

Savivaldybės ir bendruomenės plėtimui	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

20.13.10.03

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO VOKIEČIŲ KULTŪROS DRAUGIJOS IR KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TAIKOS SUTARTIES PROJEKTO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.983 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340; 2011, Nr. 85-4126) 140 straipsnio 3 dalimi ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

Nepritarti Kauno vokiečių kultūros draugijos ir Kauno miesto savivaldybės taikos sutarties civilinėje byloje Nr. 2-1313-192/2012 projektui.

Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.10.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013.10.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

S. Vaičiškauskas
2013.10.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilenaitė
2013.10.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013.10.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Asta Kelmeliienė
2013.10.03



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO VOKIEČIŲ KULTŪROS DRAUGIJOS IR KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TAIKOS SUTARTIES PROJEKTO

2013 m. spalio 3 d. Nr. 60-7-300

Sprendimo projekto tikslas – nepritari Kauno vokiečių kultūros draugijos ir Kauno miesto savivaldybės taikos sutarties civilinėje byloje Nr. 2-1313-192/2013 projektui.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.983 straipsnio 1 dalis nustato, kad taikos sutartimi šalys tarpusavio nuolaidomis išsprendžia kilusį teisminį ginčą, užkertant kelią kilti teisminiam ginčui ateityje, išsprendžia teismo sprendimo vykdymo klausimą arba kitus ginčytinus klausimus. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 140 straipsnio 3 dalis numato, kad bet kurioje proceso stadijoje šalys gali baigti ginčą taikos sutartimi. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalyje įtvirtinta, kad jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomų įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso Savivaldybės tarybai (šiuo atveju Kauno miesto savivaldybė yra šalis civilinėje byloje, ir sprendžiamas klausimas dėl Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo ir naudojimo).

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno apylinkės teisme nagrinėjama civilinė byla Nr. 2-1313-192/2013, iškelta pagal Kauno miesto savivaldybės ieškinį Kauno vokiečių kultūros draugijai dėl pastarosios iškeldinimo iš negyvenamųjų patalpų M. Daukšos g. 13, Kaune. Ieškinyje taip pat prašoma teismo įpareigoti Kauno vokiečių kultūros draugiją per vieną mėnesį pateikti statybos užbaigimo dokumentus arba pažymą apie statinio statybą be esminio nukrypimo nuo projekto bei kadastro bylą su patikslintais duomenų pakeitimais.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2001-12-20 sprendimu Nr. 303 ir 2002-05-30 sprendimu Nr. 144 asociacijai Kauno vokiečių kultūros draugijai panaudos teise buvo perduotos Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios 184 kv. m negyvenamosios patalpos (nuo I-1 iki I-3, I-3a, nuo I-4 iki I-8, I a.; nuo II-1 iki II-9, II a.) ir 38,98 kv. m pagalbinės patalpos (dalis R-3 (3,19 kv. m), nuo R-5 iki R-10, rūšys) pastate 2B2p, M. Daukšos g. 13, Kaune, bei 2002 m. birželio 6 d. sudaryta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 60, kurios galiojimo terminas buvo nustatytas nuo 2002-05-30 iki 2012-05-30.

Kauno vokiečių kultūros draugija 2012-08-21 raštu kreipėsi į Turto skyrių su prašymu atnaujinti panaudos sutartį ir papildomai suteikti šiame pastate esančias patalpas R-1, R-2, R-4, ir dalį (3,7 kv. m) bendrojo naudojimo patalpos R-3, rūšyje, esančias šalia kitų rūšio patalpų (R-5 iki R-10), kuriomis naudojasi, adresu M. Daukšos g. 13, Kaune ir pateikė visus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše reikalaujamus dokumentus.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius, atsižvelgdamas į pateiktą

