

Savivaldės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimos reikalai
✓	✓	—
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto
✓	✓	—
		Kultūros ir meno
		—

2013-01-10 Nr. TR-22

Tarybos sekretorius.....
2013-01-10

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB „KAUNO AIKŠTELĖ“ 70,42 PROC. AKCIJŲ PAKETO ĮTRAUKIMO Į KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PRIVATIZAVIMO OBJEKTŲ SĄRAŠĄ

2013 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. 107-2688) 10 straipsnio 3 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Įtraukti į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą uždarosios akcinės bendrovės „Kauno aikštelė“ 70,42 proc. akcijų paketą (įmonės kodas Juridinių asmenų registre 133370321, ūkinės veiklos pobūdis – automobilių stovėjimo aikštelių prižiūrėtojų veikla ir kita veikla, įstatinis kapitalas – 246320 Lt, Savivaldybei tenkanti akcijų nominali vertė – 173452 Lt arba 70,42 proc., buveinės adresas – Pramonės pr. 61, Kaunas).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriusD. Batkeliš
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojasVygaudas Malis
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus vedėja
Jolanta Baitaduonytė
2013-01-10Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų vadybos skyriaus vyriausioji specialistėNomedė Pilėnaitė
2013-01-08Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Edita Mikulicaitė
2013-01-13Kauno miesto savivaldybės administracijos
Privatizavimo skyriaus vadovėAudronė Griškoniė
2013-01-08



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PRIVATIZAVIMO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9B, 44293 Kaunas,
tel. (8 37 42 26 20, faks. (8 37) 42 48 73, el. p. privatizavimo.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL UAB „KAUNO AIKŠTELĖ“ 70,42 PROC. AKCIJŲ PAKETO ĮTRAUKIMO Į KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PRIVATIZAVIMO OBJEKTŲ SĄRAŠĄ

2013 m. sausio 8 d. Nr. 66-3-11.

Savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas – įtraukti į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą UAB „Kauno aikštelė“ 70,42 proc. akcijų paketą.

Objektai į Kauno miesto privatizavimo objektų sąrašą įtraukiami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu (Žin., 1997, Nr. 107-2688), kurio 10 straipsnio 3 dalis reglamentuoja, kad sprendimą įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą savivaldybei nuosavybės teise priklausančias akcijas ir kitą savivaldybės turtą priima savivaldybės taryba.

Klausimas dėl UAB „Kauno aikštelė“ 70,42 proc. akcijų paketo įtraukimo į Kauno miesto privatizavimo objektų sąrašą svarstytas 2013 m. sausio 8 d. vykusiame Privatizavimo komisijos posėdyje. UAB „Kauno aikštelė“ 70,42 proc. akcijų paketo įtraukimui į Kauno miesto privatizavimo objektų sąrašą Privatizavimo komisija pritarė.

UAB „Kauno aikštelė“ įmonės kodas Juridinių asmenų registre 133370321, ūkinės veiklos pobūdis – automobilių stovėjimo aikštelių prižiūrėtojų veikla ir kita veikla, įstatinis kapitalas – 246320 Lt, Savivaldybei tenkanti akcijų nominali vertė – 173 452 Lt arba 70,42 proc., vienos akcijos nominali vertė – 1 litas, buveinės adresas – Pramonės pr. 61, Kaunas. Bendrovėje yra 36 akcininkai: Kauno miesto savivaldybė, valdanti 70,42 proc. akcijų, ir 35 smulkūs akcininkai (fiziniai asmenys). UAB „Kauno aikštelė“ neatlieka Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu savivaldybėms priskirtų funkcijų.

Iki 2013 m. sausio 1 d. UAB „Kauno aikštelė“ pagrindinę veiklą vykdė bendrovei nuosavybės teise priklausančioje aikštelėje V. Krėvės pr. 42 ir 6-iose iš Savivaldybės nuomotose aikštelėse Ašigalio g. 1, Taikos pr. 81B, Partizanų g. 79, Islandijos pl. 201, Islandijos pl. 203 ir Pramonės pr. 61. Už nuomotas automobilių stovėjimo aikšteles UAB „Kauno aikštelė“ Kauno miesto savivaldybei mokėjo 284 311,08 Lt metinį nuomos mokestį.

2012 m. gruodžio 31 d. pasibaigus su Kauno miesto savivaldybe sudarytų nuomos sutarčių dėl aikštelių Ašigalio g. 1, Taikos pr. 81B, Partizanų g. 79, Islandijos pl. 201, Islandijos pl. 203 ir Pramonės pr. 61 nuomos terminams, UAB „Kauno aikštelė“ numato atleisti iki 30 darbuotojų, išaitinės kompensacijos su privalomais mokesčiais preliminariais skaičiavimais sudarytų apie 350 000 Lt, todėl nuo 2008 metų dividendai nėra mokami ir kaupiami rezervai darbuotojų išaitinėms kompensacijoms.

