

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimies reikalų	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-08-30 Nr. TR-550

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.08.30

## SPRENDIMAS

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO VIDAI BUDVYTIENEI IR  
ASTAI TERESEI KULIKAUSKIENEI

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 2.132 ir 2.137 straipsniais ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiąją specialistę Vidą Budvytienę, o jos atostogų, ligos ar komandiruotės metu – Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiąją specialistę Astą Teresę Kulikauskiene, atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti statinio bendraturčių sutikimus (nesutikimus) ir kitus dokumentus, susijusius su planuojamais statinio (patalpų) ir jų priklausinių rekonstravimu, atnaujinimu (modernizavimu), kapitaliniu ar paprastuoju remontu, paskirties keitimu, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimu ir savavališkos statybos padarinių šalinimu (įteisinimu ar nugriovimu), taip pat tvirtinti su tuo susijusius projektus, kai gyvenamosios patalpos (butai) ir jų priklausiniai Savivaldybės valdomi nuosavybės teise ir yra Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus žinioje.

2. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T-536 „Dėl įgaliotųjų suteikimo Jonui Juocevičiui“.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius*[Signature]*  
D. Ratkelis

2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas*[Signature]*  
V. Vaičikauskas

2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Eil. dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*  
Homėda Pilėnaitė

2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Gyvenamojo fondo administravimo  
skyriaus vedėjo pavaduotojas*[Signature]*  
D. J. Žiogas

2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė*[Signature]*  
Laima Pušinskienė

2013-08-29



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09,  
el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO VIDAI BUDVYTIENEI IR ASTAI TERESEI KULIKAUSKIENEI

2013-08-28 Nr. 53-9-1514

Parengto sprendimo projekto tikslas – suteikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiajai specialistei Vidai Budvytienei, o jos atostogų, ligos ar komandiruotės metu – Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiajai specialistei Astai Teresei Kulikauskienei įgaliojimus, atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti statinio bendraturčių sutikimus (nesutikimus) ir kitus dokumentus, susijusius su planuojamais statinio (patalpų) ir jų priklausinių rekonstravimu, atnaujinimu (modernizavimu), kapitaliniu ir paprastuoju remontu, paskirties keitimu, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimu ir savavališkos statybos padarinių šalinimu (įteisinimu ar nugriovimu), taip pat tvirtinti (derinti) su tuo susijusius projektus, kai gyvenamosios patalpos (butai) ir jų priklausiniai Savivaldybės valdomi nuosavybės teise ir yra Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus žinioje.

Iki šiol atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir pasirašyti sutikimus (nesutikimus) ir su tuo susijusius dokumentus bei tvirtinti projektus Savivaldybės tarybos 2012-10-25 sprendimu Nr. T-536 buvo įgaliotas Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vedėjas Jonas Juocevičius, jo atostogų, ligos ar komandiruotės metu Vida Budvytienė. Jonas Juocevičius Savivaldybėje nebedirba. Vidos Budvytienės pareigybės, patvirtintos Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-22 įsakymu Nr. 612, 7.2 punkte yra įrašyta funkcija – rinkti duomenis reikalingus aukščiau minėtiems sutikimams (nesutikimams) bei dokumentams pasirašyti.

Per metus laiko buvo pasirašyti apie 188 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu biuleteniai (apklausos anketos) bei parašyta 12 sutikimų raštu. Tuo tikslu buvo surinkti reikalingi duomenys, peržiūrėti dokumentai.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.142 straipsnyje nurodyta, jeigu terminas įgaliojime nenurodytas, tai jis galioja vienerius metus nuo jo sudarymo dienos. Siekiant įgyvendinti Savivaldybei priskirtas funkcijas gyvenamojo fondo administravimo srityje.

Pagal Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-26 įsakymu Nr. A-737, vienas iš skyriaus tikslų – administruoti Savivaldybės gyvenamąjį fondą. Nuostatų 12.2.1 punkte įrašyta, jog Skyrius pagal Savivaldybės tarybos įgaliojimą atstovauja Savivaldybei, kaip statinio bendraturtei, ir pasirašo sutikimus (nesutikimus), susijusius su statinio rekonstravimu, kapitaliniu ir paprastuoju remontu, kai gyvenamosios patalpos (butai) ir jų priklausiniai Savivaldybei priklauso nuosavybės teise. Skyriaus žinioje yra 4650 butai nuosavybės teise priklausantys Savivaldybei. Vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.75 str. bendrosios dalinės nuosavybės objektas valdomas, juo naudojamas ir

disponuojama bendraturčių sutarimu. Gyvenamųjų namų, kuriuose yra Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų, bendraturčiai, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administratoriai bei daugiabučių namų savininkų bendrijos nuolat kreipiasi su prašymais į Gyvenamojo fondo administravimo skyrių atstovauti Kauno miesto savivaldybę, kaip statinio bendraturtę ir pasirašyti sutikimus dėl planuojamų atlikti įvairių statybos darbų – priestatų statybos, palėpių įsirengimo, namų atnaujinimo (modernizavimo), stogų remonto, patalpų paskirties pakeitimo, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo, gyvenamųjų namų ar patalpų rekonstravimo bei kapitalinio ar paprastojo remonto, savavališkos statybos padarinių šalinimo, bendrosios inžinerinės įrangos remonto, naujų inžinerinių tinklų tiesimo, atsijungimo nuo centralizuoto šilumos tiekimo ir kt.

Nemažai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų yra savavališkai rekonstruotos ar perplanuotos. Siekiant jas įteisinti, Savivaldybei, kaip statytojui, reikalinga pasirašyti visą eilę dokumentų, t. y. prašymus išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba raštu pritarti statinio projektui, taip pat prašymus išduoti pažymas apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų galimybę naudoti pagal paskirtį, deklaracijas apie statybos užbaigimą bei tvirtinti (pritarti) parengtus projektus.

Pritarus teikiamam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: bus vykdomos Skyriui priskirtos funkcijos ir patenkinami statytojų prašymai, o suteikus įgaliojimus pavaduojančiam asmeniui, sutikimai bus pasirašomi atostogų, ligos ar komandiruotės metu.

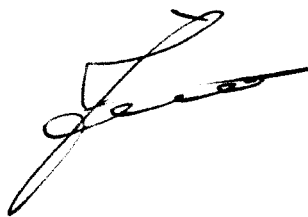
Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimą reikės papildyti Vidos Budvytienės ir Astos Teresės Kulikauskienės pareigybės, galiojančių teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Siekiant atlikti aukščiau išvardintas funkcijas, siūlome suteikti įgaliojimus Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiajai specialistei Vidai Budvytienei, o jos atostogų, ligos ar komandiruotės metu – šio skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiajai specialistei Astai Teresei Kulikauskienei atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir pasirašyti sprendimo projekte nurodytus sutikimus ir su tuo susijusius dokumentus bei tvirtinti (pritarti) projektus.

Sprendimo projekto rengimo iniciatorius ir rengėjas – Savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyrius.

Skyriaus vedėjo pavaduotojas,  
pavaduojantis skyriaus vedėją



Domas Juozas Žiogas

Vida Budvytienė, 42 52 61

2013-08-22

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Gyvenamojo fondo administracijos  
skyriaus Socialinio būsto tvarkymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

A. T. Kulikauskienė

2013-08-22