prašymą, parengė Savivaldybės tarybos sprendimo projektą „Dėl negyvenamųjų patalpų M. Daukšos g.13, Kaune, perdavimo pagal panaudos sutartį asociacijai Kauno vokiečių kultūros draugijai ir panaudos sutarties atnaujinimo“ (registruotas 2013-09-05 Nr. TR-501), ir, nustatyta tvarka suderinus, pateikė svarstyti Savivaldybės tarybai. Šis sprendimo projektas buvo įtrauktas į 2012-09-13 Savivaldybės tarybos darbotvarkę, bet posėdžio metu šio sprendimo projekto svarstymo klausimas buvo išbrauktas iš darbotvarkės. Pakartotinai šis klausimas buvo svarstytas 2012-10-04 posėdyje. Savivaldybės taryba svarstant šį sprendimo projektą jam nepritarė. Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius 2012-10-10 raštu Nr. 60-2-958 informavo apie tai Kauno vokiečių kultūros draugiją. Taip pat šiuo raštu buvo informuota, kad 2002-06-06 panaudos sutartis su Kauno vokiečių kultūros draugija laikoma pasibaigusia, pasibaigus jos galiojimo terminui t. y. 2012-05-30, ir iki 2012-10-22 Kauno vokiečių kultūros draugija privalo atlaisvinti patalpas ir perduoti Kauno miesto savivaldybei pagal aktą tvarkingas su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo nekilnojamojo turto, nepadarant žalos jo būklei. Taip pat pateikti statybos užbaigimo dokumentus, reikalingus statybos darbų įteisinimui pagal LR statybos įstatymo reikalavimus, kadangi patalpose, gavus statybos leidimą, buvo atlikta patalpų rekonstrukcija, kuri iki šiol nėra įteisinta.

2012-10-22 gautas Kauno Vokiečių kultūros draugijos prašymas - dar kartą teikti svarstyti Kauno miesto savivaldybės tarybai suderintą sprendimo projektą „Dėl negyvenamųjų patalpų M. Daukšos g. 13, Kaune, perdavimo pagal panaudos sutartį asociacijai Kauno Vokiečių kultūros draugijai ir panaudos sutarties atnaujinimo“.

Turto skyrius, vykdydamas 2012-10-24 Kauno miesto mero rezoliuciją ant minėto rašto, pakartotinai pateikė Dokumentų valdymo skyriui 2012-09-05 Kontoroje registruoto Nr. TR-501 sprendimo projekto medžiagą 2012-11-15 vyksiančiam Tarybos posėdžiui. Į šio posėdžio darbotvarkę šis klausimas nebuvo įtrauktas ir nesvarstytas.

Kauno Vokiečių kultūros draugijai neatlaisvinus patalpų M. Daukšos g. 13, Kaune, ir neperdavus jų aktu iki nurodyto termino gera valia, Kauno miesto savivaldybė kreipėsi į teismą dėl draugijos išskeldinimo Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Kauno vokiečių kultūros draugija 2013-05-03 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę dėl taikos sutarties civilinėje byloje Nr. 2-1313-192/2013 sudarymo. Klausimas dėl siūlomos taikos sutarties minėtoje byloje sudarymo buvo įtrauktas į Kauno miesto savivaldybės tarybos Teismų sprendimų ir nutarčių kontrolės komisijos (toliau – Komisija) 2013-05-28 posėdžio darbotvarkę. Tačiau Komisija, atsižvelgusi į tai, kad pateiktame taikos sutarties projekte nurodytas panaudos sutarties atnaujinimo klausimas išimtinai priklauso Kauno miesto savivaldybės tarybos kompetencijai, šio klausimo nesvarstė.

Kauno vokiečių kultūros draugija 2013-07-16 pakartotinai kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu klausimą dėl taikos sutarties civilinėje byloje Nr. 2-1313-192/2013 sudarymo teikti svarstyti kompetentingoje institucijoje – Kauno miesto savivaldybės taryboje ir pateikė taikos sutarties projektą (pridedamas). Taikos sutarties projekte numatyta, kad Savivaldybė įsipareigoja atnaujinti 5 (penkiems) metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turą perėjimo kitam asmeniui 2002-06-06 Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 60, kurios atnaujinimui 2012-10-04 posėdyje Savivaldybės taryba nepritarė. Minėtu taikos sutarties projektu, Kauno vokiečių kultūros draugija, atsižvelgiant į tai, kad statybos leidimo galiojimo terminas pasibaigęs, įsipareigoja kreiptis dėl statybos leidimo galiojimo termino pratęsimo per 20 dienų nuo Kauno apylinkės teismo nutarties, kuria bus patvirtinta ši taikos sutartis, įsiteisėjimo dienos ir per pratęstą statybos leidimo galiojimo terminą įforminti statybos užbaigimą teisės aktų nustatyta tvarka.

