

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės bendradarbiavimas	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniams, sveikatos ir šeimai reikalingi	
✓	✓	✓	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Projektas

2013-04-02 Nr. TR-231

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
2013.04.02

SPRENDIMAS

DĖL SOCIALINIO BŪSTO SODŲ G. 98-46, KAUNE, IŠNUOMOJIMO MICHAILUI SERGEJEVUI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2008, Nr. 120-4544; 2009, Nr. 93-3961; 2010, Nr. 125-6376) 11 straipsnio 6 dalimi ir atsižvelgdama į Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-450 (kartu su 2006 m. vasario 9 d. sprendimo Nr. T-39, 2009 m. sausio 22 d. sprendimo Nr. T-33, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimo Nr. T-472, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-631, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-244 pakeitimais), 15 ir 18 punktus, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti Michailui Sergejevui (gyvena vienas) socialinį būstą – vieno kambario 38,12 kv. m bendrojo ploto butą su 7 kv. m rūsiu (R-75) Sodų g. 98-46, Kaune.
2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Nuomos administravimo poskyrio vedėją Dangirą Miliauskienę pasirašyti 1 punkte nurodyto socialinio būsto nuomos sutartį.
3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
2013-03-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
2013-03-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Nuomos administravimo poskyrio vedėja
[Signature]
2013-03-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
2013-03-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Nuomos administravimo poskyrio vedėja

[Signature]
2013-03-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Skyriaus vedėja

[Signature]
2013 m. kovo 27 d.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09,
el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO SODŲ G. 98-46, KAUNE, IŠNUOMOJIMO MICHAILUI SERGEJEVUI

2013-03-28 Nr. 53-9-613

Sprendimo projekto tikslas – išnuomoti socialinį būstą Michailui Sergejevui, vienišam judėjimo negalią turinčiam asmeniui.

Socialinis būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (toliau – Įstatymas) laikantis eiliškumo šeimoms ir asmenims, įrašytiems į sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti. Įstatymo 11 straipsnio 6 dalis numato, kad Savivaldybės gyvenamosios patalpos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka išnuomojamos ir neįrašytoms į minėtus sąrašus šeimoms ir asmenims, netekusiems būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto, šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, taip pat vienišiesiems judėjimo negalią turintiems asmenims. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka informacija apie šioje dalyje nurodytais atvejais išnuomotas gyvenamąsias patalpas viešai skelbiama savivaldybės tinklalapyje.

Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimu T-450 (2011-04-04 sprendimo Nr. T-244 pakeitimas), 18 punkte numatyta, kad šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ir daugiau vaikų, taip pat vienišiesiems judėjimo negalią turintiems asmenims, pateikusiems rašytinį prašymą, socialinis būstas išnuomojamas, jei šių šeimų ir asmenų Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) neviršija Vyriausybės nustatytų pajamų ir turto dydžių. Šioms šeimoms Savivaldybės gyvenamosios patalpos išnuomojamos eilės tvarka pagal prašymo pateikimo datą ir Kauno miesto savivaldybės tarybos Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetui apsvarsčius jų prašymus ir pritarus socialinio būsto išnuomojimui.

Michailas Sergejevas pagal Įstatymą nuo 2004-08-20 įrašytas į sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti ir Neįgaliųjų asmenų ir šeimų, kuriose yra neįgalūs asmenys, sąraše yra 113-as.

Michailas Sergejevas 2012-05-02 pateikė prašymą Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriui dėl socialinio būsto nuomos, pagal Įstatymo 11 straipsnio 6 dalį, kaip vienišam judėjimo negalią turinčiam asmeniui.

Michailas Sergejevas yra įtrauktas į gyvenamosios vietos neturinčių asmenų sąskaitą Kauno miesto savivaldybėje (Kauno miesto savivaldybės administracijos filialo Dainavos seniūnijos 2013-01-28 pažyma Nr. 07-7-220).

Michailo Sergejevo deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka neviršija Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytų pajamų ir turto dydžių.

Michailas Sergejevas, gimęs 1951 m. (gyvena vienas), jis yra nedarbingas (darbingumo lygis 20 proc.) (darbingumo lygio pažyma DL-1 Nr. 0576316). Jis gali judėti tik vežimėlio pagalba (Neįgalumo ir darbingumo nustatymo tarnybos 2013-03-14 išrašas iš medicininių dokumentų)

Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, neturi viršyti 14 kvadratinių metrų. Buto Sodų g. 98-46, Kaune plotas yra 38,12 kv. m, jis 24,12 kv. m viršija savivaldybės socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą, nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje. Minėto įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad išnuomojant vieno kambario butą, jo naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, gali būti didesnis negu apskaičiuotas pagal šio straipsnio 1 dalyje nustatytus normatyvus. Butas Sodų g. 98-46, Kaune yra vieno kambario, todėl nuomojamo buto naudingasis plotas gali būti didesnis, negu numatyta šio straipsnio 1 dalyje.

Michailas Sergejevas sutinka išsinuomoti vieno kambario 38,12 kv. m bendrojo ploto butą su 7,00 kv. m rūsiu, pažymėtu R-75, Sodų g. 98-46, Kaune.

Kiti asmenys, pageidaujantys išsinuomoti socialinį būstą, kaip vieniši judėjimo negalia turintys asmenys, prašymus yra padavę vėliau nei Michailas Sergejevas.

Kauno miesto savivaldybės tarybos Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetas 2013-03-13 posėdyje (protokolo Nr. K6-7) apsvarstė Michailo Sergejevo prašymą išnuomoti socialinį būstą ir nutarė: „Pritarti savivaldybės administracijos direktoriui išnuomoti Michailui Sergejevui 38,12 kv. m socialinį būstą Sodų g. 98-46, Kaune.“

Pritarus šio sprendimo projektui Michailui Sergejevui bus išnuomotas socialinis būstas Sodų g. 98-46, Kaune, kadangi jis yra vienišas judėjimo negalia turintis asmuo ir bus vykdomas Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas.

Nepritarus šio sprendimo projektui Michailui Sergejevui nebus išnuomotas socialinis būstas ir bus pažeista pareiškėjo teisė į socialinio būsto nuomą.

Skyriaus vedėja

Laura Stankevičienė

Z. Ašeriškienė, 42 54 46

2013-03-22

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Gyvenamojo fonde
administravimo skyriaus Nuomos
administravimo poskyrio vedėja

Dangira Miliauskienė

2013-03-22

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fonde administravimo skyriaus
Skyriaus vedėja

Laura Stankevičienė

2013.03.22