

Savivaldybės bendruomenės taryba	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	✓	✓	✓
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	—	✓

2013-05-31 Nr. TR-396

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.05.31

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU BIUDŽETINE ĮSTAIGA VALSTYBINĖ AUGALININKYSTĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS IR NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ A. MAPU G. 20, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į biudžetinės įstaigos Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2013 m. gegužės 20 d. raštą Nr. 1S-915 ir viešosios įstaigos „Artkomas“ 2013 m. gegužės 24 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti nutraukti 253,5 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos nuo 1-2 iki 1-7, 1-18 iki 1-20, 1-24, 1-26, I a.; 2-1, 2-10 iki 2-12, 2-15, II a.; 3-1 iki 3-4, mezoninas) ir 42,12 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-1/2, 06 kv. m, 1-8/11, 18 kv. m, 1-23/2, 08 kv. m, 1-27/3, 13 kv. m, I a.; 2-2/10, 12 kv. m, 2-3/2, 01 kv. m, 2-16/2 kv. m, II a.; 3-5/9, 54 kv. m, mezoninas; pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalūs Nr. 1990-1000-4025) A. Mapu g. 20, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0088, 2013 m. sausio 16 d. sudarytą su biudžetine įstaiga Valstybine augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

2. Pritarti susitarimo dėl 2013 m. sausio 16 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos

sutarties Nr. SR-0088 nutraukimo projektui.

3. Perduoti viešajai įstaigai „Artkomas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 253,7 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-2 iki 1-7, nuo 1-18 iki 1-20, 1-24, 1-26, I a.; 2-1, 2-10 iki 2-12, 2-15, II a.; 3-1 iki 3-4, mezoninas) ir 42,12 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-1/2,06 kv. m, 1-8/11,18 kv. m, 1-23/2,08 kv. m, 1-27/3,13 kv. m, I a.; 2-2/10,12 kv. m, 2-3/2,01 kv. m, 2-16/2 kv. m, II a.; 3-5/9,54 kv. m, mezoninas) A. Mapu g. 20, Kaune (pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalusis Nr. 1990-1000-4025), Kauno menų inkubatoriaus veiklai vykdyti.

4. Nustatyti, kad 3 punktą išgalioja, kai biudžetinė įstaiga Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos perduoda 1 punkte nurodytą turta Kauno miesto savivaldybei.

5. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti:

5.1. susitarimą dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo akta;

5.2. 3 punkte nurodyto turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo akta.

6. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įrašyti 3 punkte nurodyto turto panaudos sutartyje tokią papildomą sąlygą: panaudos sutartis nutrūksta 5 (penktą) darbo dieną po to, kai panaudos gavėjas raštu informuoja Kauno miesto savivaldybę, kad Kauno menų inkubatoriaus projektas nebus įgyvendinamas.

7. Leisti viešajai įstaigai „Artkomas“ teisės aktu nustatyta tvarka atlikti negyvenamųjų patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, rekonstravimo darbus, pritaikant jas Kauno menų inkubatoriaus veiklai.

8. Nustatyti, kad 7 punktą išgalioja, kai pasirašoma 3 punkte nurodyto turto panaudos sutartis.

9. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1990, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Molis
2013-05-30

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-05-30

Kauno miesto savivaldybės administracijos
teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė
2013-05-30

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis
2013-05-30

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013-05-30

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Jasinauskienė
2013-05-30

**SUSITARIMAS DĖL 2013 M. SAUSIO 16 D. SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO
TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. SR-0088 NUTRAUKIMO**

2013 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), kodas 111106319, atstovaujama Savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr., ir Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – panaudos gavėjas), kodas 302526112, atstovaujama direktoriaus Evaldo Zigmo Čijausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr., susitaria:

1. Nutraukti 253,5 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos nuo 1-2 iki 1-7, 1-18 iki 1-20, 1-24, 1-26, I a.; 2-1, 2-10 iki 2-12, 2-15, II a.; 3-1 iki 3-4, mezonine) ir 42,12 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-1/2,06 kv. m, 1-8/11,18 kv. m, 1-23/2,08 kv. m, 1-27/3,13 kv. m, I a.; 2-2/10,12 kv. m, 2-3/2,01 kv. m, 2-16/2 kv. m, II a.; 3-5/9,54 kv. m, mezonine; pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalus Nr. 1990-1000-4025) A. Mapu g. 20, Kaune, 2013 m. sausio 16 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0088, sudarytą su panaudos gavėju.

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja per 10 darbo dienų nuo šio susitarimo pasirašymo dienos perduoti 1 punkte minimą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą panaudos davėjui.

3. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl panaudos sutarties išregistravimo.

4. Šis susitarimas yra neatsiejama sutarties dalis.

5. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

6. Šis susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Įstaigos kodas 111106319
Laisvės al. 96, Kaunas
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Panaudos gavėjas

Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Įstaigos kodas 302526112
Ozo g. 4A, Vilnius
Atsisk. sąsk. LT73 4010 0424 0290 2080
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorius

A. V.

A. V.

(parašas)
Antanas Slušnys

(parašas)
Evaldas Zigmas Čijauskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyr. augintojo specialistė

D. Paplauskienė
Dalia Paplauskienė
2013.05.30

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vyr. augintojo specialistė

Ernesta Markevičienė
Ernesta Markevičienė
2013.05.30



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU BIUDŽETINE ĮSTAIGA
VALSTYBINE AUGALININKYSTĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ A. MAPU G. 20, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL
PANAUDOS SUTARTĮ**

2013 m. *gruodžio 30* d. Nr. 60-7-167

Sprendimo projekto tikslas – sutikti nutraukti 253,5 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų ir 42,12 kv. m bendrojo naudojimo patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0088, 2013 m. sausio 16 d. sudarytą su biudžetine įstaiga Valstybine augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; pritarti susitarimo dėl 2013 m. sausio 16 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. SR-0088 nutraukimo projektui; perduoti viešajai įstaigai „Artkomas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 253,7 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas ir 42,12 kv. m bendrojo naudojimo patalpas A. Mapu g. 20, Kaune, Kauno menų inkubatoriaus veiklai vykdyti; nustatyti, kad patalpos VŠĮ „Artkomas“ bus perduotos tada, kai biudžetinė įstaiga Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos perduos nekilnojamąjį turtą Savivaldybei, įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį: pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties nutraukimo, panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktus; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įrašyti nekilnojamojo turto panaudos sutartyje papildomą sąlygą, kad panaudos sutartis nutrūksta 5 darbo dieną po to, kai panaudos gavėjas raštu informuoja Kauno miesto savivaldybę, kad Kauno menų inkubatoriaus projektas nebus įgyvendinamas; leisti viešajai įstaigai „Artkomas“, pasirašius panaudos sutartį, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti negyvenamųjų patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, rekonstrukcijos darbus, pritaikant jas Kauno menų inkubatoriaus veiklai.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys išsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių

turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kuri reglamentuoja, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina Savivaldybės taryba, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktą numato, kad savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis kad savivaldybių turtas gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar savivaldybė, o šio straipsnio 2 dalis, kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba.

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 572,86 kv. m ploto administracinės paskirties pastatą A. Mapu g. 20, Kaune.

295,62 kv. m patalpas (kartu su bendrojo naudojimo patalpomis) A. Mapu g. 20, Kaune, Kauno miesto savivaldybės taryba 2012-12-06 sprendimu Nr. T-681 nusprendė perduoti biudžetinei įstaigai Valstybinei augalininkystės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos 20 metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį šios biudžetinės įstaigos nuostatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti. 2013-01-16 buvo sudaryta savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. SR-0088 su biudžetine įstaiga Valstybine augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Minėtos panaudos sutarties galiojimo terminas iki 2033-01-15.

Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2013-05-20 raštu Nr. 915 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu nutraukti minėtą panaudos sutartį, nes prieš pasirašydami sutartį, jie neturėjo galimybių tinkamai įvertinti negyvenamųjų patalpų būklės, o pradėjus ruošti remonto darbų sąmatą paaiškėjo, kad namas avarinės būklės (skilusi siena, leidžiasi pamatai ir kt.) Pastato remontui reikalingos labai didelės investicijos, kuriomis Tarnyba nedisponuoja.

2013-01-16 sudarytos savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. SR-0088 9.2. punktas numato, kad ši sutartis pasibaigia šalių susitarimu. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais), 17 punktas nurodo, kad sprendimus dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

VšĮ „Artkomas“ 2013 m. gegužės 24 d. prašymu kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę dėl dalies negyvenamųjų patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, suteikimo pagal panaudos sutartį.

Viešoji įstaiga Juridinių asmenų registre įregistruota 2006 m. gegužės 11 d. Kauno miesto savivaldybė yra viena iš pelno nesiekiančios viešosios įstaigos „Artkomas“ dalininkių. Šiuo metu VšĮ „Artkomas“ dirba 6 darbuotojai. VšĮ „Artkomas“ nuolat organizuoja parodas ir plenerus užsienio muziejuose ir galerijose, taip pat nuolat organizuoja ekspozicijas ir parodas Lietuvos miestuose: tapybos darbų ekspozicijas Vilyškių liuteronų bažnyčioje ir Paežerių dvare, Vilkaviškio raj., Pramoninkų konfederacijos patalpose, galerijoje „Arka“, Šv. Jono gatvės galerijoje ir kt.

Įstaiga dalyvauja įgyvendinant Kauno miesto savivaldybės viešųjų kultūros įstaigų dalyvavimo ugdant bendrąją gyventojų kultūrą programą (nuo 2010 m.). 2009 m. iš Kultūros programos (tuometinės) VšĮ „Artkomas“ įgyvendintam projektui „Menas senuosiuose Lietuvos dvaruose“ buvo skirtas finansavimas, vadovaujantis Kultūros projektų dalinio finansavimo iš Kauno miesto savivaldybės biudžeto.

Viešoji įstaiga kreipėsi į Savivaldybę prašydama aukščiau minėtų patalpų menų inkubatoriaus įkūrimui Kauno mieste, kuris pasitarnaus miesto gyventojų kultūriniais poreikiais tenkinti. Čia galės formotis ir reikštis aktyvi ir kūrybiška jaunoji menininkų karta, bus sudarytos puikios sąlygos vaizduojamojo meno parodoms eksponuoti, kūrybinėms dirbtuvėms bei šiuolaikinio meno tarptautinei rezidencijai įgyvendinti. Menų inkubatoriaus įrengimas ne tik pagyvintų senamiesčio kultūrinį gyvenimą, bet ir pritrauktų investicijas, būtų suremontuotas miestui priklausantis pastatas, bei sukurtos naujos darbo vietos.

Šiam tikslui Kauno miesto savivaldybės taryba 2013 m. gegužės 20 d. sprendimu Nr. T-317 jau nusprendė perduoti 277,04 kv. m patalpas (kartu su bendrojo naudojimo patalpomis) A. Mapu g. 20, Kaune, VšĮ „Artkomas“ Kauno menų inkubatoriaus veiklai vykdyti. Tačiau pagal Europos sąjungos struktūrinės paramos lėšų pagal ekonomikos augimo veiksmų programos reikalavimus menų inkubatoriui įrengti reikalingos papildomos patalpos, o tam tiktų patalpos, esančios tame pačiame pastate, A. Mapu g. 20, Kaune. Todėl šiuo sprendimo projektu nusprendus perduoti likusias negyvenamąsias patalpas viešajai įstaigai, menų inkubatoriui įkurti būtų perduotas panaudos pagrindais visas pastatas A. Mapu g 20, kurio plotas 572,86 kv. m.

Į pastato A. Mapu g. 20 remontą ir įrangą planuojama investuoti apie 3-3,5 mln. Lt. Tikimasi, kad 95 proc. finansavimo bus skirta iš Europos sąjungos struktūrinės paramos lėšų. Atsižvelgiant į tai, kartu siūlome šiuo sprendimo projektu leisti viešajai įstaigai „Artkomas“ teisės aktų nustatyta tvarka atlikti negyvenamųjų patalpų A. Mapu g. 20, Kaune rekonstrukcijos darbus, pritaikant jas Kauno menų inkubatoriaus veiklai. Dalį lėšų, reikalingų inkubatoriui išlaikyti, planuoja uždirbti suteikiant rezidavimo paslaugas partneriams iš trečiųjų šalių (Rusija, Gruzija, Ukraina, Kazachstanas ir kt.).

