

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimies reikalų	
✓	✓	✓	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

2013-01-10 Nr. TR-16

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.01.10

## SPRENDIMAS

## DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO ROTUŠĖS A. 17, 18, 19, 20, KAUNE, PIRKIMO

2013 m. sausio d. Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 6 straipsnio 5 punktu ir Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 (Žin., 2003, Nr. 64-2899; 2004, Nr. 32-1016; 2006, Nr. 72-2710), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Dainiui Ratkeliui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti nekilnojamojo turto Rotušės a. 17, 18, 19, 20, Kaune, pirkimą, parengti ir, Kauno miesto savivaldybės tarybai pritarus esminėms sutarties sąlygoms, pasirašyti pirkimo sutartį, priėmimo aktą ir kitus dokumentus, susijusius su šio nekilnojamojo turto pirkimu ir teisinės registracijos Savivaldybės vardu atlikimu.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos sekretorius

D. Ratkelis

2013.01.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos kultūros ir turizmo plėtros skyriaus vedėjas

Albinas Vilcinskis

2013.01.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos direktorius

Virginijus Mažeika

2013.01.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Norneda Pilėnaitė

2013.01.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja

Jolanta Baladonytė

2013.01.10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Zydrė Čechavičiūtė

2013.01.10



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ŠVIETIMO, KULTŪROS IR TURIZMO PLĖTROS REIKALŲ VALDYBOS  
KULTŪROS IR TURIZMO PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 40 58, faks. (8 37) 42 40 58,  
el. p. kulturos.turizmo.pletros.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO ROTUŠĖS A. 17, 18, 19, 20, KAUNE, PIRKIMO**

2013 m. sausio *8 d.*

Nr. *69-4-8*.....

Parengto projekto tikslas – pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Dainiui Ratkeliui teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoti nekilnojamo turto Kauno miesto senamiestyje įsigijimą Kauno biudžetinės įstaigos Kauno miesto muziejus poreikiams, parengti ir pasirašyti pirkimo sutartį, priėmimo aktą ir kitus dokumentus, susijusius su šio nekilnojamo turto pirkimu ir teisinės registracijos Savivaldybės vardu atlikimu. Siūlomi pastatai - Ryšių istorijos muziejaus (Rotušės a. 17, 18, 19, 20) kompleksas.

Pastangos miestui įsigyti Ryšių istorijos muziejaus pastatus išspręstų Kauno miesto muziejaus ir Ryšių istorijos muziejaus išlikimo klausimus.

2016 m. liepos 19 d. baigiasi Kauno biudžetinės įstaigos Kauno miesto muziejaus ir Kauno arkivyskupijos sutartis dėl patalpų nuomos M.Valančiaus g. 6. Kauno arkivyskupija perspėjo savivaldybę ir muziejaus vadovybę, jog sutarties pratęsti neplanuoja, todėl Kauno miesto muziejui yra būtinos kitos patalpos. Dabartinio muziejaus ekspozicija ir administracija M.Valančiaus g. 6 patalpose užima 382,48 m<sup>2</sup>. Augantis ir besiplečiantis Kauno miesto muziejus jau dabar neturi tinkamų ir pakankamų patalpų nei nuolatinėms, nei laikinoms ekspozicijoms. Patalpų poreikis yra gerokai didesnis nei šiuo metu naudojamas – Kauno miesto raida, istorija ir laikinos parodos pilnai atsiskleistų 800-1500 m<sup>2</sup> ploto erdvėse. Muziejus intensyviai auga ir kaupdamas su Kaunu susijusius archyvus – per 2012 m. sukaupta 2525 (dabar turima 13 571 eksponatų) naujų eksponatų, šiais metais tikimasi ši skaičių padidinti iki 20 000 vnt. Muziejus taip pat turi dvi ekspozicijas ne pagrindiniame Muziejaus pastate: Kauno pilies ekspozicija Pilies g. 17 ir Rezistencijos ir tremties skyriaus ekspozicija Vytauto pr. 46. Miesto muziejaus archyvai netelpa dabartinio muziejaus patalpose, todėl muziejus priverstas panaudos sutartimi naudotis V.Putvinskio g. 60 name esančiomis patalpomis.

