

Savivaldybės ir bendruomenės plėtros, m.	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Social. nu. sveikatos ir šeim. reikalų	
—	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

2013-05-29 Nr. TR-392

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
2013.05.29.....

SPRENDIMAS

DĖL DALIES „ŽALGIRIO“ ARENOS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNE, SUBNUOMOS

2013 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.490 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-74 pakeitimais), 12 punktu, 2012 m. birželio 27 d. Karaliaus Mindaugo pr. 50 esančių „Žalgirio“ arenos infrastruktūros objektų nuomos sutarties Nr. SR-0452 7.2.1 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Kauno arena“ 2013 m. gegužės 22 d. raštą Nr. 45, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti UAB „Kauno arena“ subnuomoti nuo 2013 m. birželio 16 d. iki 2013 m. spalio 12 d. viešajai įstaigai „Reventus“ 2000 kv. m dalį 2-jų lygių automobilių stovėjimo aikštelių pastato (pastatas plane pažymėtas 3G2b, bendrasis plotas – 22529,90 kv. m, unikalusis Nr. 4400-2190-5978) Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, kartingų trasai įrengti ir kartingų nuomos veiklai.

Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius*[Signature]*
D. Ratkelis

2013.05.29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas*[Signature]*
Vygaudas Moh

2013.05.29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus vedėja*[Signature]*
Jolanta Baltaduonytė

2013.05.29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas*[Signature]*
Antanas Slušnys

2013.05.29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*
Nomedą Pilenaitė

2013.05.29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė*[Signature]*
Ramunė Jakštienė

2013.05.29



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL DALIES ŽALGIRIO ARENOS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ KARALIAUS MINDAUGO PR.50, KAUNE, SUBNUOMOS

2013 m. gegužės 28 d.

Nr. 60-7-165

Sprendimo projekto tikslas – leisti UAB „Kauno arena“ subnuomoti nuo 2013 m. birželio 16 d. iki 2013 m. spalio 12 d. viešajai įstaigai „Reventus“ 2000 kv. m dalį 2-jų lygių automobilių stovėjimo aikštelių pastato (unikalus Nr. 4400-2190-5978, plane pažymėtas 3G2b, bendrasis plotas – 22529,90 kv. m) Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, kartingų trasos įrengimui ir kartingų nuomos veiklai.

Šiuo metu šią veiklą reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.490 straipsnio 1 dalis numato, jog nuomininkas turi teisę subnuomoti išsinuomotą daiktą tiktai gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą, jeigu ko kita nenustato sutartis. Subnuomos sutarties terminas negali būti ilgesnis už nuomos terminą. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba; 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka; Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

2-jų lygių automobilių stovėjimo aikštelių pastatas (unikalus Nr. 4400-2190-5978,

plane pažymėtas 3G2b, bendrasis plotas – 22529,90 kv. m) yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. 2012 m. birželio 7 d. Kauno miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-310 nusprendė išnuomoti Žalgirio arenos infrastruktūros objektus UAB „Kauno arena“ ir įgaliojo administracijos direktorių sudaryti sutartį dėl minėtų infrastruktūros objektų nuomos. Automobilių stovėjimo aikštelių pastatas, kaip sudėtinė Žalgirio arenos infrastruktūros objektų dalis, 2012 m. birželio 27 d. nuomos sutartimi Nr. SR – 0452 buvo išnuomotas uždarajai akcinei bendrovei „Kauno arena“. Nuomos sutarties galiojimo terminas yra siejamas su 2010-01-18 sudarytos Koncesijos sutarties galiojimo terminu ir galioja iki Koncesijos sutarties pabaigos, t.y. 2035-01-18.

2013 m. gegužės 22 d. raštu Nr. 45 uždaroji akcinė bendrovė „Kauno arena“ kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę dėl leidimo nuo 2013 m. birželio 16 d. iki 2013 m. spalio 12 d. subnuomoti dalį (iki 2000 kv. m) pagal nuomos sutartį išnuomoto infrastruktūros objekto – 2-jų lygių automobilių stovėjimo aikštelės pastato viešajai įstaigai „Reventus“. Viešoji įstaiga kreipėsi į uždarąją akcinę bendrovę „Kauno arena“ su prašymu skirti dalį nuomojamos aikštelės kartingų nuomos veiklai vykdyti. Automobilių sporto populiarinimas, pasak viešosios įstaigos „Reventus“, skatintų ir pritrauktų jaunimą. Subnuomoti prašoma automobilių aikštelių pastato 2000 kv. m ploto pirmojo aukšto teritoriją, esančią atokiau nuo Žalgirio arenos (situacijos planas pridedamas). Ši pirmojo aukšto aikštelės teritorija yra laisva, joje automobiliai bei motociklai nestatomi.

2012 m. birželio 27 d. Karaliaus Mindaugo pr. 50 esančių Žalgirio arenos infrastruktūros objektų nuomos sutarties Nr. SR-0452 7.2.1. punktas numato, jog nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą, jį suteikti panaudai arba kitu būdu perleisti teises ir pareigas, atsiradusias iš šios sutarties. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 12 punktas numato, kad sprendimus dėl išnuomoto Savivaldybės turto subnuomos priima Kauno miesto savivaldybės taryba, o subnuomos sutarties terminas negali būti ilgesnis nei nuomos terminas.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais), 12 punktas reglamentuoja, kad kai Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu yra leidžiama nuomininkui išnuomoti Savivaldybės turtą, subnuomininkas nuomos mokestį moka nuomininkui.

Infrastruktūros objektų Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, nuomininkas uždaroji akcinė bendrovė „Kauno arena“ vykdo visus sutartinius įsipareigojimus. Aikštelė tvarkinga, prižiūrėta asfalto danga, dalis, kurią prašoma subnuomoti, laisva ir neužstatyta.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: nuomininkas galės teisėtai subnuomoti dalį nuomojamo inžinerinio statinio.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: yra galimybė, kad nuomininkas dalį infrastruktūros objektų subnuomos neteisėtai, t. y. be Tarybos sutikimo.

Parengtas Tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Priėmus šį sprendimo projektą nereikės keisti ar panaikinti galiojančių teisės aktų.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų.

Sprendimo projekto iniciatorius – UAB „Kauno arena“.


Sprendimo projektą parengė – Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas



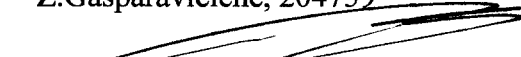
Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė



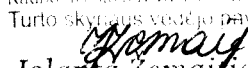
2013-05-29

Ž. Gasparavičienė, 204759



2013-05-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja



Jolanta Žemaitienė
2013-05-29