Kauno miesto savivaldybės taryba klausimą dėl negyvenamųjų patalpų M. Daukšos g. 13, Kaune, panaudos sutarties su Kauno vokiečių kultūros draugija atnaujinimo jau svarstė ir jam nepritarė. Kauno vokiečių kultūros draugijai civilinėje byloje Nr. 2-1313-192/2013 pateikus siūlymą bylą baigti taikos sutartimi, Savivaldybės tarybai tiekiamas svarstyti šis Savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl taikos sutarties projekto, kadangi šiame projekte sprendžiamas klausimas dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto

valdymo ir naudojimo, o sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose yra išimtinė Savivaldybės tarybos kompetencija (LR Vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 26 punktą).

Atsižvelgiant į tai, kad Savivaldybės taryba šį klausimą jau svarstė ir jam nepritarė, Turto skyrius siūlo nepritari ir taikos sutarties su Kauno vokiečių kultūros draugija projektui. **Jei savivaldybės taryba nepritarė šiam teikiamam sprendimo projektui su tikslu siekti taikaus susitarimo aukščiau minėtoje civ. byloje, tuomet turėtų būti rengiamas Tarybos sprendimo projektas dėl 2002-06-06 Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutarties Nr. 60 su Kauno vokiečių kultūros draugija atnaujinamo 5 metams.**

Kauno miesto savivaldybės administracija prarastą galimybę 5 metus naudotis pastatu M. Daukšos g. 13, Kaune, savo funkcijoms vykdyti, kadangi pastatas būtų perduotas pagal panaudos sutartį. Šiuo metu Kauno miesto savivaldybės administracija nuomoja patalpas savo padalinių veiklai vykdyti, o galėtų perkelti iš nuomojamų patalpų darbuotojus į nuosavybės teise valdomas patalpas ir sutaupyti biudžeto lėšas, skiriamas patalpų nuomai ir panaudoti jas savo turto priežiūrai. Kauno vokiečių kultūros draugija kaip ir kitų Kauno mieste gyvenančių tautų bendrijos veiklą vykdyti galėtų šiam tikslui įkurtame įvairių tautų kultūrų centre (Šv. Gertrūdės g. 58, Kaune), kuriam patalpas pagal panaudos sutartį yra suteikusi ir Kauno miesto savivaldybė.

Be to, šiuo metu po pastato rekonstrukcijos yra pasikeitęs šio pastato plotas, bet pasikeitimai nėra įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, todėl neaišku kokiam plotui reiktų atnaujinti panaudos sutartį. Taip pat reiktų rengti Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl įgaliojimų suteikimo pasirašyti atnaujintą nuomos sutartį su Kauno vokiečių kultūros draugija.

Pritarus šio sprendimo projektui civilinėje byloje Nr. 2-1313-192/2013 nebūtų pasirašoma taikos sutartis ir teismas teisės aktų nustatyta tvarka turėtų priimti sprendimą šioje byloje dėl Kauno vokiečių kultūros draugijos išskeldinimo iš Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui ir jos neatnaujinus. Kauno vokiečių kultūros draugijai atlaisvinus ir perdavus patalpas Savivaldybei, jos galėtų būti naudojamos Savivaldybės padalinių veiklai vykdyti.

Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 42 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad Teismas netvirtina šalių taikos sutarties, jeigu tie veiksmai prieštarauja imperatyvioms įstatymų nuostatomis ar viešajam interesui.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui būtų nepritariama pateiktam taikos sutarties projektui ir teisme būtų sprendžiamas klausimas dėl Kauno vokiečių kultūros draugijos išskeldinimo iš Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų M., Daukšos g. 13, Kaune ir įpareigojimo pateikti statybos užbaigimo dokumentus, reikalingus statybos darbų įteisinimui pagal LR statybos įstatymo reikalavimus.

Šio sprendimo projekto iniciatorius – Kauno vokiečių kultūros draugija ir Turto skyrius vykdydamas Savivaldybės administracijos direktoriaus rezoliuciją.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė, 209273



E. Narkevičienė, 42 35 23


