

Savivaldybės bendradarbiavimas	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimės reikalai	
V	V	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkis	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
V	V	—	—

2013-07-11 Nr. TR-524

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.07.11

SPRENDIMAS

DĖL LEIDIMO UAB „TURTO CENTRAS“ ATLIKTI TVOROS RAUDONDVARIO PL. 161A, KAUNE, REKONSTRUKCIJĄ

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 5 ir 6 dalimis ir atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-74 pakeitimais), 58 punktą, 2012 m. birželio 26 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutarties Nr. SR-0434 11 punktą ir UAB „Turto centras“ 2013 m. birželio 17 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti UAB „Turto centras“ teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis atlikti kempingo aikštelės tvoros Raudondvario pl. 161A, Kaune (kempingo aikštelė su tvora, plane pažymėta b3; dalis statinio, kurio unikalūs Nr. 4400-2194-2396, paskirtis – kelių), rekonstrukciją.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.07.11

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

S. Vaičiškauskas
2013.07.11

Kauno miesto savivaldybės administracijos teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Biličiūnaitė
2013.07.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Plėnaitė
2013.07.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013.07.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Ramunė Jakštienė
2013.07.10



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LEIDIMO UAB „TURTO CENTRAS“ ATLIKTI TVOROS RAUDONDVARIO PL. 161A, KAUNE, REKONSTRUKCIJĄ

2013 m. liep. 10 d. Nr. *60-7-434*

Sprendimo tikslas – leisti UAB „Turto centras“ teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis, atlikti kempingo tvoros Raudondvario pl. 161A, Kaune (kempingo aikštelė su tvora plane pažymėta b3; dalis statinio, kurio unikalasis Nr. 4400-2194-2396, paskirtis – kelių), rekonstrukciją.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 5 d. sprendimą Nr. T-1199 „Dėl nekilnojamojo turto Raudondvario pl. 161A ir 161B, Kaune, nuomos“, pagal Savivaldybės nekilnojamojo turto 2012 m. birželio 26 d. nuomos sutartį Nr. SR-0434 UAB „Turto centras“, pripažintai laimėtoja viešame nuomos konkurse, buvo perduotas Kauno miesto savivaldybės valdomas nuosavybės teise nekilnojamas turtas Raudondvario pl. 161A ir 161B, Kaune.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nurodyta, kad Savivaldybė, pagal jai priskirtas savarankiškas savivaldybių funkcijas, valdo, naudoja ir disponuoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančią žemę ir kitą turtą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, o 14 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad nuomininkui, pagerinusiam išsinuotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759, 58 punktu, nuomininkas savo lėšomis atlikti išsinuomoto Savivaldybės turto statybos (naujo statinio statybos užbaigimas), kapitalinio remonto, rekonstravimo darbus arba patalpų perplanavimą gali tik gavęs turto savininko rašytinį sutikimą. Šiame apraše nustatyta tvarka savo lėšomis atliktas minėtus darbus, nuomininkas privalo juos informuoti Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

2012 m. birželio 26 d. nuomos sutarties Nr. SR-0434, 11 punkte nurodyta, kad nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo atlikti kapitalinio remonto arba rekonstrukcijos darbus (pagerinti turta), o 10.16 - kad nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta), pritaikydamas turta kempingo veiklai. Gavus Kauno miesto savivaldybės tarybos pritarimą, kapitalinis remontas arba rekonstrukcija, susieta su objekto pagerinimu, padidinanti turto vertę ir susijusi su kempingo veikla, įforminus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus, gali būti įskaitoma kaip nuomininko investicija.

2013 m. birželio 19 d. UAB „Turto centras“ kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administraciją, prašydamas Tarybos pritarimo leisti aptverti teritoriją Raudondvario pl. 161A, Kaune.

2013 m. birželio 19 d. pateiktame supaprastintame statybos projekte nurodyta, kad projektuojama nauja tvoros atkarpa, tenkinant plečiamo kempingo poreikius. Esamos tvoros atkarpa patenkanti į naujai tvoriamą vidinį plotą, demontuojama. Demontuoti nauji segmentai panaudojami naujai tvorai. Įrengiama 4 įėjimo varteliai ir 1 įvažiavimo vartai. Papildomai aptverinama vaikų žaidimo aikštelė, užtikrinant vaikų saugumą nuo pašalinių asmenų. Aukštinami esami teniso aikštelės tvoros žemesnieji segmentai, suvienodinant jų aukštį su esančiais aukštesniais. 2013 m. gegužės 6 d. gautas Kauno miesto savivaldybės administracijos rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-21-130506-003-312.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas nustato visų Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo, naujų statinių statybos, rekonstravimo, remonto, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, nugriovimo bei visos šios veiklos priežiūros tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkų (ar naudotojų), kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus.

Pritarus sprendimo projektui laukiama pozityvių rezultatų: UAB „Turto centras“ teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis, galės atlikti kempingo aikštelės tvoros Raudondvario pl. 161A, Kaune (kempingo aikštelė su tvora plane pažymėta b3; dalis statinio, kurio unikalusis Nr. 4400-2194-2396, paskirtis – kelių), rekonstrukciją.

Bus pagerintas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas.

Baigus darbus, panaudos gavėjas turės patikslinti kadastrinius matavimus, organizuoti statybos užbaigimo procedūras, pateikti dokumentus Turto skyriui dėl pakeitimų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

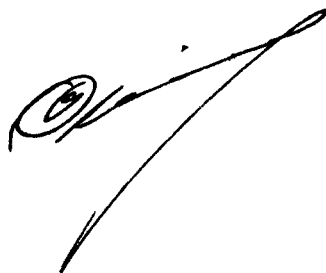
Kauno miesto savivaldybės administracijos specialistai šiam sprendimo projektui pastabų nepareiškė.

Siūlome pritarti šio sprendimo projektui.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šį sprendimo projektą inicijavo UAB „Turto centras“, o jį parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė, tel. 20 46 31, el. p. neringa.karciauskiene@kaunas.lt

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

N. Karčiauskienė, tel. 20 46 31

2013-07-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kauno miesto turto tvarkymo poskyrio Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Vytaija Karčiauskienė
2013-07-10

Jolita Karčiauskienė
2013-07-10