



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-15 12:58:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/714570**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-03-15**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: **4400-1059-0676**
 Kadastrinis Nr.: **1901/0241:146 Kauno m. k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2661 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2661 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40,0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **107419 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **67137 Lt**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-11**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Aprašymas / pastabos: **buvęs 23F1p**
 Unikalus Nr.: **1991-7008-3228**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **1F1p**
 Statybos pradžios metai: **1917**
 Statybos pabaigos metai: **1917**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **184.78 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **184.78 kv. m**
 Plotas bruto: **231.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **253.00 kv. m**
 Tūris: **835 kub. m**
 Koordinatė X: **6080480.4**
 Koordinatė Y: **497498.61**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **70100 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **24500 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-05**

2.3.

Pastatas - Mokomosios dirbtuvės
 Unikalus Nr.: **1991-7008-3230**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **24H1p**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pabaigos metai: **1917**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1999**
 Baigtumo procentas: **97 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **146.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **146.10 kv. m**
 Užstatytas plotas: **211.00 kv. m**
 Tūris: **798 kub. m**
 Koordinatė X: **6080464.01**
 Koordinatė Y: **497465.82**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **141000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **94500 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **33100 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-03-05**

2.4.

Kiti statiniai (inžineriniai) - Klemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora, šulinys, kanalizacijos šulinys, lauko tualetas)

Unikalus Nr.: **1991-7008-3440**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1906**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30492 Lt**Atkuriamoji vertė: **24973 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **12485 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-07-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-05****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** [rašų nėra]**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-0676, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-07, Nr. 02-01-2185**[rašas galioja: **Nuo 2007-03-20**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-3228, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1991-7008-3230, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2004-11-08, Nr. 1417****Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-11-22, Nr. 10**[rašas galioja: **Nuo 2004-12-12****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-0676, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-0676, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-07, Nr. 02-01-2185**Plotas: **125.00 kv. m**Aprašymas: **teisė važiuoti transporto priemonėmis per žemės sklypą Z. Gerulaičio g. 3 iki sklypo Karelviūnių g. 20**[rašas galioja: **Nuo 2007-03-20****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-3228, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1991-7008-3230, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 2003-02-25, Nr. I-039**Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-131, nekilnojamojo daikto kodas 26904.**[rašas galioja: **Nuo 2012-12-06**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-0676, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 2003-02-25, Nr. I-039**Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.29 pranešimas Nr. 11-130. Nekilnojamojo daikto kodas 26904.**[rašas galioja: **Nuo 2012-12-04**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Fagus", a.k. 133414337**Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-3228, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1991-7008-3230, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-05-19, Nr. 200-2-860(1)**[rašas galioja: **Nuo 2010-05-25**Terminas: **Iki 2013-03-07**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Fagus", a.k. 133414337**Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-3228, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1991-7008-3230, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2005-02-07, Nr. 111**[rašas galioja: **Nuo 2005-02-17**Terminas: **Nuo 2005-03-07 iki 2010-03-07****8. Žymos:** [rašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-0676, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-07, Nr. 02-01-2185**
 [rašas galioja: **Nuo 2007-03-20**
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-0676, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-07, Nr. 02-01-2185**
 [rašas galioja: **Nuo 2007-03-20**
- 9.3. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-0676, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-07, Nr. 02-01-2185**
 [rašas galioja: **Nuo 2007-03-20**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1059-0676, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-07, Nr. 02-01-2185**
 [rašas galioja: **Nuo 2007-03-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-3228, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-01-05**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-202
Licencija, Nr. G-734-(623)
 [rašas galioja: **Nuo 2010-01-14**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-3228, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-01-05**
 [rašas galioja: **Nuo 2010-01-14**
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7008-3230, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2001-07-05**
 Aprašymas: **2001-07-05 kadastrinių matavimų duomenimis pastato 2H1p (buvęs 24H1p)**
baigtumas 100 procentų. Bendras pastato plotas 134,34 kv.m., o tūris 736 m3.
 [rašas galioja: **Nuo 2007-08-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2013-01-15 12:58:10

Dokumentą atspausdino:

Irena Krasnickienė

NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMAS

Kareivinių g. 20, Kaune

Skaičiuotė atliekama pagal Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą 2008 m. gruodžio 5 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-614. Šis aprašas reglamentuoja mokesčio už išnuomotą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą paskaičiavimą.