Kauno apygardos teisme nagrinėjama civilinė byla Nr. 2-2089-555/2012 pagal ieškovės Stanislavos Jašinskienės ieškinį, atsakovams Kauno miesto savivaldybei, UAB „Kauno aikštelė“, tretieji asmenys Valstybės įmonė Registrų centras, kiti UAB „Kauno aikštelė“ akcininkai, dėl pažeistų teisių gynimo, kuriuo prašoma panaikinti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teisės įregistravimą, atliktą Kauno miesto valdybos 1994 m. liepos 5 d. potvarkio Nr. 955-v „Dėl valstybinės įmonės „Aikštelė“ užimamų plotų įregistravimo“ pagrindu, į nekilnojamąjį turtą, esantį Pramonės pr. 61, Partizanų g. 79, Islandijos pl. 203, Islandijos pl. 201, Taikos pr. 81B, pripažinti UAB „Kauno aikštelė“ nuosavybės teisę į šį nekilnojamąjį turtą bei pripažinti 2001 m. gruodžio 31 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tipines sutartis Nr. 4, 5, 6, 7, 8, ir 9, sudarytas tarp Kauno miesto savivaldybės ir UAB „Kauno aikštelė“, niekinėmis ir negaliojančiomis nuo jų sudarymo momento. Kauno apygardos teismas 2012 m. lapkričio 29 d. priėmė nutartį civilinėje byloje Nr. 2-2089-555/2012, kuria Teismas uždraudė atsakovei Kauno miesto savivaldybės iki teismo sprendimo įsiteisėjimo nagrinėjamoje civilinėje byloje Nr. 2-2089-555/2012 atlikti bet kokius veiksmus, susijusius su aukščiau nurodyto nekilnojamojo turto valdymo priėmimu.

Kauno apygardos administraciniame teisme užvesta administracinė byla Nr. 1-1885-406/2012 pagal pareiškėjų Raimundo Černevičiaus, Stanislavos Jašinskienės, Arūno Šimkaus skundą atsakovui Kauno miesto savivaldybei, tretiesiems asmenims UAB „Kauno aikštelė“, VšĮ „Automobilių stovėjimo aikštelė“ dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 14 d. sprendimu Nr. T-605 patvirtinto Kauno miesto vietų, kuriose renkama vietinė rinkliava už naudojimąsi nustatytais vietomis automobiliams statyti, sąrašo dalies panaikinimo. Pareiškėjų prašymu Kauno apygardos administracinis teismas tenkino pareiškėjų prašymą dėl reikalavimo užtikrinimo priemonių taikymo ir laikinai, iki įsiteisės teismo sprendimas, sustabdė ginčijamo akto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 14 d. sprendimo Nr. T-605 V dalies, kuria automobilių stovėjimo aikštelės, esančios Islandijos pl. 201, Islandijos pl. 203, Partizanų g. 79, Pramonės pr. 61 ir Taikos pr. 81B, Kaune, įtrauktos į Kauno miesto vietų, kuriose renkama vietinė rinkliava, už naudojimąsi nustatytais Kauno miesto vietomis automobiliams statyti, sąrašą, galiojimą.

Laukiami pozityvūs rezultatai - įtraukus minėtą objektą į privatizavimo objektų sąrašą ir jį privatizavus, gautos lėšos bus panaudojamos įvairioms Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, privatizavimo programoms sudaryti reikalingų dokumentų parengimui.

Galimos neigiamos pasekmės – neigiamų šio sprendimo pasekmių nenumatoma.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teisės aktu ar jų projektu antikorupcinio vertinimo metodika, minėto sprendimo projekto antikorupciniu požiūriu įvertinti nereikia.

Priėmus teikiamą sprendimo projektą, galiojančių teisės aktų keisti ar naikinti nereikės.

Priėmus šį sprendimo projektą, Privatizavimo skyrius teiks siūlymus valstybės įmonei Valstybės turto fondui dėl objekto įtraukimo į Privatizavimo objektų sąrašą.

Gauta Teisės skyriaus specialisto pastaba: Teismui patenkinus ieškovės reikalavimus civilinėje byloje pagal ieškovės S. Jašinskienės ieškinį dėl pažeistų teisių gynimo, tai galėtų turėti įtakos privatizavimo objekto vertės nustatymui.

Tarybos sprendimo projektas dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Kauno aikštelė“ 70,42 proc. akcijų paketo įtraukimo į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą parengtas, vykdant Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Dainiaus Ratkelio 2012 m. gruodžio 20 d. pavedimą Nr. P-A-145. Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Privatizavimo skyriaus vyriausioji specialistė Olga Ridzevičienė.

Skyriaus vedėja



Audronė Griškonienė



Vyriausioji specialistė O. Ridzevičienė, 422620