

Savivaldybės ir sprendimų įgyvendinimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimoms reikalingu	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.10.01

**SPRENDIMAS****DĖL KAUNO „PURIENŲ“ VIDURINĖS MOKYKLOS PASTATO S. LOZORAIČIO G. 13, KAUNE, DALIES PATALPŲ 1-2 IR 2-23 NUOMOS**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25 ir 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 ir 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į Kauno „Purienų“ vidurinės mokyklos 2013 m. rugsėjo 4 d. raštą Nr. 4-195 ir 2013 m. rugsėjo 23 d. raštą Nr. 4-209, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Kauno „Purienų“ vidurinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu nuotolinio kopijavimo aparatams įrengti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, 1 kv. m negyvenamosios patalpos, plane pažymėtos 1-2, I a., ir 1 kv. m negyvenamosios patalpos, plane pažymėtos 2-23, II a., pastate S. Lozoraičio g. 13, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 10C4p, unikalūs Nr. 1901-9000-5058).
2. Nustatyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pradinį nuompinigių dydį – 20 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).
3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto nuompinigiai tenka Kauno „Purienų“ vidurinei mokyklai.
4. Įpareigoti Kauno „Purienų“ vidurinės mokyklos direktorių 1 punkte nurodytą

negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomininkas įsipareigoja pasirašyti su pastato – mokyklos S. Lozoraičio g. 13, Kaune, naudotoju Kauno „Purienu“ vidurine mokykla susitarimą dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją.

5. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

**S. Vaičiškauskas**

2013. 09. 30

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

**Nomeda Pilėnaitė**

2013. 09. 30

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

**D. Ratkelis**

2013. 10. 01

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Svietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų  
valdybos direktorius

**Virginijus Mažeika**

2013. 09. 30

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas

**Antanas Slušnys**

2013. 09. 30

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus vedėja

**Jolanta Baltaduonytė**

2013. 09. 30

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus  
vyriausioji specialistė

**Jolanta Vasiliauskienė**

2013. 09. 30



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO „PURIENŲ“ VIDURINĖS MOKYKLOS PASTATO S. LOZORAIČIO G. 13, KAUNE, DALIES PATALPŲ 1-2 IR 2-23 NUOMOS

2013 m. *lapkričio 30* d. Nr. 60-7- *289*

Sprendimo projekto tikslas – leisti Kauno „Purienų“ vidurinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu nuotolinio kopijavimo aparatams įrengti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, negyvenamąsias patalpas – 1 kv. m patalpos, plane pažymėtos 1-2, I a., ir 1 kv. m patalpos, plane pažymėtos 2-23, II a., pastate S. Lozoraičio g. 13, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 10C4p, unikalūs Nr. 1901-9000-5058); nustatyti nurodyto nekilnojamojo turto pradinį nuompinigių dydį – 20 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas); nustatyti, kad nurodyto nekilnojamojo turto nuompinigiaai tenka Kauno „Purienų“ vidurinei mokyklai; įpareigoti Kauno „Purienų“ vidurinės mokyklos direktorių nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje įrašyti tokią papildomą sąlygą: nuomininkas įsipareigoja pasirašyti su pastato – mokyklos S. Lozoraičio g. 13, Kaune, naudotoju – Kauno „Purienų“ vidurine mokykla susitarimą dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją.

Šiuo metu šią veiklą reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą. Šio aprašo 2 punktą numato, kad sprendimą dėl leidimo Savivaldybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms išnuomoti patikėjimo teise perduotą Savivaldybės turtą priima Kauno miesto savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja ir vykdo Savivaldybės turto nuomos konkurso komisija.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Negyvenamasis pastatas - mokykla S. Lozoraičio g. 13, Kaune, yra Kauno miesto

savivaldybės nuosavybė, perduota patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Kauno „Purienu“ vidurinei mokyklai.

Kauno „Purienu“ vidurinė mokykla 2013 m. rugsėjo 4 d. raštu Nr. 4-195 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių su prašymu leisti išnuomoti viešo konkurso būdu nuotolinio kopijavimo aparatams įrengti, pastato S. Lozoraičio g. 13, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėta 10C4p, unikalusis Nr. 1901-9000-5058), dalį – po 1 kv. m patalpų 1-2 (I a.) ir 2-23 (II a.).

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto 2008 m. rugsėjo 11 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimais) 24 punktą nustato, kad patikėtinis turi teisę patikėjimo teise valdomą ir naudojamą turtą nuomoti tik gavęs raštišką patikėtojo sutikimą.