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis skaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$, kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/ kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K_v – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K_a – patalpų aukštingumo įvertinimo koeficientas:

K_a = 2,0 (pirmame aukšte);

K_a = 1,6 (antrame aukšte);

K_a = 1,4 (trečiame aukšte);

K_a = 1,2 (aukščiau kaip trečiame aukšte);

K_a = 1,0 (pusrūsyje ir pastogėje);

K_a = 0,7 (rūsyje su langais);

K_a = 0,5 (rūsyje be langų);

K_i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas pagal turto būklę:

K_i = 1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1- 0,7 (vidutinės būklės turtas , kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 60 proc.);

K_i = 0,7- 0,5 (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 proc);

T – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas (naujiems pastatams ar pastatams, įtrauktiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir registruotiems nuo 2002 m. sausio 1 d. - 8, kitiems negyvenamiesiems pastatams - 15).

Nekilnojamojo turto mėnesinis vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur

N_{mk} - mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis;

N - metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis.

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$ (metinis)

Pastatas 1F1p - sandėlis

V (2.2.4) = 275,- Lt už 1 kub. m³ (vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatai, sienos plytų, perdangos medžio, stogas šlaitinis, www.registrucentras.lt/masvert/)

K_v (15.20) = 0,52 (www.registrucentras.lt/masvert/)

K_a = 2,0

K_i (52%) = 0,8

T = 15

N (metinis) = 275x0,52x2,0x0,8/15 = 15,25 Lt už 1 kub. m

15,25 : 12 = 1,27 Lt už 1 kub. m per mėnesį

1,27 x 4,05 (vidinis patalpų aukštis) = 5,14 Lt už 1 kv. m (be PVM).

Pastatas 24H1p – mokomosios dirbtuvės

V (2.21.5) = 508,- Lt už 1 kub. m³ (vieno ir daugiau aukštų kitos paskirties pastatai, sienos iš kitų medžiagų, www.registrucentras.lt/masvert/)

Kv (15.20) = 0,52 (www.registrucentras.lt/masvert/)

K_a = 2,0

Ki (33%) = 1

T = 15

N (metinis) = 508x0,52x2,0x1/15 = 35,22 Lt už 1 kub. m

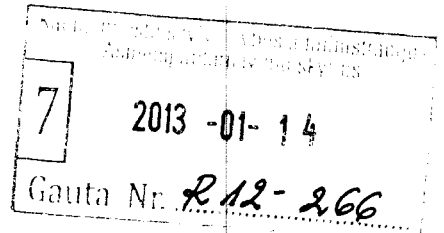
35,22 : 12 = 2,94 Lt už 1 kub. m per mėnesį

2,94 x 3,48 (vidinis patalpų aukštis) = 10,21 Lt už 1 kv. m (be PVM).

Skaičiavimus atliko:

Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė E. Narkevičienė
2013-01-15

E. Narkūnas
2013-01-18



GEDIMINO NARKŪNO,
UAB „FAGUS“ DIREKTORIAUS,
Kareivinių g. 20, Kaune,

L. Podanaitienė
2013-01-18

Kauno miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui

Usp. A. Narkūnas
V. C. 2013.01.16.

DĖL NUOMOS SUTARTIES ATNAUJINIMO

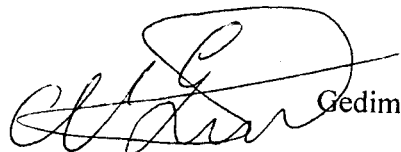
PRAŠYMAS
2013 01 14
Kaunas

P. Žemaitienė
2013-01-17

Prašau atnaujinti dvidešimčiai metų (iki 2033 m.) 2010 m. gegužės 19 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. 200-2-860(1) su UAB „Fagus“ pastatams, esantiems Kareivinių g. 20, Kaune: šriftu 1F1p (unikalus Nr. 1991-7008-3228) ir šifru 24H11p (unikalus Nr. 1991-7008-3230). Šiuo metu UAB „Fagus“ atlieka pastatų rekonstrukcijos darbus pagal Kultūros paveldo departamento reikalavimus, nes minėti pastatai yra Kauno tvirtovės sudedamoji dalis.

PRIDEDAMA:

1. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimas Nr. T-242 „Dėl leidimo uždarajai akcinei bendrovei „Fagus“ atlikti patalpų Kareivinių g. 20, Kaune, rekonstrukciją“;
2. Kauno miesto savivaldybės tarybos Savivaldos ir bendruomenių plėtojimo komiteto 2012 01 23 posėdžio Nr. K11-2 protokolo išrašas;
3. UAB „Kauno komprojektas“ 2012 03 06 raštas Nr. 0-1-91 „Dėl atliktų darbų pagal projektinę dokumentaciją“.


