

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių sveikatos ir šeimies reikalų
✓	—	✓
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto
—	✓	✓
		Kultūros ir meno
		—

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.10.01

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO SEREDŽIAUS G. 4, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO VIDURINEI MOKYKLAI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.14 straipsniu ir 4.19 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378 ir 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinės mokyklos 2013 m. rugsėjo 18 d. raštą Nr. R1-239, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinei mokyklai iki 2018 m. rugsėjo 4 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą – kitus statinius (inžinerinius) – tvorą (t2, t3, t4, t5, unikalūs Nr. 4400-2734-0085) Seredžiaus g. 4, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose nurodytai veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskustas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso

(Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotėjas

[Signature]

Vaičiškuskas
2013. 10. 01

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]

Nomeda Pilėnaitė
2013. 09. 30

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

[Signature]

D. Ratkelis
2013. 10. 01

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir turizmo plėtojimo
valdybos direktorius

[Signature]

Virginijus Mažeika
2013. 09. 30

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

[Signature]

Antanas Slušnys
2013. 09. 30

[Signature]

Kauno miesto savivaldybės
administracijos turto skyriaus vedėja

[Signature]

Beata Budašauskytė
2013. 09. 30

[Signature]

Neatrinkta Apiešis 3-1. Ispis
3.1.4 p. Keičeris
Kauno miesto savivaldybės
administracijos turto skyriaus
vyriausioji specialistė

[Signature]

Jolita Budašauskienė
2013. 09. 30



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO SEREDŽIAUS G. 4, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL
PANAUDOS SUTARTĮ LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO
VIDURINEI MOKYKLAI**

2013 m. rugpjūčio 30 d. Nr. 60-7-287

Sprendimo projekto tikslas – perduoti viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinei mokyklai iki 2018 m. rugsėjo 4 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą - kitus statinius (inžinerinius) – tvorą (t2, t3, t4, t5, unikalūs Nr. 4400-2734-0085) Seredžiaus g. 4, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose nurodytai veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.14 straipsnyje yra reglamentuota, kad antraeilį daiktą ištinka pagrindinio daikto likimas, jeigu sutarties ar įstatymo nenustatyta kitaip, o 4.19 straipsnio 1 dalis numato, kad priklausiniais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą, kuris numato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kuri reglamentuoja, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina Savivaldybės taryba, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktą, kuris numato, kad savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis viešosioms įstaigoms, turinčioms Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokyti, ir šio straipsnio 2 dalis, kuri numato, kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su

pakeitimais), reglamentuoja Savivaldybės nuosavybės teise valdomo ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarką ir sąlygas. Aprašo 3.1 punkte nurodyta, kad viešoji įstaiga, siekianti panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti Savivaldybės nuosavybės teise valdomą turtą, turi veikti ilgiau kaip vienerius metus iki prašymo perduoti turtą padavimo dienos, turi pateikti Savivaldybės administracijos padalinio ar valstybės institucijos, koordinuojančios tą veiklos sritį, kurioje veikia viešoji įstaiga, išvadą apie jos veiklos reikalingumą visuomenei ir Savivaldybės turto perdavimo tikslingumą, privalo pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos pažymą, patvirtinančią, kad viešoji įstaiga nėra skolinga valstybės, savivaldybių biudžetams ir valstybės pinigų fondams ir Valstybinio socialinio draudimo fondo (toliau – VSDF) valdybos pažymą, patvirtinančią, kad viešoji įstaiga nėra skolinga VSDF biudžetui, taip pat numatomos veiklos, dėl kurios suteikiamas turtas pagal panaudos sutartį, aprašymą su veiklos finansavimą patvirtinančiais dokumentais; turi užsiimti veikla Kauno mieste.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 4133,08 kv. m pastatą - mokyklą 1C2p, 58,00 kv. m užstatyto ploto ūkinį pastatą 3I1p, kitus statinius (inžinerinius) (šaligatvius b1, b2, b3, b4, tvorą t1), kitus statinius (inžinerinius) – tvorą (t2, t3, t4, t5) ir kitus statinius (inžinerinius) (lauko sporto aikštelę su dirbtine danga), Seredžiaus g. 4, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2013 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. T-484 sutiko perduoti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinei mokyklai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 4133,08 kv. m pastatą - mokyklą, 58,00 kv. m ūkinį pastatą, kitus statinius (šaligatviai b1, b2, b3, b4, tvora t1, unikalasis Nr. 4400-2390-5080), kitus statinius (lauko sporto aikštelė su dirbtine danga b5, unikalasis Nr. 4400-2381-8595), Seredžiaus g. 4, Kaune, šios viešosios įstaigos įstatuose numatytai veiklai vykdyti. Vykdam Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 18 d. sprendimą Nr. T-484, 2013 m. rugsėjo 5 d. buvo pasirašyta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. SR-1668 (toliau – Sutartis) su Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurine mokykla ir 2013 m. rugsėjo 5 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-110 nekilnojamas turtas Seredžiaus g. 4, Kaune, perduotas Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinei mokyklai.

Kiti statiniai (inžineriniai) – tvora (t2, t3, t4, t5) Nekilnojamojo turto registre įregistruoti tik 2013 m. rugpjūčio 22 d. Sprendimo priėmimo metu šis turtas nebuvo registruotas, todėl nebuvo įtrauktas į perduodamo panaudos pagrindais Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinei mokyklai turo sąrašą ir nebuvo perduotas. Kitais statiniais (inžineriniais) – tvora (t2, t3, t4, t5) Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinė mokykla naudojasi be teisinio pagrindo.

