

Savivaldybės bendruomenės taryba	Miesto patalpos, investicijų ir turizmo	Socialiniams, sveikatos ir šeimoms reikiams	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-05-07 Nr. TR-348

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.05.07

SPRENDIMAS

DĖL ATSKIRO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO SUFORMAVIMO REKONSTRUOJAMOJE PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 8, KAUNE, DALYJE

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530) 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, statybos techninio reglamentu STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-825 (Žin., 2010, Nr. 116-5943; 2011, Nr. 31-1474), ir atsižvelgdama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimą Nr. T-435 ir 2013 m. balandžio 18 d. sprendimą Nr. T-269, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius teisės aktų nustatyta tvarka organizuotų 167,09 kv. m atskiro nekilnojamojo turto kadastro objekto suformavimą rekonstruojamoje pastato Giedraičių g. 8, Kaune, dalyje (patalpos plane pažymėtos nuo R-1 iki R-5, rūšys, nuo 1-1 iki 1-9, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 7D2p, unikalus Nr. 1993-4005-3045, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla Nr. 11049, pastato paskirtis – gydymo), valdomoje Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Kupčinskas

D. Ratkelis

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Sveikatos apsaugos skyriaus vadovas (savivaldybės vykdytojas)

Vygaudas Molis

2013.05.07

Dobutis Senikas

2013.05.07

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vadovė

Jolanta Baltaduonytė

2013.05.07

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2013.05.07

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilenaitė

2013.05.07

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Mikuljūtė

2013.05.07



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ATSKIRO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO SUFORMAVIMO REKONSTRUOJAMOJE PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 8, KAUNE, DALYJE

2013 m. gegužės 7 d. Nr. *60-1-147*

Sprendimo projekto tikslas – pritarti, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius teisės aktų nustatyta tvarka organizuotų 167,09 kv. m atskiro nekilnojamojo turto kadastro objekto suformavimą rekonstruojamoje pastato Giedraičių g. 8, Kaune, dalyje (patalpos plane pažymėtos nuo R-1 iki R-5, rūšys, nuo 1-1 iki 1-9, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 7D2p, unikalus Nr. 1993-4005-3045, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla Nr. 11049, pastato paskirtis – gydymo), valdomoje Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte reglamentuojama, kad Savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja savivaldybių tarybos pagal Vietos savivaldos įstatymą - įgyvendindamos turto savininko funkcijas, o 11 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte reglamentuota, jog savivaldybės tarybos priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, nustato šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką, išskyrus atvejus, kai ji nustatyta įstatymuose.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012-09-13 sprendimu Nr. T-435 „Dėl įgaliojimų suteikimo Dainiui Ratkeliui“ įgaliojo trejus metus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelių įgyvendinti teisės aktuose nustatytas statytojo teises ir pareigas tais atvejais, kai statytojas yra Kauno miesto savivaldybė, suteikiant jam teisę perduoti įgaliojimus. Todėl Administracijos direktorius Dainius Ratkelis turi teisę organizuoti naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą ir tam reikalingas Kauno miesto savivaldybės tarybos pritarimas.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis pastatas – ligoninė 7D2p (unikalus Nr. 1993-4005-3045) Giedraičių g. 8, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T- 555 pastatą 7D2p Giedraičių g. 8, Kaune, perdavė patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Kauno apskrities priklausomybės ligų centrui (toliau – Centras). Centras yra biudžetinė įstaiga, kurios savininkė yra Kauno miesto savivaldybė.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, atsižvelgdama į Priklausomybės ligų prevencijos, gydymo, rehabilitacijos ir reintegracijos paslaugų sistemos sukūrimo koncepciją (gaires), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-10-10 nutarimu Nr. 1246, 2013-04-05 raštu Nr. (6.47-151)-10-2951 „Dėl Kauno apskrities priklausomybės ligų centro savininko teisių, pareigų ir turto perėmimo“ kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę, prašydama teisės aktų nustatyta tvarka priimti sprendimą dėl Centro savininko teisių, pareigų ir turimo turto

perdavimo Sveikatos apsaugos ministerijai. Minėtas raštas buvo svarstytas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-04-30 kolegijos posėdyje, kuriame nutarta pavesti Savivaldybės administracijai parengti Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl turtinių vienetų Giedraičių g. 8, Kaune, atskyrimo.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2013-04-18 sprendimu Nr. T-269 „Dėl pastato Giedraičių g. 8, Kaune, dalies rekonstravimo“ pritarė, kad Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomo pastato – ligoninės patalpos (pastatas nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 11049 pažymėtas 7D2p, unikalus Nr. 1993-4005-3045, paskirtis – gydymo, patalpos pažymėtos plane nuo R-1 iki R-5, rūsyje, ir nuo 1-1 iki 1-9, I aukšte) Giedraičių g. 8, Kaune, būtų rekonstruotos ir pritaikytos Kauno apskrities priklausomybės ligų centro Socialinių paslaugų skyriaus veiklai ir pavedė Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti nurodytų patalpų rekonstravimo darbus Kauno miesto savivaldybės Privatizavimo fondo lėšomis.

Atsižvelgiant į tai, kad pastato 7D2p dalies rekonstravimo darbai bus atliekami Kauno miesto savivaldybės Privatizavimo fondo lėšomis bei į tai, kad likusias ligoninės patalpas minėtame pastate planuojama perduoti Sveikatos apsaugos ministerijai, būtų tikslinga suformuoti atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą pastate 7D2p Giedraičių g. 8, Kaune (patalpos pažymėtos plane nuo R-1 iki R-5, rūsyje, ir nuo 1-1 iki 1-9, I aukšte).

Centras 2013-05-07 raštu Nr. V2-01-245 kreipėsi į Turto skyrių, prašydamas suformuoti atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą pastato 7D2p rūsio ir I aukšto patalpose, pakeičiant patalpų paskirtį, kur bus kuriamas Socialinių paslaugų skyrius.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad nekilnojamieji daiktai formuojami padalijant Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą į atskirus nekilnojamuosius daiktus.

Statybos techniniame reglamente STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“ 16 punkte nurodyta, kad patalpų ir pastatų paskirties keitimas ir naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas Reglamento 20 punkte nurodytais būdais, kai atliekami statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai, atliekamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ ir STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nuostatomis, taikomomis rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius.

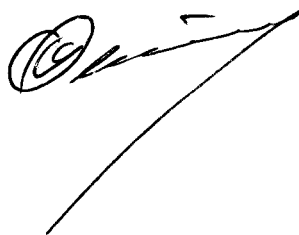
Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

Teigiamos pasekmės – turto savininkas – Kauno miesto savivaldybė, galės spręsti naujai suformuoto atskiro nekilnojamojo turto kadastro objekto disponavimo klausimus.

Savivaldybės administracijos specialistai šiam projektui pastabų nepareiškė.

Šį sprendimo projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybės administracijos Sveikatos apsaugos skyrius (2013-04-25 raštas Nr. (33.202)R-1935, o jį parengė vykdydama 2013-04-30 Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegijos posėdžio protokolą Nr. CP-8, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėja Rima Zdanavičienė, tel. 20 30 89, el. p. rima.zdanaviciene@kaunas.lt.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

R. Zdanavičienė, 20 30 89
2013-05-07

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėja/pavaduotoja

Jolanta Zdanavičienė
2013-05-07