Gediminas Narkūnas

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2010 m. gegužės 19 d. Nr. 200-2-860(1)

Kaunas

Nuomotojas – Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319, atstovaujama Antano Slušnio, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo departamento Turto skyriaus vedėjo,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 8 d. sprendimu Nr. T-176, ir nuomininkas – UAB „Fagus“, kodas 1334 14337,

atstovaujama direktoriaus Gedemino Narkūno, pagal UAB „Fagus“ įstatus,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įgaliojimo data ir numeris)

remdamiesi ~~viešo / uždaro~~ konkurso, įvykusio ___ m. ___ d., komisijos sprendimu, protokolas Nr. - /

(nereikalingą žodį išbraukti)

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 8 d. sprendimu Nr. T-176, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Kauno miesto savivaldybės valdomą nuosavybės teise nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) 184,78 kv. m pastato – sandėlio (pastatas plane

(nuomojamo objekto adresas, trumpas apibūdinimas ir turto identifikavimo duomenys)

pažymėtas 1F1p, unikalus Nr. 1991-7008-3228) ir 146,10 kv. m pastato – mokomųjų dirbtuvių (pastatas plane pažymėtas 24H1p, unikalus Nr. 1991-7008-3230) Kareivinių g. 20, Kaune, naudoti pagal patalpų paskirtį.

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 330,88 Lt ir įstatymų nustatyto

(įrašyti sumą)

dydžio PVM per mėnesį už šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas gali perskaičiuoti kiekvienų kalendorinių metų pradžioje tik tais atvejais, jei Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija ar defliacija padidės arba sumažės 5 proc. palyginti su sutarties sudarymo metu esančia vidutine metine infliacija ar defliacija. Šiuo atveju nuomotojas raštu kreipiasi į nuomininką dėl nuompinigių dydžio pakeitimo. Susitarimas pakeisti nuompinigių dydį įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų šalių parašais.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas be nuompinigių kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją, komunalines paslaugas,

KOPIJA
TIKRA

turto administravimą ir kitus mokesčius, susijusius su išsinuomotu turtu, ir kas metai – žemės nuomos mokesčių.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2010 m. gegužės 19 d. iki 2013 m. kovo 7 d., bet ne ilgiau kaip iki išnuomoto turto privatizavimo.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

8. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. per 10 kalendorinių dienų nuo šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.2. ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius raštu informuoti nuomininką apie turto perleidimą kitam asmeniui.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir ne rečiau kaip kas 3 metai atlikti nuomojamo turto paprastąjį remontą ir raštu informuoti nuomotoją;

10.3. nustatytais terminais mokėti visus šioje sutartyje nurodytus mokesčius;

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto nepadarant turtui žalos;

10.5. per 30 kalendorinių dienų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas, turto administravimą ir raštu informuoti nuomotoją;

10.6. jei suformuotas žemės sklypas, sudaryti žemės nuomos sutartį ir informuoti raštu nuomotoją;

10.7. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

10.8. kai sutartis pasibaigia ar yra nutraukiama prieš terminą, iki turto perdavimo nuomotojui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus, susijusius su išsinuomotu turtu.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos.

KOPIJA
TIKRA

Laiku neatlaisvinęs šios sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, už pradelstą laiką nuomininkas moka dvigubo dydžio nuomos mokesčių.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

V. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tinkamai vykdžiusiu sutarties įsipareigojimus, ši sutartis gali būti atnaujinama. Apie teisę atnaujinti nuomos sutartį nuomotojas informuoja nuomininką likus trims mėnesiams iki sutarties pabaigos. Nuomininkas, pageidaudamas atnaujinti nuomos sutartį, apie tai nuomotojo atstovą informuoja raštu ne vėliau kaip likus 50 dienų iki nuomos termino pabaigos.

15. Atnaujinant nuomos sutartį, šalys pasirašo sutartį, kuri parengta pagal Savivaldybės tarybos patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 1 priedą.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

16. Ši sutartis pasibaigia:

16.1. pasibaigus jos terminui;

16.2. šalių susitarimu.

