



Nakvynės namai

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, R. Kalantos g. 55, 52005 Kaunas, tel. (8-37) 35 39 87,
faks. (8-37) 35 05 69. nakvynė@takas.lt a/s LT 314010042500030100 AB bankas DnB Kauno skyrius, banko kodas
40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 135144417.

2012-11-19

Gauta Nr. R. 12... 5.4.96...

D. Ratkeliui

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui

2012-11-13 Nr. 02-36/81

DĖL TARYBOS SPRENDIMO IR PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTO

PATIKSLINIMO PATALPOMS PARTIZANŲ G.5

R. Moninaite
J. Jankaitė
2012-11-22

J. Žemaitė
V. V. V.
2012-11-22

5683

Prašome įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių patikslinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimą Nr. T-407 „Dėl patalpų pastate Partizanų g.5 perdavimo“ bei 2006 m. lapkričio 30 d. Kauno miesto savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 02-5-12. Netikslumai ir patalpų įregistravimo procedūros pastate Partizanų g. 5 buvo aptartos posėdyje pas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją V. Melį, kuriame pavesta Turto skyriui patikslinti Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą bei perdavimo – priėmimo aktą.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-407 „Dėl patalpų pastate Partizanų g.5 perdavimo“ 1.1 punktu perdavė Nakvynės namams patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 311,02 kv. m ploto patalpas (patalpų indeksai 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-37, 2-38, 2-64, 2-65, 2-66, 2-67, 2-68, 2-69), esančias pastate Partizanų g. 5 (unikalus Nr.19/969-0173-01-2:0001). VĮ Registrų centro Kauno filialas 2009 m. lapkričio 3 d. sprendimu Nr. 9763 „Dėl nekilnojamojo daikto įregistravimo nekilnojamojo turto kadastrė“ ir 2012 m. balandžio 23 d. sprendimu Nr.KS2-208/2012 „Dėl nekilnojamojo daikto įregistravimo į nekilnojamojo turto kadastrą“ atmetė Nakvynės namų prašymą įregistruoti daiktines teises į patalpas Partizanų g.5, nes 2009 m. sausio 14 d. nekilnojamojo turto registre yra įregistruotas turtinis vienetas Partizanų g.5 jau kitu unikaliu numeriu.

Prašome inicijuoti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-407 „Dėl patalpų pastate Partizanų g.5 perdavimo“ bei 2006 m. lapkričio 30 d. Kauno miesto

savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo akto Nr. 02-5-12 patikslinimą pagal šiuo metu esamą turtinio vieneto unikalų numerį.

PRIDEDAMA. 1. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimo Nr. T-407 kopija, 1 lapas;

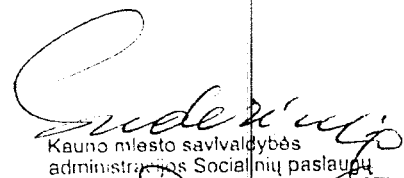
2. Patalpų perdavimo ir priėmimo akto kopija, 1 lapas;

3. VĮ Registrų centro Kauno filialo 2012 m. balandžio 23 d. sprendimo Nr.KS2-208/2012 „Dėl nekilnojamojo daikto įregistravimo į nekilnojamojo turto kadastrą“ kopija, 2 lapai.

Direktorė



Zita Verbavičienė


Kauno miesto savivaldybės
administracijos Socialinių paslaugų
skyriaus vedėja
Marija Vyšniauskienė
20.12.2012

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2006 m. lapkričio 30 d. Nr. 02-5-12

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 94, Kaune, įstaigos kodas – 188764867, atstovaujama įgalioto Kauno miesto savivaldybės laikinai einančio administracijos direktoriaus pareigas Roberto Stanionio, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-407 „Dėl patalpų pastate Partizanų g. 5 perdavimo“, perduoda, o Nakvynės namai, R. Kalantos g. 55, Kaune, įstaigos kodas 135144417, atstovaujami Nakvynės namų direktoriaus Zenono Abramavičiaus, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. T-167 „Dėl Nakvynės namų nuostatų patvirtinimo“ patvirtintus nuostatus priima, vadovaudamiesi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-407 „Dėl patalpų pastate Partizanų g. 5 perdavimo“, savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas pastate Partizanų g. 5 (unikalus numeris 19/969-0173-01-2:0001), nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 12367 patalpų šifras – 1A5p, perduodamų patalpų bendrasis plotas – 311,02 kv. m), perduodamų patalpų balansinė vertė – 137710,60 Lt, perduodamų patalpų likutinė vertė 2006 m. lapkričio 1 d. – 128468,38 Lt.

