkto nuostatomis yra iš esmės sprendžiamas savivaldybės nuosavybės teise priklausysiančio turto valdymas ir naudojimas 99 metus. Pažymėtina, kad savivaldybei priklausantis turtas gali būti perduodamas kitiems asmenims valdyti ir naudoti tik Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo ir savivaldybės tarybos patvirtintų tvarkos aprašų nustatyta tvarka ir terminais. Įvertinus tai, kad statytojas yra uždaroji akcinė bendrovė, jai savivaldybės nuosavybės teise priklausantis turtas galėtų būti perduodamas valdyti ir naudoti tik vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-12-29 sprendimu Nr. T-259 patvirtintu Savivaldybės nekilnojamojo turto numos tvarkos aprašu, t.y. viešo konkurso būdu, nuomos pagrindais ir ne ilgiau kaip 10 metų. Pažymėtina ir tai, kad Kauno miesto savivaldybės taryba pagal vietos savivaldos įstatymo ir rinkliavų įstatymo nuostatas turi teisę suteikti rinkliavos lengvatas ar nustatyti apmokestinamų vietų sąrašą, t.y. turi teisę neapmokestinti sutarties projekte numatytos stovėjimo aikštelės, tačiau tokiu atveju turi būti garantuojamas viešas naudojimas aikštele visiems miesto gyventojams. Tačiau šiuo atveju, kyla grėsmė, jog pagal sutarties projekto 14 ir 16 punktų nuostatas bus ribojamas ar draudžiamas viešas planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės naudojimas.

Sprendimo projektu siūloma pritarti Kauno miesto susisiekiama komunikacijų išplėtimo ir / ar įrengimo sutarties projektui ir įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį pasirašyti minėtą sutartį.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525, Nr. 51-2480; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354; 2012, Nr. 136-6958, Nr. 154-7935), 6 straipsnio 3 punktu, 8 straipsnio 2 dalimi, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412;) 11 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į

Kauno miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-616, 3.5 ir 5 punktus.

Pritarus sprendimo projektui, šios susisiekimo komunikacijos įrengimas ir naudojimas padidintų automobilių stovėjimo vietų kiekį strategiškai svarbioje miesto dalyje, pagerintų bendrą miesto infrastruktūrą.

Neigiamų sprendimo projekto pasekmių nenumatoma.

Sprendimo projektą parengė Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė Rasa Brazauskienė.

Skyriaus vedėjas



Aloyzas Pakalniškis

**KAUNO MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO IR TOLESNIO
NAUDOJIMO SUTARTIS**

2013 m. _____ d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – Susisieikimo komunikacijų savininkas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Dainiaus Ratkelio, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. _____ d. sprendimą Nr. _____, ir uždaroji akcinė bendrovė „Vytauto parkas“ (toliau – Statytojas), atstovaujama direktoriaus Ričardo Šidlausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamosi Kauno miesto susisieikimo komunikacijų išplėtimo ir įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-594, ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. _____ d. sprendimu Nr. _____, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Susisieikimo komunikacijų – Jonavos g. (unikalus Nr.: 4400-0419-8148) (toliau – Susisieikimo komunikacijos) įrengimo darbai pagal prie šios Sutarties pridedamą darbų aprašą ir schemą (toliau – Darbai). Naujai įrengtos Susisieikimo komunikacijos yra Susisieikimo komunikacijų savininko nuosavybė.

II. SUTARTIES KAINA

2. Statytojas šioje sutartyje numatytus Darbus atlieka savo lėšomis. Lėšos, investuotos į Darbus, Statytojui neatlyginamos.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Susisieikimo komunikacijų savininkas įsipareigoja:

3.1. atlikti visus jo kompetencijai priklausančius veiksmus, kad Statytojui būtų išduotos ar papildytos prisijungimo sąlygos techniniam projektui rengti ir / ar išduoti statybą leidžiantys dokumentai ir / ar sutikimai Darbų atlikimui;

3.2. gavęs Statytojo raštišką pranešimą apie Darbų užbaigimą, apžiūrėti atliktus darbus ir, nustatęs trūkumų, raštu apie tai pranešti Statytojui, nurodydamas protingą trūkumų pašalinimo

terminą;

3.3. dalyvauti atliekant Susisieikimo komunikacijų įrengimo darbų užbaigimo procedūras;

3.4. Statytojui atlikus Darbų užbaigimo procedūras, perimti Susisieikimo komunikacijas pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

3.5. įregistruoti Susisieikimo komunikacijas ir teises į jas Nekilnojamojo turto registre ar patikslinti jau įregistruotų Susisieikimo komunikacijų kadastro duomenis.

