

Savivaldybės administracijos		Miesto plėtros, investicijų ir turizmo		Socialiniai, sveikatos ir šeimos reikalai	
✓		-		✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno		
✓	✓	-	-		

Projektas
2013-04-26 Nr. TR-314

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
2013.04.26.....

SPRENDIMAS
DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU ŠEIMOS KLUBU „KLOTONĖ“ NUTRAUKIMO

.....Nr.
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480 Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), 17 punktu ir 2010 m. spalio 19 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-437 10.1 punktu, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 154,18 kv. m bendrojo ploto pastato – skalbyklos (pastatas plane pažymėtas 2C2p, unikalus Nr. 1992-0015-0016) Nemuno g. 27A, Kaune, ir 71 kv. m užstatyto ploto ūkinio pastato (pastatas plane pažymėtas 3I1p, unikalus Nr. 1992-0015-0038) Nemuno g. 29, Kaune, 2010 m. spalio 19 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-437, sudarytą su šeimos klubu „Klotonė“.
2. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įspėti teisės aktų nustatyta tvarka šeimos klubą „Klotonė“ apie 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimą prieš terminą.
3. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.
4. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos sekretorius

[Signature]
D. Ratkelis
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja

[Signature]
Jolanta Baltaduonytė
2013.04.24

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Nomedė Dilėnaitė
2013-04-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

[Signature]
Jolanta Žemaitienė
2013-04-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Lionela Gelmanienė
2013-04-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos sekretorius

[Signature]
2013.04.25



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU ŠEIMOS KLUBU „KLOTONĖ“ NUTRAUKIMO

2013 m. balandžio 24 d. Nr. 60-7-133

Sprendimo projekto tikslas – nutraukti prieš terminą 154,18 kv. m bendrojo ploto pastato – skalbyklos (pastatas plane pažymėtas 2C2p, unikalus Nr. 1992-0015-0016) Nemuno g. 27A, Kaune, ir 71 kv. m užstatyto ploto ūkinio pastato (pastatas plane pažymėtas 3I1p, unikalus Nr. 1992-0015-0038) Nemuno g. 29, Kaune, 2010 m. spalio 19 d. savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-437, sudarytą su šeimos klubu „Klotonė“; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įspėti teisės aktų nustatyta tvarka šeimos klubą „Klotonė“ apie šios panaudos sutarties nutraukimą prieš terminą; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti perimamo nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalis, kur yra reglamentuota, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina Savivaldybės taryba; Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 17 punktą numato, jog sprendimus dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą priima Kauno miesto savivaldybės taryba. 2010 m. spalio 19 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-437 su šeimos klubu „Klotonė“ 10.1 punktą numato, kad panaudos davėjas, pateikęs panaudos gavėjui įspėjimą raštu, nutraukia sutartį prieš terminą, jei panaudos gavėjas nevykdo veiklos, nurodytos sutartyje.

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 154,18 kv. m bendrojo ploto pastatą – skalbyklą Nemuno g. 27A (unikalus Nr. 1992-0015-1016) ir 71 kv. m ūkinį pastatą (unikalus

Nr. 1992-00158-0038) Nemuno g. 29, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T-556, nusprendė perduoti asociacijai šeimos klubui „Klotonė“ neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 154,18 kv. m bendrojo ploto pastatą – skalbyklą Nemuno g. 27A (unikalus Nr. 1992-0015-0016) ir 71 kv. m ūkinį pastatą (unikalus Nr. 1992-0015-0038) Nemuno g. 29, Kaune, šios asociacijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti. Vykdam šį sprendimą 2010 m. spalio 19 d. sudaryta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-437 su šeimos klubui „Klotonė“ ir perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-47 turtas perduotas naudotojui. Panaudos sutarties galiojimo terminas - iki 2015 m. spalio 19 dienos.

Nuo 2010 m. spalio 19 d. perdavimo ir priėmimo akto Nr. 60-9-47 pasirašymo dienos veikla šeimos klubui „Klotonė“ panaudos pagrindais perduotose pastatuose Nemuno g. 27A ir Nemuno g. 29, Kaune nėra vykdoma.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 13 punkte numatyta, jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį arba nevykdo sutartyje nurodytos veiklos, panaudos sutartį pasirašęs Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo privalo raštu apie tai įspėti panaudos gavėją (pateikti ne mažesniu kaip 10 dienų intervalu 2 įspėjamuosius raštus ir surašyti aktą), o šiam neįvykdžius reikalavimų per nustatytą terminą – inicijuoti sutarties nutraukimą.

Vadovaujantis minėtais teisės aktais, Kauno miesto savivaldybės administracijos 2013 m. kovo 1 d. raštu Nr.(33.200)R-1055 šeimos klubas „Klotonė“ buvo įspėtas, kad nepradėjus vykdyti veiklos iki š. m. kovo 15 d. panaudos pagrindais suteiktose pastatuose, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-437 bus nutraukta prieš terminą. Savivaldybės administracijos 2013 m. balandžio 10 d. raštu Nr. (33.200) R-1678 šeimos klubas „Klotonė“ pakartotinai įspėtas pradėti vykdyti veiklą iki š. m. balandžio 15 d., tačiau iki nurodyto termino veikla vykdyti nepradėta.

Turto skyrius 2013 m. balandžio 17 d. raštu Nr. 60-4-440 informavo Savivaldybės administracijos direktorių, kad panaudos gavėjas šeimos klubas „Klotonė“ nepradėjo vykdyti veiklos panaudos pagrindais perduotuose pastatuose ir siūlė inicijuoti 2010 m. spalio 19 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-437 nutraukimą prieš terminą. Savivaldybės administracijos direktorius pritarė.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: nutraukus panaudos sutartį su šeimos klubu „Klotonė“ ir perėmus pastatus Kauno miesto savivaldybė galės priimti sprendimus dėl tolimesnio jo panaudojimo – pritaikymo savivaldybės funkcijoms vykdyti (jei bus toks poreikis) ar minėtų pastatų privatizavimo.

Pritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: nutraukus panaudos sutartį su šeimos klubu „Klotonė“ ir perėmus Savivaldybei patalpas pagal perdavimo ir priėmimo aktą iki bus priimtas sprendimas dėl tolimesnio negyvenamų pastatų Nemuno g. 27A ir Nemuno g. 29, Kaune panaudojimo Savivaldybė patirs administravimo ir apsaugos išlaidas.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: nenutraukus minėtos panaudos sutarties su šeimos klubu „Klotonė“ bus pažeisti Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties 10 ir 10.1 punktai, kurie numato, jog panaudos davėjas nutraukia prieš terminą šią sutartį jei panaudos gavėjas nevykdo veiklos, nurodytos šioje sutartyje, nenaudojami pastatai toliau nyks, o Savivaldybė, kol sutartis nenutraukta, negalės priimti sprendimų dėl šio turto panaudojimo.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės įspėti teisės aktų nustatyta tvarka asociaciją šeimos klubą „Kltonė“ apie panaudos sutarties nutraukimą prieš terminą bei pasirašyti nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.


Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė


2013-04-24

D. Kaušakienė, 42 35 23


2013-04-24