PRIDEDAMA

1. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimas Nr. T-407 „Dėl patalpų pastate Partizanų g. 5 perdavimo“, 1 egz.;
2. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla, 7 lapai, 1 egz.

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė

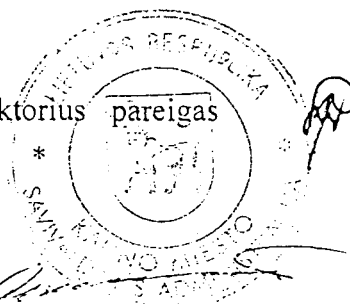
Laikinai einantis savivaldybės administracijos direktorius pareigas

Robertas Stanionis

Priėmė

Nakvynės namų direktorius

Zenonas Abramavičius



KOPIJA TIKRA

Direktorė
Zita Verbavičienė



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS**

V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius-9, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246
Filialo duomenys: E. Ožeškienės g.12, LT- 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 4001, faks. (8 37) 42 4390, el. p. Kaunas@registrucentras.lt,
filialo kodas 135040952.

Nakvynės namams

Į 2012-04-17 Nr. 3685717

SPRENDIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO DAIKTO ĮREGISTRAVIMO Į
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRĄ**

2012-04-23 Nr. KS 2-*208*/2012

Išnagrinėjus prašymą įrašyti nekilnojamojo daikto – gyvenamųjų patalpų (unikalus Nr. 4400-0915-4538:1329), esančių Partizanų g. 5, Kaune, kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą bei pateiktus dokumentus (2005-07-14 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-407, 2006-11-30 Kauno miesto savivaldybės turto perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktas Nr. 02-5-12, 2006-09-22 kadastro duomenų bylos kopija), nuspręsta prašymą atmesti.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 2 punktu, kartu su prašymu įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į kadastrą ar juos pakeisti kadastro tvarkytojui turi būti pateikiami to pačio įstatymo 1 dalyje nurodyti dokumentai ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla.

Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 3 str. 3 dalyje nustatyta, kad nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymas į Nekilnojamojo turto kadastrą yra laikomas nekilnojamojo daikto įregistravimu Nekilnojamojo turto registre. Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, jog vienas iš nekilnojamojo daikto formavimo būdų - Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto padalinimas į atskirus nekilnojamuosius daiktus. To paties straipsnio 4 dalyje nurodyta, jog nekilnojamas daiktas laikomas baigtu formuoti, kai yra nustatyti jo kadastro duomenys ir priimtas viešojo administravimo subjekto sprendimas nekilnojamąjį daiktą suformuoti.

Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas atliekamas vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.08.2010 “Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas” nuostatomis. Vadovaujantis šių nuostatų 24 punktu bei Kadastro nuostatų 84¹.2.4. punktu pagrindas įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į Nekilnojamojo turto kadastrą kai nekilnojamojo turto registre įregistruotos patalpos padalinamos - pažyma apie naujai suformuoto nekilnojamojo turto kadastro objekto (patalpos) galimybę naudoti pagal paskirtį.

2006-09-22 padalinimo būdu yra suformuotos gyvenamosios paskirties patalpos nuo 2-18 iki 2-38 ir nuo 2-64 iki 2-69 (unikalus Nr. 4400-0915-4538:1329) ir kurios 2009-01-14 kadastro duomenimis jau yra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/1268717.

Pažymėtina, kad padalinimo būdu suformuotų patalpų (unikalus Nr. 4400-0915-4538:1329) kadastro duomenų nustatymo data negali būti ankstesnė nei dalinamų patalpų (registro Nr. 44/1268717) įregistruotų kadastro duomenų data. Be to, turi būti suformuota po padalinimo likusių patalpų kadastro duomenų byla.

