

Savivaldos ir perdavimo įstatymai	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimų reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-02-13 Nr. TR-107

Tarybos sekretorius.....  
2013 02 13

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, SKIRTŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDOMIEMS STATINIAMS NAUDOTI, PERDAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBEI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS IR ĮGALIOJIMO PASIRAŠYTI ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOS SUTARTIS**

..... Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26, 27 punktais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 2.137 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2006, Nr. 141-5392; 2010, Nr. 72-3616) 8 straipsnio 1, 3, 6 dalimi, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 94-2104; 2005, Nr. 126-4506; 2009, Nr. 76-3135), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrių perduoti 99 metams Kauno miesto savivaldybei neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, skirtus Kauno miesto savivaldybės statiniams, valdomiems nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoti ir savivaldybių funkcijoms atlikti.

2. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Dainiui Ratkeliui pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriui prašymus dėl 1 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų perdavimo Kauno miesto savivaldybei neatlygintinai naudotis.

3. Įgalinti dvejais metams Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Vygaudą Molį, Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio

ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjui priėmus sprendimą dėl 1 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis Kauno miesto savivaldybei, pasirašyti žemės panaudos sutartis.

4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

*Vytautas Vokas*  
2013.02.13

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Dalia Paplauskienė*  
2013.02.12

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus žemės  
sklypų valdymo poskyrio vedėjas

*Jonas Bulota*  
2013.12.12

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*  
2013.02.13

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
miesto skyriaus vedėjo pavaduotoja

*Indrė Brazė*  
2013.02.13

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Edita Mikuličiūtė*  
2013.02.12

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas

*Antanas Slušnys*  
2013.02.12



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, SKIRTŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDOMIEMS STATINIAMS NAUDOTI, PERDAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBEI NEATLYGINTINAI NAUDOTIS IR ĮGALIOJIMO PASIRAŠYTI ŽEMĖS SKLYPŲ PANAUDOS SUTARTIS

2013 m. *seksio 12 d.* ..... Nr. *60-7-67* .....

Sprendimo projekto tikslas – prašyti Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrių perduoti 99 metams Kauno miesto savivaldybei neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, skirtus Kauno miesto savivaldybės statiniams, valdomiems nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoti ir savivaldybių funkcijoms atlikti; pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Dainiui Ratkeliui pateikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriui prašymus dėl 1 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų perdavimo Kauno miesto savivaldybei neatlygintinai naudotis; įgalioti dvejiems metams Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Vygandą Molį, Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjui priėmus sprendimą dėl 1 punkte nurodytų valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis Kauno miesto savivaldybei, pasirašyti žemės panaudos sutartis.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 straipsnis, kuriame reglamentuota, kad įgaliojimas tai rašytinis dokumentas, asmens (įgaliotojo) duodamas kitam asmeniui (įgaliotiniui) atstovauti įgaliotojui nustatant ar palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis bei nurodyta, kad atstovas, kurio teisės įgaliojime nėra apibrėžtos, turi teisę atlikti tik tuos veiksmus, kurių reikia atstovaujamojo turtui ir turtiniams interesams išsaugoti bei turto priežiūrai. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte

nurodyta, kad išimtinė savivaldybės kompetencija sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, 27 punkte – sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje teigiama, jog sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis savivaldybėms Vyriausybės nustatyta tvarka, o šio straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad žemė perduodama tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami: valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13d. nutarimu Nr. 1428. Valstybinės žemės sklypų, skirtų Savivaldybės statiniams, valdomiems nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoti ar statyti, formavimą organizuoja Urbanistikos ir architektūros skyrius. Per metus yra suformuojama apie 30 žemės sklypų, skirtų Savivaldybės statiniams naudoti ir statyti.

Suformavus žemės sklypą, t. y. iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus, gavus dokumentus dėl įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, Savivaldybės padalinys, kurio žiniai priskirta statiniai esantys minėtame sklype, turėdavo pateikti Savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl jo perdavimo Kauno miesto savivaldybei neatlygintinai naudotis ir įgaliojimo pasirašyti panaudos sutartį. Tarybai priėmus minėtą sprendimą, kiekvienas padalinys atskirai organizuodavo valstybinės žemės panaudos sutarties pasirašymo, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre ir įtraukimo į Savivaldybės apskaitą procedūras. Kai kuriais atvejais, valstybinės žemės sklypai būdavo naudojami nesudarius sutarčių su Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriumi, neįtraukus jų į Savivaldybės apskaitą, kas nenumatyta galiojančiuose teisės aktuose.

Kauno miesto savivaldybė su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriumi sudarys valstybinės žemės panaudos sutartis tais atvejais, kai sklypuose esantys statiniai, Savivaldybės valdomi nuosavybės ar patikėjimo teise, bus neperduodami kitiems naudotojams vykdyti savivaldybės ar valstybės funkcijas. Dažniausiai tai žemės sklypai skirti susisiekimo komunikacijoms (gatvėms, automobilių saugykloms, prietilčiams, transporto mazgams), želdynams (parkams, skverams, žaliosioms jungtims) naudoti.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 10 str. nurodyta, kad žemės sklypo priklausiniu gali būti tik statinys.

Savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-12-21 įsakymu Nr. A-4807 patvirtintais nuostatais Turto skyriui priskirtos funkcijos susijusios su visų Kauno miesto

savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir patikėjimo teise valdomų statinių (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus ir jų priklausinius), jiems naudoti skirtų žemės sklypų, valdymu, tvarkymu ir naudojimu.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: bus įgalintas asmuo pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus, sparčiau vyks valstybinės žemės sklypų, skirtų Kauno miesto savivaldybės valdomiems statiniams naudoti ir savivaldybių funkcijoms atlikti, valdymo Savivaldybei perdavimas, atsiras galimybė racionaliau ir efektyviau spręsti jų valdymo ir naudojimo klausimus.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.


Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų.

Šio sprendimo projekto iniciatorius – Savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Šį sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vedėjas Jonas Bulota.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys