

Savivaldybės priežiūros ir vystymo	Miesto patalpos ir infrastruktūra	Socialiniai sveikatos ir švietimo aspektai
✓	✓	-
Budžeto ir finansų	Miesto ūkis	Sveikatos ir sporto
✓	✓	✓
		Kultūros ir mėtos
		✓

2013-04-29 Nr. TR-337

Tarybos sekretorius.....**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
2013-04-29.....**SPRENDIMAS****DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A, KAUNE,
PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ LIETUVOS ISTORINIŲ TRANSPORTO
PRIEMONIŲ IŠSAUGOJIMO ASOCIACIJAI „RETROMOBILE“**

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijos „Retromobile“ 2013 m. balandžio 16 d. raštą Nr. 13/04/16-01 ir 2013 m. balandžio 29 d. raštą Nr. 13/04/29-01, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijai „Retromobile“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 850,40 kv. m bendrojo ploto negyvenamąjį pastatą – stalių cechą (pastatas plane pažymėtas 5G1p, pastato unikalus Nr. 1997-1003-7053) S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, šios asociacijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-04-29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Močiulis

2013-04-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė

2013-04-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Baltaduonytė

2013-04-29

Kauno miesto savivaldybės

administracijos Turto skyriaus
vedėja

Jolanta Baltaduonytė

2013-04-29



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A, KAUNE,
PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ LIETUVOS ISTORINIŲ TRANSPORTO
PRIEMONIŲ IŠSAUGOJIMO ASOCIACIJAI „RETROMOBILE“**

2013 m. balandžio 29 d. Nr. 60-1-140

Sprendimo projekto tikslas – perduoti Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijai „Retromobile“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turta – 850,40, kv. m bendrojo ploto negyvenamąjį pastatą – stalių cechą (pastatas plane pažymėtas 5G1p, pastato unikalus Nr. 1997-1003-7053) S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turta priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turta gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis asociacijoms. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą perduoti valstybės ar savivaldybės turta panaudos subjektams, siekdama užtikrinti visuomenės interesus, priima Savivaldybės taryba. Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) patvirtino

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3 punktas numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais ir asociacijoms, jei jos atitinka šiame apraše nurodytus kriterijus. Šio aprašo 5 punkte nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba.

Šiame sprendimo projekte minimas negyvenamasis pastatas – stalių cechasis S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ 2013 m. balandžio 16 d. raštu Nr. 13/04/16-01 ir 2013 m. balandžio 29 d. raštu Nr. 13/04/29-01 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu suteikti negyvenamąjį pastatą – stalių cechą (plane pažymėtas 5G1p) S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, pagal panaudos sutartį ir pateikė visus dokumentus, nurodytus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše. Taip pat nurodė, kad su Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties sąlygomis yra susipažinę. Savo raštuose asociacija nurodo, kad veiklą vykdo nuo 2005 m., savo gretose vienija asmenis, kurie savo jėgomis ir lėšomis restauruoja ir visuomenei pristato išsaugotus mototechnikos istorijos paminklus. Šiuo metu, puoselėdama Lietuvos automobilizmo istoriją bei tradicijas, asociacija Kauno miesto savivaldybės administracijai pristato Karo technikos ekspozicijos – muziejaus VI forto teritorijoje projektą. Siekiant apsaugoti muziejinius eksponatus, asociacija „Retromobile“ imasi iniciatyvos pritaikant Kaune VI forto teritorijoje esančias erdves, kuriose būtų įrengta ekspozicija. Negyvenamosios patalpos – stalių cechasis S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, asociacijai reikalingos kaip gamybinė ir restauravimo bazė jos įstatuose numatyta veiklai vykdyti. Parengus tinkamas sąlygas eksponavimui, asociacija turės galimybę eksponuoti apie 200 istorinių karinių transporto vienetų. Asociacija yra parengusi karo technikos ekspozicijos – muziejaus VI forto teritorijoje projektą, jame numatoma sutvarkyti forto teritoriją, renovuoti statinius ir juos pritaikyti muziejinei veiklai. Asociacija taip pat pateikia numatomus finansavimo šaltinius.

Kultūros ir turizmo plėtros skyrius 2013 m. balandžio 29 raštu Nr. 69-4-190 pritarė patalpų S. Dariaus ir S. Girėno g. 29 A, Kaune, skyrimui panaudos pagrindais Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacijai „Retromobile“. Įsteigus karo technikos muziejų, jame bus ne tik ekspozicija, bet ir atliekami tyrimai, susiję su eksponatų istorija, galimybė plėtoti mokomuosius ir edukacinius renginius, pagerbti kovotojus už Lietuvos nepriklausomybę.

850,40 kv. m bendrojo ploto negyvenamasis pastatas – stalių cechasis S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, yra laisvas, neišnuomotas, neperduotas panaudos pagrindais, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių negyvenamųjų patalpų priežiūrą bei apsaugos paslaugas, bus sudarytos sąlygos istorinių transporto priemonių eksponavimui, plėtojant muziejinę veiklą.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: iki bus priimti sprendimai dėl tolimesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė turės išspręsti šių patalpų priežiūros klausimus, patirs administravimo ir apsaugos išlaidas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.


Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą su panaudos gavėju.

Šio sprendimo iniciatoriai – Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija „Retromobile“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė

Ž. Gasparavičienė, 204759

