

Savivaldybės bendruomenės vystymas	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir švietimo reikalai	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.10.01.....

SPRENDIMAS

DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU LIETUVOS PENSININKŲ PARTIJA ATNAUJINIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į Lietuvos pensininkų partijos 2013 m. liepos 25 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, 25,48 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (96-2, 96-3, 96-5, I a.), esančių Sukilėlių pr. 63, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A12b, patalpos unikalūs Nr. 1998-8004-1014:0091), panaudos sutartį Nr. 201-9-911, 2008 m. lapkričio 14 d. sudarytą su Pensininkų partija (dabar – Lietuvos pensininkų partija), šiuo metu šios politinės partijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodytų patalpų panaudos sutartį.

3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
D. Batkevičius

2013.09.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
S. Vaičiškauskas

2013.09.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

[Signature]
Antanas Slušnis

2013.09.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Nomedė Pilenaitė

2013.09.27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Jolanta Vaičiškauskienė

2013.09.27

Kauno miesto savivaldybės administracijos Informacijos skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Jolanta Baltaduonytė

2013.09.27



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU LIETUVOS PENSININKŲ PARTIJA ATNAUJINIMO

2013 m. *2013 m. gegužės 30* d. Nr. 60-7- *290*

Sprendimo projekto tikslas – atnaujinti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 25,48 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (96-2, 96-3, 96-5, I a.), esančių Sukilėlių pr. 63, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A12b, patalpos unikalūs Nr. 1998-8004-1014:0091), panaudos sutartį Nr. 201-9-911, 2008 m. lapkričio 14 d. sudarytą su Pensininkų partija (dabar – Lietuvos pensininkų partija), šiuo metu šios politinės partijos įstatuose numatyti veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodytų patalpų panaudos sutartį.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti politinėms partijoms. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamasis turtas – 25,48 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Sukilėlių pr. 63, Kaune, kuriam atnaujinama panaudos sutartis, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimą Nr. T-525, 2008-11-14 sudaryta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-911 su Pensininkų partija (dabar – Lietuvos pensininkų partija) ir panaudos teise buvo perduotos 25,48 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Sukilėlių pr. 63, Kaune. Minėta sutartis galioja iki 2013-11-14. Pažymėtina, kad Juridinių asmenų registre 2010-01-13 įregistruotas pakeistas partijos

pavadinimas ir šiuo metu tai Lietuvos pensininkų partija.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais), 19 punkte numatyta, kad, jei panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, apie tai jis raštu informuoja Turto skyrių ir pateikia šio aprašo 7.4, 8.2, 8.3 punktuose nurodytus dokumentus ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos. Sprendimą dėl panaudos sutarties atnaujinimo priima Savivaldybės taryba. Minėto aprašo 3.4.3 punktas nurodo, jog politinė partija turi neturėti nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų, naudojamų ar panaudos pagrindais perduotų valstybės ar Savivaldybės nuosavybės teise valdomų negyvenamosios paskirties patalpų (pastatų) Kauno mieste.

Lietuvos pensininkų partija 2013-07-25 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių su prašymu atnaujinti 2008-08-07 panaudos sutartį Nr. 201-9-911, o 2013-09-03 raštu pateikė dokumentus, numatytus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše ir informavo, kad su tipinės panaudos sutarties sąlygomis susipažino ir neturi nuosavybės ar patikėjimo teise valdomų patalpų Kauno mieste.

Patalpos, kurioms atnaujinama panaudos sutartis, yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės. Partija negyvenamąsias patalpas Sukilėlių pr. 63, Kaune, naudoja pagal paskirtį, panaudos sutarties sąlygų nepažeidžia.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: atnaujinus panaudos sutartį, bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių patalpų administravimą, priežiūrą bei komunalines paslaugas.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: kol bus priimtas sprendimas dėl tolesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė patirs patalpų administravimo ir apsaugos išlaidas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį su panaudos gavėju. Turto perdavimo ir priėmimo aktas nesurašomas, nes panaudos gavėjas turtu naudojasi.

Parengtas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Lietuvos pensininkų partija ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,

D. Kaušakienė, 42 35 23

Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto skyrius
Jūratės g. 10
2013-09-24