Projektą įgyvendinti numatyta iki 2015 m. vidurio.

Įstaigos finansavimo šaltiniai 2012 m.: iš privačių verslo institucijų ir ES fondų – 210066 Lt; už dalyvavimą konkursuose ir valstybinių fondų – 138850 Lt; už suteiktas paslaugas gautų lėšų ir GPM 2 proc. – 48686 Lt.

2014 – 2016 metams yra gautas ES finansavimas (projekto CreArt veikla) meno rezidencijai Kauno mieste. Trims metams numatytas rezidencijos išlaikymo biudžetas 205 000 Lt.

Savivaldybės Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Kultūros ir turizmo plėtros skyrius 2013-05-30 rašte Nr. 69-4-233 pažymi, jog VšĮ „Artkomas“ yra kompetentinga ir aktyvi kultūros organizacija, daugelį metų dalyvaujanti miesto kultūriniame gyvenime ir yra sukaupusi didelę praktinę patirtį įgyvendinant tarptautinius, multikultūrinius ir neformalaus švietimo projektus Lietuvoje ir užsienyje, todėl rekomenduoja suteikti patalpas menų inkubatoriui Kauno mieste įsteigti.

VšĮ „Artkomas“ su Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties sąlygomis yra susipažinusi.

295,62 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos A. Mapu g. 20, Kaune, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

VšĮ „Artkomas“ savo rašte prašo sutartyje numatyti sąlygą, jog panaudos sutartis nurodytam laikotarpiui galioja tik tuo atveju, jeigu VšĮ „Arkomas“ įgyvendins Menų inkubatoriaus Kauno mieste projektą. Todėl sprendimo projekte siūloma panaudos sutartyje įrašyti sąlygą, jog panaudos sutartis nutrūksta 5 darbo dieną po to, kai viešoji įstaiga „Artkomas“ raštu informavo Kauno miesto savivaldybę, kad Kauno menų inkubatoriaus projektas nebus įgyvendinamas (2013-05-20 Tarybos sprendime Nr. T-317 tokia sąlyga taip pat numatyta).

Pastatas – įstaiga A. Mapu g. 20, Kaune (bendras plotas – 572,86 kv. m) 2012-10-04 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-508 yra įtrauktas į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: nutraukus sutartį ir perėmus patalpas iš biudžetinės įstaigos Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, kurie iki šiol nėra pradėję vykdyti veiklos patalpose A. Mapu g. 20, Kaune, patalpos bus perduotos viešajai įstaigai, kuri planuoja jose įrengti Kauno menų inkubatorių, todėl Savivaldybei nereikės vykdyti šio turto priežiūros ir apsaugos.

Pritarus šiam sprendimo projektui galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės: pasirašyti susitarimą su biudžetine įstaiga Valstybinės augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, dėl panaudos sutarties nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktu perimti negyvenamąsias patalpas A. Mapu g. 20, Kaune; pasirašyti panaudos sutartį su VšĮ „Artkomas“ dėl nekilnojamojo turto A. Mapu g. 20, Kaune, ir turto perdavimo ir priėmimo akta.

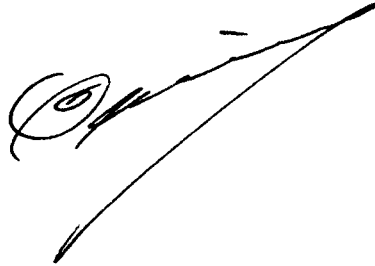
Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareiškė.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – biudžetine įstaiga Valstybinės augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, VšĮ „Artkomas“ ir Turto skyrius vykdydamas Kultūros ir meno komiteto rekomendaciją negyvenamąjį pastatą A. Mapu g. 20, Kaune pagal panaudos sutartį perduoti VšĮ „Artkomas“ Kauno Menų inkubatoriaus veiklai.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas




Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė


2013-05-30

E. Narkevičienė, 42 35 23


2013-05-30

Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja


Jolanta Zefertienė
2013-05-30