Nuomotinas turtas yra tvarkingas, atitinka nuomotino turto statusą - yra neišnuomotas, neareštuotas, neįkeistas, nesuteiktas panaudos pagrindais, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės. Šio turto naudotojas - Kauno „Purienu“ vidurinė mokykla (patikėjimo teise).

Prašomo išnuomoti nekilnojamojo turto dalis nesudaro 30 proc. bendro patikėjimo teise suteikto pastato ploto.

Pradinis nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais) ir sudaro 9,42 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį 1 aukšte ir 7,53Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį 2 aukšte. Kauno miesto savivaldybės taryba 2013 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. T-469 nustatė pradinį nuompinigių dydį 20 Lt už 1 kv. m ploto per mėnesį nuotolinio kopijavimo aparatui įrengti Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinėje mokykloje, todėl Turto skyrius siūlo nustatyti tą patį nuompinigių dydį ir Kauno „Purienu“ vidurinei mokyklai – 20 Lt pradinį nuompinigių dydį už 1 kv. m per mėnesį. Atsižvelgiant į tai, kad negyvenamosios patalpos bus nuomojamos viešojo konkurso būdu, galutinė patalpų nuomos kaina paaiškės konkurso metu.

Kauno „Purienu“ vidurinė mokykla prašo rengiant Tarybos sprendimo projektą numatyti, jog nuompinigiaai atitektų mokyklai. Jie būtų panaudoti mokyklos turto priežiūrai ir remontui. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 9 punktą nustato, kad nuompinigiaai už patikėjimo teise išnuomotą turtą paskirstomi Kauno miesto savivaldybei ir Savivaldybės turto patikėtinui po lygiai arba Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendime dėl leidimo išnuomoti turtą nurodyta proporcija. Savivaldybės turto patikėtinio gautos lėšos už jam patikėjimo teise perduoto Savivaldybės turto nuomą turi būti panaudotos turto priežiūrai, remonto ir kitoms su tuo nekilnojamoju turtu susijusioms išlaidoms apmokėti.

Kauno „Purienu“ vidurinė mokykla 2013 m. rugsėjo 4 d. rašte Nr. 4-195 nenurodė pageidaujamą nuomos laikotarpį. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 11 punktą nustato, kad Savivaldybės turtas išnuomojamas tik viešo konkurso būdu ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui. Turto skyrius sprendimo projekte siūlo nuomos terminą – 5 metus.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 20<sup>1</sup> punktą numato, kai nuomojamos patalpos pastatuose, kurie iš dalies panaudos ar kitais pagrindais suteikti kitiems asmenims, o nuomojamose patalpose nėra įrengta atskirų vandens, elektros ir šilumos energijos įvadų, Savivaldybės tarybos sprendimo projekte privalo būti nurodyta, kad nuomos sutartyje turi būti įrašyta sąlyga dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją tvarkos. Atsižvelgiant į šį aprašo punktą, sprendimo projekte nurodoma, kad sutartyje būtų įrašyta papildoma sąlyga – nuomininkas įsipareigoja pasirašyti su pastato – mokyklos S. Lozoraičio g. 13, Kaune, naudotoju – Kauno „Purienu“ vidurine mokykla susitarimą dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas. Kauno „Purienu“ vidurinė mokykla gaus papildomų lėšų patikėjimo teise valdomam Savivaldybės turtui prižiūrėti ir tvarkyti, mokiniai ir mokytojai galės naudotis kopijavimo aparatų paslaugomis.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: Kauno „Purienu“ vidurinė mokykla negaus papildomų lėšų ir valdomam patikėjimo teise turtui prižiūrėti ir tvarkyti bus skirtos tik biudžete numatytos lėšos, Kauno „Purienu“ vidurinės mokyklos mokytojai ir mokiniai neturės galimybės esant būtinybei pasinaudoti kopijavimo paslaugomis mokyklos patalpose.

Pritarus šiam sprendimo projektui neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Priėmus šį sprendimo projektą nereikės keisti ar panaikinti galiojančių aktų.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos konkurso komisija skelbs šio turto nuomos konkursą. Įvykus konkursui, vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 44 punktu, Kauno „Purienu“ vidurinės mokyklos direktorius turės parengti ir pasirašyti nuomos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju.

Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno „Purienu“ vidurinė mokykla ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė

U. Govorunova, 20 47 59

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vyriausioji vadovė

Jolanta Mozūraitienė  
2013-09-20