Prašome pateikti pažymą apie naujai suformuoto nekilnojamojo turto kadastro objekto – patalpos (unikalus Nr. 4400-0915-4538:1329) galimybę naudoti pagal paskirtį bei patikslinta kadastro duomenų byla.

KOPIJA TIKRA
Direktorė
Zita Verbavičienė

Sprendimas Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo teritorinio registratoriaus sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centriniam registratoriui - valstybės įmonei Registrų centrui (V. Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius-9) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centriniam registratoriui paduoto skundo turinys ir forma turi atitikti Administracinių bylų teisenos įstatymo 23 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Sprendimą parengė:
Vyr. kadastro specialistė
Tel.: (8 37) 40 96 84

Vita Bušmaitė

Sprendimą priėmė:
Kadastro duomenų tvarkymo II grupės vedėja



Erika Kunigėnaitė

KOPIJA TIKRA

• Direktorė
Zita Verbavičienė



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PATALPŲ PASTATE PARTIZANŲ G. 5 PERDAVIMO

2005 m. liepos 14 d. Nr. T-407

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704) 17 straipsnio 26 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsniu, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas pastate Partizanų g. 5 (unikalus numeris 19/969-0173-01-2/0001) valdyti, naudoti ir disponuoti jomis šioms biudžetinėms įstaigoms:

1.1. Nakvynės namams – ^{306.03} 311,02 kv. metro ploto II a. patalpas (patalpų indeksai 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-37, 2-38, 2-64, 2-65, 2-66, 2-67, 2-68, 2-69);

1.2. Kauno miesto socialinių paslaugų centrui – 130,44 kv. metro ploto patalpas (rūsio patalpų indeksai R-24, R-25, R-26, R-27, R-28, R-29, R-30, R-31, R-32, I a. patalpų indeksai 1-15, 1-42, 1-66, 1-67, 1-68).

2. Įgalioti Savivaldybės administracijos direktorių parengti ir pasirašyti 1 ir 2 punktuose nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Savivaldybės meras

Arvydas Garbaravičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-10 09:31:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1268717**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2009-01-22**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Partizanų g. 5**
 Pastaba: **Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Patalpos
 Aprašymas / pastabos: **patalpos, pažymėtos nuo 1-1 iki 1-5, nuo 1-7 iki 1-9, 1-14, 1-17, nuo 1-19 iki 1-20, 1-33, 1-37, nuo 1-44 iki 1-58, nuo 1-60 iki 1-62, nuo 1-64 iki 1-65, nuo 1-69 iki 1-76, nuo 2-18 iki 2-25, nuo 2-27 iki 2-33, nuo 2-37 iki 2-38, nuo 2-40 iki 2-46, 2-48, nuo 2-50 iki 2-54, nuo 2-56 iki 2-58, nuo 2-60 iki 2-62, 2-64, 2-65, 2-66, nuo 2-67 iki 2-72, 310-1, nuo 331-1 iki 338-1, 410-1, nuo 431-1 iki 439-1, 510-1**
 Unikalus Nr.: **4400-1806-9246:9844**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pastatas, kuriame yra patalpa: **1996-9017-3012, 1A5p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 1996-9017-3012:0001**
 Statybos pradžios metai: **1969**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Aukštas: **1**
 Rūsiai: **Nėra**
 Čildymas: **Centrinis čildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų čalinimas: **Komunalinis nuotekų čalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Bendras plotas: **1475.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **721.77 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3338000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **2270000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: **2009-01-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **2315000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1806-9246:9844, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2002-01-17, Nr. 64**
 Priėmimo - perdavimo aktas, **2002-03-06, Nr. 13**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Kauno šeimų, kuriose yra psichikos ligonių, bendrija "Pročvaistė", a.k. 193362464**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1806-9246:9844, apračyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2012-07-20, Nr. SR-0540**
 Plotas: **85.25 kv. m**
 Aprašymas: **nuo 1-3 iki 1-5, nuo 1-7 iki 1-9, nuo 1-69 iki 1-72 ;dalis bendrojo naudojimo patalpos 1-33**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-25**
 Terminas: **Nuo 2012-07-20 iki 2017-07-19**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos samariečių bendrijos Kauno skyrius, a.k. 193376827**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1806-9246:9844, apračyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2005-10-05, Nr. 117**
Susitarimas pakeisti sutartį, 2011-11-29, Nr. 117(1)
 Plotas: **69.57 kv. m**
 Aprašymas: **Patalpos 1-14, 1-17, 1-19, 1-20, 1-37, 1-64, 1-65 I a.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-05**
 Terminas: **Iki 2015-09-29**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Kauno šeimų, kuriose yra psichikos ligonių, bendrija "Pročvaistė", a.k. 193362464**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1806-9246:9844, apračyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2002-07-05, Nr. 67**
 Aprašymas: **patalpos 1-1 iki 1-5, 1-69 - buvusi patalpa 1-6, 1-70 - buvusi patalpa 1-6, 1-7 iki 1-9, 1-71 - buvusios patalpos 1-34 ir 1-35, dalis 1-33 bendro naudojimo patalpų**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-12**
 Terminas: **Nuo 2002-06-27 iki 2012-06-27**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1806-9246:9844, apračyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-01-14**
Asmens prašymas, 2009-01-27, Nr. 53-2-196
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1806-9246:9844, apračyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-01-14**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-10**