17. Ši sutartis nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva:

17.1. pateikus nuomininkui ne mažesniu kaip 10 kalendorinių dienų intervalu ne mažiau kaip 2 įspėjamuosius raštus:

17.1.1. jei nuomininkas nesudaro galimybės nuomotojo atstovui tikrinti patalpas;

17.1.2. jei nuomininkas naudojasi turtu ne pagal sutartį ar paskirtį arba be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui;

17.1.3. jei nuomininkas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų;

17.1.4. jei nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

17.1.5. jei nuomininkas nemoka nuomos ir kitų mokesčių;

17.2. pateikus nuomininkui įspėjamąjį raštą ne vėliau kaip prieš du mėnesius iškilus būtinybei perimti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą Savivaldybės poreikiams;

17.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

18. Pasibaigus šios sutarties terminui, jei sutartis neatnaujinama, nuomininkas privalo perduoti nuomotojui kitą dieną, o nutraukus ją prieš terminą – per 2 mėnesius nuo pirmo įspėjimo apie sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei.

Jei nuomininkas neperduoda nuomotojui turto per šiame punkte nurodytus terminus, jis privalo mokėti dvigubo dydžio mėnesinį nuomos mokesčių ir visus su šia sutartimi susijusius mokesčius (už komunalines paslaugas, administravimą ir kt.).

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

KOPIJA
TIKRA

19. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta), pritaikydamas turta savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta) duodamas raštu, bet tik su sąlyga, kad išlaidos turtui pagerinti nebus kompensuojamos.

20. -----

(čia šalys gali įrašyti ir kitas sprendime dėl nuomos numatytas sąlygas)

21. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomininkas savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o ją nutraukus ar jai pasibaigus – išregistruoja. Jei nuomininkas per 3 darbo dienas nuo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo nepateikia užsakymo valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui išregistruoti nuomos sutartį, šią nuomos sutartį išregistruoja nuomotojas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka nuomininkas.

22. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

24. Ginčai, kilę dėl sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu, nesutarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Prie šios sutarties pridedama (išskyrus sutarties atnaujinimo ir subnuomos atvejus) perduodamo turto kadastro duomenų bylos duomenų kopijos.

26. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas:	Nuomininkas:
<u>Kauno miesto savivaldybė</u>	<u>UAB „Fagus“</u>
<u>Laisvės al. 96, Kaunas, tel. 42 34 90</u>	<u>Lentvario g. 21A-1, Kaunas, tel. 869919958</u>
Banko rekvizitai:	
<u>Atsisk. sąsk. Nr. LT25 4010 0425 0002 0314</u>	<u>Atsisk. sąsk. Nr. LT37 7300 0100 0226 4922</u>
<u>AB DnB NORD bankas</u>	<u>AB bankas „Swedbank“</u>
<u>PVM mokėtojo kodas: 887648610</u>	-----
<u>Kodas: 1111 06319</u>	<u>73000</u>

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Turto valdymo departamento

Turto skyriaus vedėjas

(Atstovo pareigos)

(Parašas)

Antanas Slušnys



(Parašas) tikra

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrijų reikalų departamento
vyriausioji specialistė

Jolanta Lemaitienė
2010-05-19

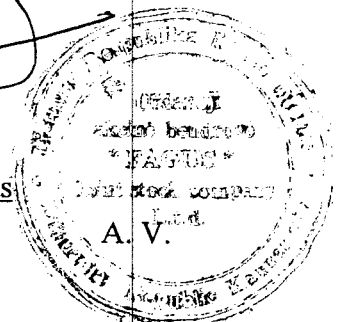
UAB „Fagus“

direktorius

(Atstovo pareigos)

(Parašas)

Gedeminas Narkūnas



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento Turto skyriaus
Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Marija Kukšienė

2010-04-15

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento Turto skyriaus
Turto valdymo poskyrio vedėja

Jolanta Lemaitienė

2010-04-19

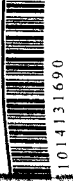
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės departamento Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Germanavičiūtė Vasiljevičienė