2013 m. rugsėjo 18 d. raštu Nr. R1-239 Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinė mokykla kreipėsi į Savivaldybę prašydama perduoti kitus statinius (inžinerinius) – tvorą (t2, t3, t4, t5) Seredžiaus g. 4, Kaune, laikinai ir neatlygintinai valdyti pagal panaudos sutartį ir pateikė visus reikalingus dokumentus.

Atsižvelgiant į tai, kad kiti statiniai (inžineriniai) - tvora (t2, t3, t4, t5) yra pagrindinio pastato - mokyklos Seredžiaus g. 4, Kaune, priklausinys, o vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis priklausinį ištinka pagrindinio daikto likimas. Siekiant efektyvaus ir racionalaus

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, tikslinga mokyklai perduoti panaudos pagrindais įregistruotus šio pastato priklausinius – kitus statinius (inžinerinius) – tvorą (t2, t3, t4, t5).

Kiti statiniai (inžineriniai) – tvora (t2, t3, t4, t5) apskaitomi Kauno miesto savivaldybės buhalterinėje apskaitoje (turto įsigijimo vertė – 13500,00 Lt, likutinė vertė – 13275 Lt, 2013 m. rugsėjo 30 dieną).

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 3.1.3 punktas numato, kad rengiant sprendimo projektą, reikia pateikti Savivaldybės administracijos struktūrinio, struktūrinio teritorinio padalinio ar valstybės institucijos, koordinuojančios tą veiklos sritį, kurioje veikia panaudos subjektas, išvadą apie panaudos subjekto veiklos reikalingumą visuomenei ir Savivaldybės turto perdavimo tikslingumą.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir ugdymo skyrius, kurio reguliavimo sričiai yra priskirta Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinės mokyklos vykdoma veikla, 2013 m. rugsėjo 23 d. raštu Nr. 35-20-424 informavo, kad Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinei mokyklai reikalingi statiniai (inžineriniai) – tvora (t2, t3, t4, t5, unikalus Nr. 4400-2734-0085) Seredžiaus g. 4, Kaune, bei neprieštaruja, kad šie statiniai būtų perduoti Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinei mokyklai panaudos pagrindais.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2 punktas numato, kad panaudos pagrindais turtas viešosioms įstaigoms gali būti suteikiamas 5 metams. Nekilnojamasis turtas Seredžiaus g. 4, Kaune, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinei mokyklai perduotas pagal panaudos sutartį iki 2018 m. rugsėjo 4 d., todėl ir kitus statinius (inžinerinius) – tvorą (t2, t3, t4, t5) sprendimo projekte siūlome perduoti tam pačiam terminui, t.y. sudarant panaudos sutartį, nustatyti galiojimo terminą iki 2018 m. rugsėjo 4 dienos.

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinės mokyklos teisinė forma – viešoji įstaiga. Jos steigėjas ir vienintelis dalininkas – Lietuvos sveikatos mokslų universitetas. Juridinių asmenų registre įregistruota 2013 m. kovo 6 d. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinė mokykla vykdo pagrindinio ir vidurinio ugdymo programas.

Viešosios įstaigos Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinės mokyklos veiklos sritis yra švietimas. LSMU vidurinė mokykla yra įtraukta į Švietimo ir mokslo institucijų registrą (kodas 303013949).

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3 punktas numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais viešosioms įstaigoms, jei jos atitinka šiame apraše nurodytus kriterijus. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinė mokykla neatitinka šio aprašo 3.1.2 punkte nurodyto kriterijaus – turi veikti ilgiau kaip vienerius metus iki prašymo perduoti turtą padavimo dienos (Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinė mokykla Juridinių asmenų registre įregistruota 2013 m. kovo 6 d.) bei 3.1.4 punkte nurodyto kriterijaus – turi dalyvauti vykdant Savivaldybės patvirtintas programas. Šio aprašo 5 punkte nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba.

Nekilnojamasis turtas kiti statiniai (inžineriniai) – tvora (t2, t3, t4, t5) Seredžiaus g. 4, Kaune, tvarkingi, atitinka panaudos pagrindais suteiktino turto statusą: yra tokios būklės, kuri atitinka turto naudojimo paskirtį, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą (kadastro byloje pažymėtas kaip negyvenamosios paskirties, turtas neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės).

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai ir efektyviai, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinė mokykla teisėtai naudosis šiuo turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas bus panaudojamas neracionaliai ir neefektyviai, kadangi kiti statiniai (inžineriniai) – tvora (t2, t3, t4, t5) yra pastato - mokyklos statinio priklausinys ir yra mokyklos teritorijoje, todėl panaudoti šiuos statinius be pagrindinio pastato nėra galimybės, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinė mokykla turtu naudosis neteisėtai.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

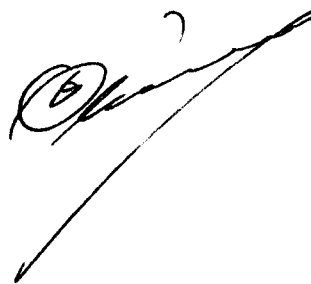
Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareiškė.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys turės pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Sprendimo iniciatoriai – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto vidurinė mokykla ir Turto skyrius.

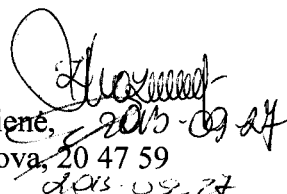
Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas

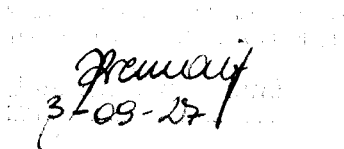


Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,
U. Govorunova, 20 47 59



2015-09-24
2015-09-27



3-09-27