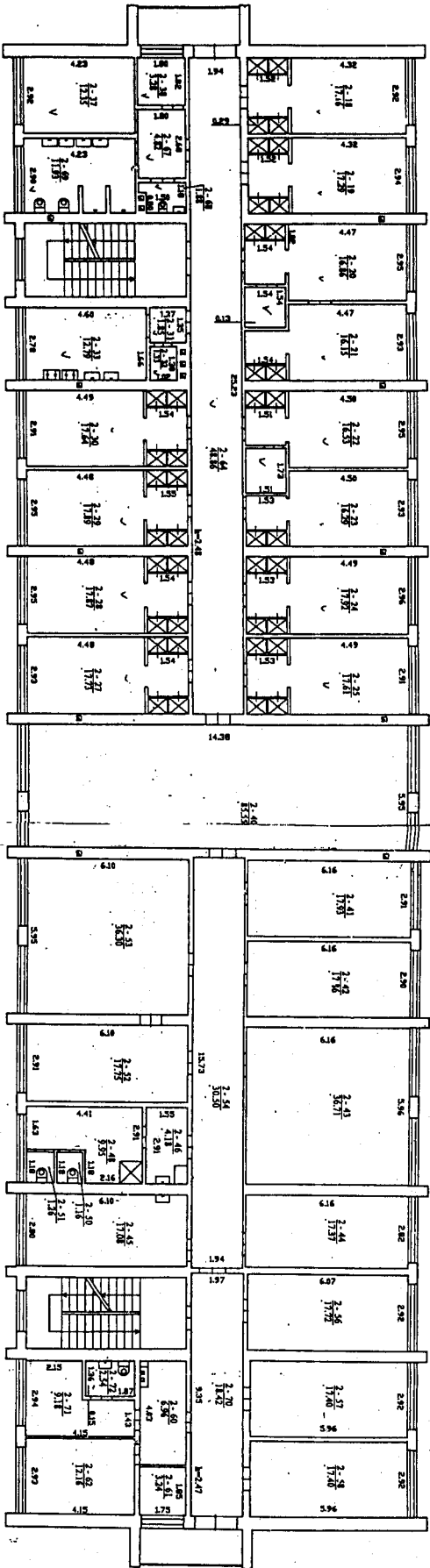
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandėriui tikslinimą:** įrašų nėra

2013-01-10 09:31:15

Dokumentą atspausdino:



Giedrutė Aksomaitienė



Virginia Board of Architecture	
Licensing Board for Architects	
1000 North 10th Street, Suite 1100	
Arling, Virginia 22201	
Phone: (703) 948-2123	
Fax: (703) 948-2124	
E-mail: vba@vba.gov	
Internet: www.vba.gov	
Project Number:	1908-0118
Architect:	J. S. Williams, P.A.
Address:	1000 North 10th Street, Suite 1100
City:	Arling, Virginia
State:	VA
Zip:	22201
Project Name:	
Project Address:	
Project City:	
Project State:	
Project Zip:	