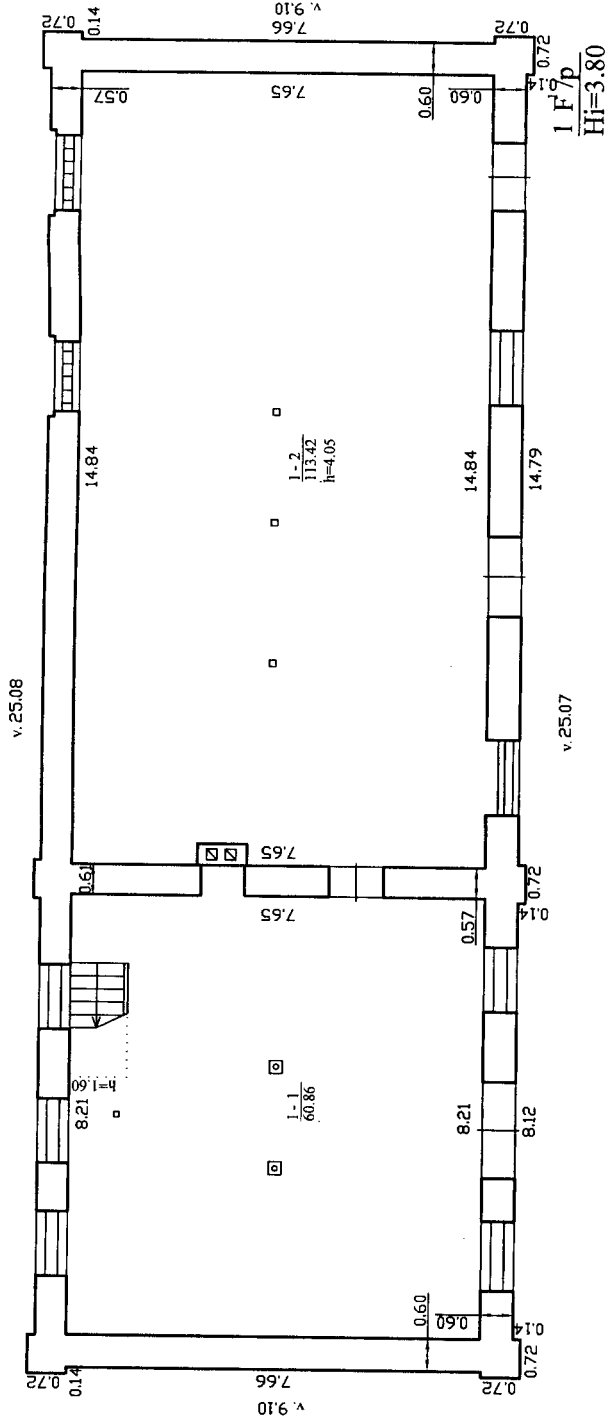
2010-04-19

Dėl Kausakienės
2010-04-19

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento Turto skyriaus
Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė



