

Nurodymai svarstyti komitetuose

Socialinės konsolidacijos ir atskaitingumo	Miesto plėtros investicijų finansavimas	Socialinių sveikatos ir šeimų reikalų	
✓	✓	—	
Budžeto finansai	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Projektas

2013-04-26 Nr. TP-328

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-04-26

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU KAUNO JĖZUITŲ GIMNAZIJA IR NEKILNOJAMOJO TURTO BITININKŲ G. 45, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI ŠV. IGNACO LOJOLOS KOLEGIJAI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kauno jėzuitų gimnazijos 2013 m. sausio 28 d. prašymą ir viešosios įstaigos Šv. Ignaco Lojolos kolegijos 2013 m. balandžio 2 d. raštą Nr. SD-32, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti nutraukti prieš terminą 141,81 kv. m bendrojo ploto pastato – sandėlio (pastatas plane pažymėtas 3F1p, unikalus Nr. 1992-5002-9036) Bitininkų g. 45, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-643, 2009 m. liepos 8 d. sudarytą su Kauno jėzuitų gimnazija.

2. Perduoti viešajai įstaigai Šv. Ignaco Lojolos kolegijai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 141,81 kv. m pastatą – sandėlį (pastatas plane pažymėtas 3F1p, unikalus Nr. 1992-5002-9036) Bitininkų g. 45, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose (statute) nurodytai veiklai

(išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

3. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį parengti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimo ir įgalioti pasirašyti jį, 2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

4. Nustatyti, kad 2 punktą bus vykdomas tada, kai Kauno jėzuitų gimnazija perduos 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybei.

5. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-04-26

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Mėdis

2013-04-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė

2013-04-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėja pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė

2013-04-24

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė

2013-04-24

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Jasaitauskienė

2013-04-24



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU KAUNO JĖZUITŲ GIMNAZIJA IR NEKILNOJAMOJO TURTO BITININKŲ G. 45, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ VIEŠAJAI ĮSTAIGAI ŠV. IGNACO LOJOLOS KOLEGIJAI

2013 m. balandžio 24 d. Nr. 60-7- 131

Sprendimo projekto tikslas – sutikti nutraukti prieš terminą 141,81 kv. m bendrojo ploto pastato – sandėlio (pastatas plane pažymėtas 3F1p, unikalus Nr. 1992-5002-9036) Bitininkų g. 45, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-643, 2009 m. liepos 8 d. sudarytą su Kauno jėzuitų gimnazija; perduoti viešajai įstaigai Šv. Ignaco Lojolos kolegijai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą –141,81 kv. m pastatą – sandėlį (pastatas plane pažymėtas 3F1p, unikalus Nr. 1992-5002-9036) Bitininkų g. 45, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose (statute) nurodytai veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį parengti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimo ir įgalioti pasirašyti jį, 2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktus; nustatyti, kad nekilnojamasis turtas Šv. Ignaco Lojolos kolegijai bus perduodamas tada, kai Kauno jėzuitų gimnazija jį perduos Kauno miesto savivaldybei.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas numato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių

turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kuri reglamentuoja, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina Savivaldybės taryba, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktą numato, kad savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis viešosioms švietimo įstaigoms, turinčioms Švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokyti, o šio straipsnio 2 dalis, kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba.

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 141,81 kv. m pastatą – sandėlį Bitininkų g. 45, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2009-06-11 sprendimu Nr. T-353 nusprendė perduoti VšĮ Kauno jėzuitų gimnazijai panaudos pagrindais valdyti ir naudoti pastatą – sandėlį, esantį Bitininkų g. 45, Kaune. 2009-07-08 buvo sudaryta savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-643 su Jėzuitų gimnazija, kurios galiojimo terminas iki 2014-07-08.

Kauno jėzuitų gimnazija 2013-01-28 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu nutraukti ar patikslinti naują panaudos gavėją pagal 2009-07-08 panaudos sutartį Nr. 201-9-643 pastatui – sandėliui Bitininkų g. 45, Kaune, anksčiau numatyto panaudos sutartyje laiko, nes Lietuvos jėzuitų provincija nutraukė panaudos sutartis su Kauno jėzuitų gimnazija žemės sklypui bei muziejui minėtu adresu ir naujas panaudos gavėjas yra Šv. Ignaco Lojolos kolegija.

2009-07-08 sudarytos savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-643 9.2. punktas numato, kad ši sutartis pasibaigia šalių susitarimu. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais), 17 punktas nurodo, kad sprendimus dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

Viešoji įstaiga Šv. Ignaco Lojolos kolegija 2013-04-02 raštu Nr. SD-32 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę, prašydama pastatą – sandėlį, esantį Bitininkų g. 45, Kaune, suteikti panaudos pagrindais. Šį pastatą kolegija planuoja pritaikyti vykdomų studijų programų organizavimui.

Viešoji įstaiga Šv. Ignaco Lojolos kolegija įsteigta 2010 m., pasirašius steigimo sutartį tarp Kauno Arkivyskupijos, Lietuvos jėzuitų provincijos ir UAB „Ortopedijos klinika“. Kolegijoje vykdomos biomedicinos studijų srities Ortopedijos technologijos ir Grožio terapijos programos bei menų srities Įvaizdžio dizaino studijų programa. Kolegija yra aukštojo mokslo institucija. Kauno miesto savivaldybės teritorijoje veikia penkios tokio pobūdžio institucijos ir nei vienoje iš jų nevykdomos minėtos studijų programos. Kolegija dalyvauja tarptautiniuose ir respublikiniuose projektuose, bendradarbiauja su socialiniais partneriais šalyje ir užsienyje. Organizuojant kokybiškas studijas ir vykdant projektinį darbą Kolegija aktyviai dalyvauja šalies, Kauno regiono kultūros, socialinės, ekonomikos pažangos skatinimo, visavertės Lietuvos aukštojo mokslo sistemos integracijos į Europos bei pasaulio akademinę erdvę. Vykdamas Savivaldybės patvirtintas programas, dalyvauja „Hanza Kaunas“ renginyje, Kauno dainų ir „Kauno miesto dienos“ šventėse, kituose renginiuose.

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija 2013-03-28 raštu Nr. SR-1454 informavo Kauno miesto savivaldybę, kad įvertinusi Šv. Ignaco Lojolos kolegijos veiklos

reikalingumą visuomenei ir papildomų patalpų poreikį jos veiklai, neprieštaruja ir rekomenduoja perduoti panaudos pagrindais Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą – sandėlį Bitininkų g. 45, Kaune.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2 punktas numato, kad panaudos pagrindais turtas viešosioms įstaigoms gali būti suteikiamas 5 metams. Šiam terminui ir siūlome suteikti turtą Šv. Ignaco Lojolos kolegijai.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: turtas bus naudojamas racionaliai.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties su Kauno jėzuitų gimnazija nutraukimo prieš terminą, negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį su Šv. Ignaco Lojolos kolegija ir nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno jėzuitų gimnazija ir Šv. Ignaco Lojolos kolegija.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė,


2013-04-24

D. Kaušakienė, 42 35 23


2013-04-24