

Savivaldybės bendruomenės etimologija	Miesto pietros, investicijų ir turizmas	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai	
—	✓	✓	
Budžeto ir finansai	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-01-11 Nr. TR-28

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-01-11.....

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. LIEPOS 14 D. SPRENDIMO NR. T-407 „DĖL PATALPŲ PASTATE PARTIZANŲ G. 5 PERDAVIMO“ PAKEITIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į biudžetinės įstaigos Nakvynės namų 2012 m. lapkričio 13 d. raštą Nr. 02-36/91, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimą Nr. T-407 „Dėl patalpų pastate Partizanų g. 5 perdavimo“ ir įrašyti 1 punkte vietoj unikalaus numerio „19/969-0173-01-2:0001“ unikalų numerį „4400-1806-9246:9844“.

2. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį parengti susitarimą dėl 2006 m. lapkričio 30 d. Kauno miesto savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo akto Nr. 02-5-12 pakeitimo, atsižvelgiant į šio sprendimo 1 punktą, ir įgaluoti jį susitarimą pasirašyti.

3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
D. Ratkelis
2013-01-11.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
Vygaudas Molis
2013-01-11.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėja

[Signature]
Jolanta Baltaduonytė
2013-01-11.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

[Signature]
Antanas Slušnys
2013-01-11.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Nomedė Pilėnaitė
2013-01-11.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Edita Mikulicūte
2013-01-11.....



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. LIEPOS 14 D.
SPRENDIMO NR. T-407 „DĖL PATALPŲ PASTATE PARTIZANŲ G. 5 PERDAVIMO“
PAKEITIMO**

2013 m. *sausio 10* d. Nr. 60-7-7

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimą Nr. T-407 „Dėl patalpų pastate Partizanų g. 5 perdavimo“ ir įrašyti 1 punkte vietoj unikalaus numerio „19/969-0173-01-2:0001“ unikalų numerį „4400-1806-9246:9844“; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį parengti susitarimą dėl 2006 m. lapkričio 30 d. Kauno miesto savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo akto Nr. 02-5-12 patikslinimo, atsižvelgiant į šio sprendimo 1 punktą, ir įgalioti jį susitarimą pasirašyti.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, 18 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamasis turtas – 1475,03 kv. m negyvenamosios patalpos Partizanų g. 5, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-407, pagal 2006 m. lapkričio 30 d. Kauno miesto savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 02-5-12, 311,02 kv. m negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 2-18 iki 2-25, nuo 2-27 iki 2-33, 2-37, 2-38, nuo 2-64 iki 2-69) Partizanų g. 5, Kaune, perduotas patikėjimo teise valdyti ir

naudoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Nakvynės namams.

Nakvynės namai 2012 m. lapkričio 13 d. raštu Nr. 02-36/91 informavo, kad pagal 2006 m. lapkričio 30 d. savivaldybės Kauno miesto savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 02-5-12 perduoto valdyti naudoti ir disponuoti patikėjimo teise nekilnojamojo turto daiktinės teisės – patikėjimo teisė – neregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kadangi turto perdavimo ir priėmimo akte nurodytas nekilnojamas turtas registruotas kitu unikaliu numeriu. Nakvynės namai negali įregistruoti patikėjimo teisės į perduotą nekilnojamąjį turtą, todėl minėtu raštu prašoma patikslinti Savivaldybės tarybos sprendimą, kuriuo nuspręsta perduoti turtą, ir perdavimo ir priėmimo aktą, kuriuo perduotas turtas, nurodant šiuo metu esamą šio turto unikalų numerį.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 4 dalis numato, kad patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-407 buvo nuspręsta negyvenamąsias patalpas, kurių unikalus Nr. 19/969-0173-01-2:0001, Partizanų 5, Kaune, perduoti Nakvynės namams ir Kauno socialinių paslaugų centrui. Kauno socialinių paslaugų centras perduotoms patalpoms suformavo atskirą nekilnojamojo turto objektą (unikalus Nr. 4400-0915-4638:1330) ir įregistravo Nekilnojamojo turto registre. Likusios patalpos padalijus daiktą, kurio unikalus Nr. 1996-9017-3012-0001, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre nekilnojamojo turto objektu, kurio unikalus Nr. 4400-1806-9246:9844. Atsižvelgiant į tai, tikslinga pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimą Nr. T-407, kuriuo buvo perduotas nekilnojamas turtas Nakvynės namams 1 punktą, įrašanti vietoj unikalaus numerio „19/969-0173-01-2:0001“ unikalų numerį „4400-1806-9246:9844“. Taip pat reikalinga patikslinti 2006 m. lapkričio 30 d. Kauno miesto savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo akte Nr. 02-5-12 nurodytą negyvenamųjų patalpų Partizanų g. 5, Kaune unikalų numerį, pasirašant susitarimą.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, Nakvynės namai galės įregistruoti Nekilnojamojo turto registre patikėjimo teisę į perduotą valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise nekilnojamąjį turtą ir teisėtai naudotis šiuo turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: LR civilinio kodekso 4.27 straipsnio 2 dalis numato, kad nekilnojamojo daikto valdymas atsiranda nuo valdymo įregistravimo viešame registre momento, todėl kol neįregistruotos daiktinės teisės Nekilnojamojo

turto registre į Nakvynės namų naudojamas negyvenamąsias patalpas Partizanų g. 5, Kaune, įstaiga neturi teisinio pagrindo jomis naudotis.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti susitarimą dėl 2006 m. lapkričio 30 d. Kauno miesto savivaldybės turto, perduodamo valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo akto Nr. 02-5-12 patikslinimo.


Šio sprendimo projekto iniciatoriai – biudžetinė įstaiga Nakvynės namai ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys


Z. Mozūraitienė, 2013-01-10


G. Krilavičius, 204702

2013-01-10