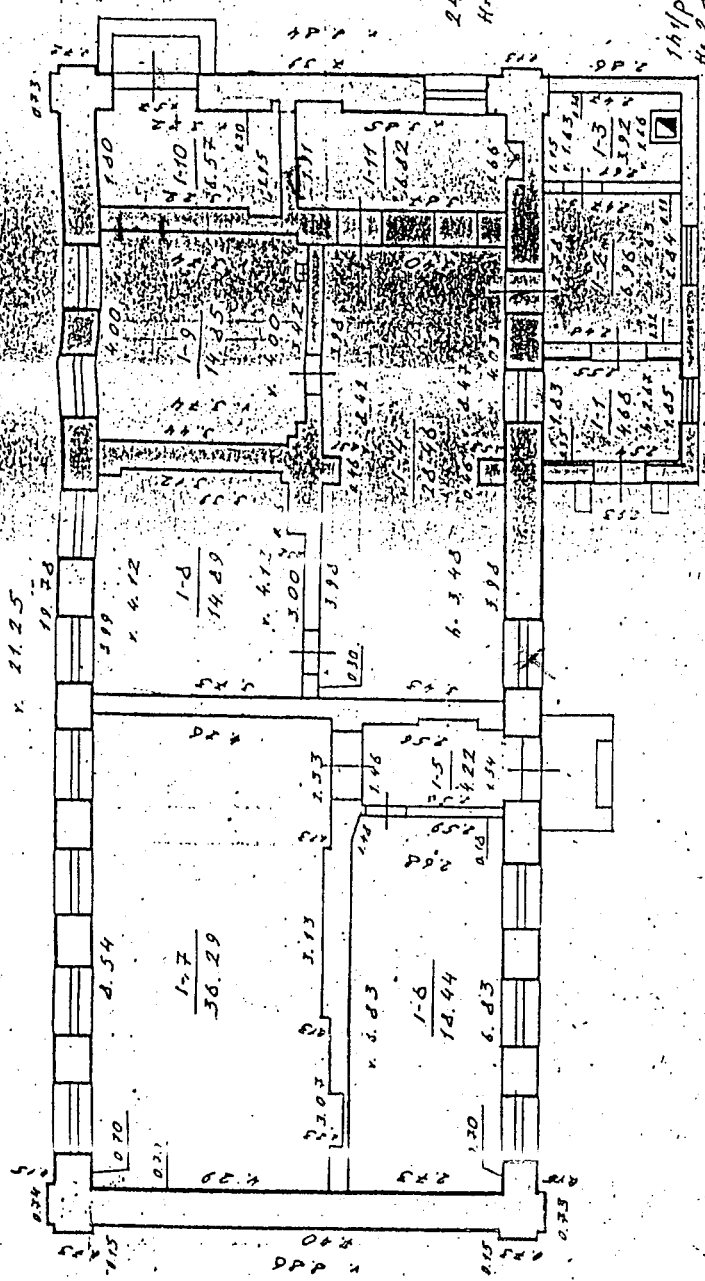
1014131690



1 F / p
H=3.80

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Registrų centras	V. pavardė	Paršas	Data
Matininkė	A. Banūnaitė		2010-01-05
2M-M-2027 Kadastro grupės vedėjas			
Nijolė BANUŪNAITĖ			
Pirmo aukšto planas	1:100		
Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20			
Sudarytas pagal 2010-01-05 Pastato pažymėjimas kadastrinių matavimų duomenis			





PROJEKTIŠKIE VARNIŠKIE KADASTROVIE ŽEMĖLAIŠKIE KARTAI
 Projektavimo ir pastatų žemės

K. A. B. E. C. U. I. M. L. U. E. V. A.	K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.	K. A. B. E. C. U. I. M. L. U. E. V. A.
K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.	K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.	K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.
K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.	K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.	K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.
K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.	K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.	K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.
K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.	K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.	K. V. S. K. I. P. A. N. H. S. U. R. A. S. U. O. J. A. S. O. J.

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIAUS TURTO VALDYMO POSKYRIS**

APŽIŪROS AKTAS

2013-01-22 d. Nr. 60-12-17

Kaunas

1. **Turto savininkas** – Kauno miesto savivaldybė.
2. **Turto pavadinimas** – negyvenamieji pastatai.
3. **Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos numeris** – 18045.
4. **Nekilnojamojo turto registre įregistruojant turtą suteiktas registro įrašo numeris** – 44/714570.

5. **Nekilnojamojo turto identifikavimo duomenys** – 184,78 kv. m pastato – sandėlio (pastatas plane pažymėtas 1F1p, unikalus Nr. 1991-7008-3228) ir 146,10 kv. m pastato – mokomųjų dirbtuvių (pastatas plane pažymėtas 24H1p, unikalus Nr. 1991-7008-3230) Kareivinių g. 20, Kaune.



6. **Turto būklė** – 184,78 kv. m pastatas – sandėlis (1F1p), naudojamas sandėliavimui ir bendrovės veiklai vykdyti. Patalpų būklė gera.

146,10 kv. m pastato – mokomųjų dirbtuvių (pastatas plane pažymėtas 24H1p) didesnė dalis įrengta kaip gyvenamosios patalpos, kurių būklė gera. Atlikta pastato rekonstrukcija (neįteisinta).

Šiuo metu minėti pastatai 2010-05-19 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. 200-2-860(1) yra išnuomoti su UAB „Fagus“. Nuomos sutarties terminas iki 2013-03-07. Nuomotojas vykdo sutartinius įsipareigojimus, išskyrus tai, jog pastatas – mokomosios dirbtuvės (24H1p) naudojamos ne pagal paskirtį.

Negyvenamosios patalpos atitinka nuomotino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos.

Turtą apžiūrint dalyvavo: Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyr. specialistė Ernesta Narkevičienė ir Turto tvarkymo poskyrio vyr. specialistė Neringa Karčiauskienė.

 Ernesta Narkevičienė
 Neringa Karčiauskienė

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2013-01-24 15:37:46

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Fagus"**
Juridinio asmens kodas: **133414337**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Kareivinių g. 20**
Įregistravimo data: **1992-08-05**
Vadovas: **GEDEMINAS NARKŪNAS, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **869919958**
Versija: **18 (2012-06-08)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2013-01-24 15:37:46

Dokumentą atspausdino:
Kauno miesto savivaldybės administracija

Marija Kuktienė