Ryšių istorijos muziejaus išlikimo klausimas sprendžiamas nuo 2007 metų, kai AB „Teo“ ėmėsi veiksmų parduoti istorinį pastatą. Unikalus Ryšių istorijos muziejaus pastatų kompleksas yra Kauno istorinio urbanistinio branduolio centre Rotušės aikštelėje greta Kauno Arkivyskupijos, Rotušės, Kunigų seminarijos, Maironio muziejaus, todėl jo paskirtis neturėtų būti keičiama. Ryšių istorijos muziejaus eksponatai reikšmingi ne tik Lietuvai, bet ir visam Rytų Europos regionui, nes atspindi ryšių istorijos sistemą nuo XVI amžiaus. Šio istorinio komplekso praradimas būtų didžiulis nuostolis Kaunui ir nacionaliniam valstybės paveldui. 2007-08-03 Kauno miesto savivaldybė ir Kauno kultūros visuomenė kreipėsi raštu (Nr. (A270122)-R-2210) į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl bandymo kuo skubiau ištaisyti Vyriausybės nutarimą dėl pritarimo akcinės bendrovės „Lietuvos telekomas“ privatizacijos kartu su Ryšių istorijos muziejumi, tačiau Lietuvos Respublikos Vyriausybė atsisakė imtis veiksmų ir pasiūlė vienintelį sprendimą – pastatus įsigyti savivaldybei (2011-11-23, Nr. 31-446).

Ieškant muziejų išsaugojimo ir tolimesnės veiklos vykdymo galimybių, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. A-547 buvo sudaryta speciali darbo grupė „Ryšių istorijos muziejaus įsigijimo galimybėms išnagrinėti“. Darbo grupė įvertino galimus miestui priklausančių pastatų pritaikymo Kauno miesto muziejaus poreikiams variantus, kito nekilnojamo turto pirkimą bei mainus, Ryšių istorijos muziejaus pastatų perėmimo Savivaldybės nuosavybėn galimybes. Apsvarsčiusi įvairius variantus, darbo grupė nusprendė ieškoti galimybių pirkti Ryšių istorijos muziejaus pastatų kompleksą išsimokėtinai. Juridinių kliūčių šiems veiksams darbo grupė nenustatė.

Įsigijus Ryšių istorijos muziejaus pastatus, būtų atkurtas istorinis teisingumas ir Kauno miesto muziejus grįžtų į savo istorinę vietą - čia, buvusio pašto patalpose, 1898 m. lapkričio 25 d. Kauno miesto Valdyba įkūrė pirmąjį Kauno miesto istorijos muziejų, veikusį nuo 1907 m. iki 1936 m. Miesto senamiestis ir talpus Ryšių istorijos muziejaus pastatų kompleksas - geriausia vieta miesto gyventojams ir svečiams pradėti Kauno istorijos, raidos, šių dienų gyvenimo ir įvykių pažinimą. Jaukų Kauno senamiestį gausiai lanko turistai, miesto gyventojai didžiuojasi atsigavusiu kultūriniu gyvenimu, o klubas po atviru dangumi „Ryšių Kiemelis 837“ muziejaus kiemelyje 2012 metų vasarą tapo populiariausia teatro, muzikos, kino bei panašių projektų vieta. Senamiestis, atspindintis miesto kultūros dvasią ir tapęs pagrindine laisvalaikio leidimo vieta, yra ideali vieta patriotizmą ir pasididžiavimą skatinančiam Kauno miesto muziejui. Todėl pritarus pateiktam sprendimo projektui, būtų iš esmės pradėta spręsti aštrėjanti Kauno miesto muziejaus patalpų problema, Ryšių istorijos muziejaus išsaugojimo ir išlikimo klausimas.

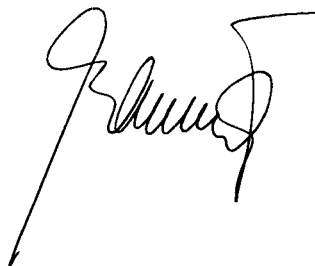
Kauno miesto savivaldybės tarybai pritarus šio sprendimo projektui, būtų pradėtos nekilnojamo turto įsigijimo procedūros.

Priėmus teikiamą sprendimą, kitų teisės aktų keisti nereikės. Neigiamų pasekmių sprendimo projekte nenumatyta. Projektas antikorupcinio požiūriu nevertintas, nes neturi jokios įtakos korupcijai Savivaldybėje pasireikšti.

Rengiant projektą buvo atsižvelgta į darbo grupės „Ryšių istorijos muziejaus įsigijimo galimybėms išnagrinėti“ siūlymus ir išvadas.

Teikiamo sprendimo projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, rengėjas – Kultūros ir turizmo plėtros skyrius.

Skyriaus vedėjas



Albinas Vilčinskas