4. Statytojas įsipareigoja:

4.1. pradėti Sutartyje numatytus Darbus per 3 dienas nuo prisijungimo sąlygų techniniam projektui rengti gavimo dienos ir baigti iki 2030 m. gruodžio 31 d.;

4.2. Darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėmis IT SBR 07, Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis „IT Asfaltas 08“, Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašu „TRA Asfaltas 08“, statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, Kelių priežiūros vadovo II dalimi „Automobilių kelių priežiūros darbų atlikimo technologija“ DT-06 ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

4.3. Darbus atlikti savo medžiagomis ir priemonėmis;

4.4. užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą darbų vietoje ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

4.5. iki Susisieikimo komunikacijų perdavimo Susisieikimo komunikacijų savininkui savo sąskaita per Susisieikimo komunikacijų savininko raštu nurodytą terminą pašalinti Darbų trūkumus;

4.6. informinti atliktų Darbų dokumentus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

4.7. Susisieikimo komunikacijų savininko reikalavimu, pateikti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

4.8. užbaigęs Darbus, atlikti Susisieikimo komunikacijų kadastrinius matavimus ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti Darbų užbaigimo procedūras;

4.9. atlikęs Darbų užbaigimo procedūras, perduoti Susisieikimo komunikacijas pagal perdavimo ir priėmimo aktą Susisieikimo komunikacijų savininkui;

4.10. perduoti Susisieikimo komunikacijų savininkui visus dokumentus, susijusius su įrengtomis Susisieikimo komunikacijomis, nurodytus statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, ir kitus dokumentus, reikalingus Susisieikimo komunikacijai užregistruoti Nekilnojamojo turto registre.



IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

5. Susisiekimo komunikacijų savininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu išpėjęs Statytoją prieš 15 kalendorinių dienų, jei Statytojas Darbus atlieka nukrypdamas nuo patvirtinto Susisiekimo komunikacijų techninio projekto ir per Susisiekimo komunikacijų savininko raštu nurodytą terminą nepašalina trūkumų arba tinkamai nevykdo kitų šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų.

6. Užbaigus Susisiekimo komunikacijų įrengimo darbus, Statytojas ir / ar kiti Sutarties 14 punkte nurodyti asmenys turi teisę naudoti Susisiekimo komunikacijas transporto priemonių statymui nemokamai šios sutarties 14 punkte nustatyta tvarka.

7. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, pagal taisykles, nustatytas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse.

V. KITOS SĄLYGOS

8. Sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius. Sutarties galiojimas, išskyrus 14 punktą, baigiasi Susisiekimo komunikacijas ir teises į jas įregistravus Nekilnojamojo turto registre / ar patikslinus jau įregistruotų Susisiekimo komunikacijų kadastro duomenis. Sutarties 14 punkto nuostatos galioja iki jame nurodyto termino, jei šalys nesusitars kitaip.

9. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

10. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos.

11. Sutarties prieduose numatyta darbų apimtis gali būti keičiama rašytiniu šalių susitarimu, bet tik tuo atveju, jeigu tai yra būtina dėl prisijungimo sąlygų nustatytų reikalavimų.

12. Visi pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti informinta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patvirtina jos gavimo faktą.

13. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Šalys susitaria, kad, Statytojui užbaigus Susisiekimo komunikacijų įrengimą, Statytojas (ar jo teisių perėmėjas) ir / ar valstybinio žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1712-9130, kadastrinis Nr. 1901/0146:147, esančio Jonavos g. 7, Kaune, nuomininkas (valdytojas, naudotojas) įgyja teisę neatlygintinai naudoti Susisiekimo komunikacijas transporto priemonių statymui ne trumpesnę nei 99 (devyniasdešimt devynerių) metų laikotarpį nuo Susisiekimo komunikacijų

įrengimo darbų užbaigimo teisės aktų nustatyta tvarka. Susisiekimo komunikacijų savininkas įsipareigoja 99 metus neapmokestinti transporto priemonių statymo ir / ar stovėjimo Susisiekimo komunikacijose ir nepriimti teisės aktų ar sprendimų, kuriais remiantis būtų ar galėtų būti apribotos galimybės patekti į Susisiekimo komunikacijas ir jose statyti transporto priemones neribotai ir nemokamai, ir / ar kuriais remiantis būtų nustatyta rinkliava ar kitas mokestis už naudojamą Susisiekimo komunikacijomis ir / ar transporto priemonių statymą Susisiekimo komunikacijose.

15. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem šalims.

16. Statytojas turi teisę perleisti savo teises ir pareigas, kylančias iš šios Sutarties, bet kokiai kitai trečiajai šaliai be raštiško Susisiekimo komunikacijų savininko ar kitų asmenų sutikimo. Pasirašydamas šią Sutartį, Susisiekimo komunikacijų savininkas duoda savo sutikimą tokiam Statytojo teisių ir pareigų, kylančių iš šios Sutarties, perleidimui.

17. Pasikeitus šalių adresams ir rekvizitams, šalys privalo per 3 darbo dienas apie tai informuoti viena kitą.

18. Prie šios Sutarties pridėti priedai yra laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi:

18.1. darbų aprašas, 1 lapas;

18.2. schema, 1 lapas.

VI. ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Susisiekimo komunikacijų savininkas
Kauno miesto savivaldybė
Įstaigos kodas 111106319
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT 264010042501173626
AB DNB banko Kauno skyrius
Banko kodas 40100

Statytojas
Uždaroji akcinė bendrovė „Vytauto parkas“
Įmonės kodas 133524221
Perkūno al., 44221 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT 857300010002266386
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000

Administracijos direktorius

A. V.

(parašas)

Dainius Ratkelis

Direktorius

A. V.

(parašas)

Ričardas Šidlauskas

*Portorius. Direktorius Vytauto parkas
Ričardas Šidlauskas*