

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės administracijos veiklos	Miesto plėtros investicij. ir turizmo	Socialini. sveikatos ir šeimies reikalų	
✓	✓	✓	
Biudžeto r. finansai	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Projektas

2013-04-17 Nr. TR-294

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.04.17.....

SPRENDIMAS

DĖL NEBAIGTO STATYTI PASTATO – VIEŠBUČIO KARALIAUS MINDAUGO PR. 38, KAUNE PAĖMIMO VISUOMENĖS REIKMĖMS

2013 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 6 straipsnio 8 punktu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 1.8 ir 4.100 straipsniais, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Paimti visuomenės reikmėms 26140,09 kv. m bendrojo ploto nebaigtą statyti pastatą – viešbutį Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune (unikalus Nr. 4400-0043-8168, pastatas pažymėtas plane 1V11b), atlyginant už jį šio turto savininkei uždarajai akcinei bendrovei „Kauno arka“ pinigais to turto rinkos kaina.

2. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui iki 2013 m. birželio 27 d. pateikti Savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl Kauno miesto savivaldybės biudžeto patikslinimo, numatant lėšų atlyginti už paimamą visuomenės reikmėms 1 punkte nurodytą turta, ir ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo šių lėšų skyrimo Savivaldybės biudžete organizuoti 1 punkto įvykdymą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Andrius Kupčinskas

[Signature]
Dalia Paplauskienė

2013-04-16

2013-04-16

[Handwritten notes]
Pl. CK 4 100 str. 1d. tuetas
visuomenės reikmėms g. b. paima
mas tik išimtiniais atvejais ir tik
įst. nustatyta tvarka
Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turisės skyriaus vedėja
[Signature]
Jolanta Baltaduonytė
2013.04.16



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 60 58, faksas (8 37) 42 34 09, el. p. meras@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEBAIGTO STATYTI PASTATO - VIEŠBUČIO KARALIAUS MINDAUGO PR. 38, KAUNE PAĖMIMO VISUOMENĖS REIKMĖMS

2013 -04- 17 Nr. *(33.198/R - 1803)*

Kaunas

Parengto projekto tikslas – paimti visuomenės reikmėms 26140,09 kv. m bendrojo ploto nebaigtą statyti pastatą - viešbutį Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaune, (unikalus Nr. 4400-0043-8168, pažymėtas plane 1V11b), nuosavybės teise priklausantį uždarajai akcinei bendrovei „Kauno arka“.

Šis nebaigtas statyti monolitinis gelžbetonio pastatas stovi nebenaudojamas nuo 1993 metų. Didelis „vaiduoklis“ – didelė problema miestui, šis pastatas jau ilgus metus yra nesibaigiančių ir atrodo nuolatos bevaisių diskusijų objektas. Esami savininkai rūpinasi tik jo pasyvia apsauga – pastatyti užtvarei lauke, viduje metalinėmis grotomis užvirintos laiptinės, tačiau visa tai kelia didelį pavojų visų žmonių, tame tarpe vaikų sveikatai ir gyvybei.

Prieš daugiau nei 20 metų pradėtas, tačiau iki šiol taip ir nebaigtas statyti gremėzdiškas pastatas akis bado ne tik paprastiems kauniečiams, bet ir tūkstančiams pastaruoju metu Kauną užplūdusių svečių iš užsienio. Kokį įspūdį apie miestą, kurio pačiame centre stovi kraupiai atrodantis milžiniškas apleistas pastatas, susidaro turistai, galima tik įsivaizduoti. Galima tik įsivaizduoti, ką apie antrąjį pagal dydį Lietuvos miestą mano dešimtys tūkstančių krepšinio sirgalių, kurie atvyksta į Kauną ir taip pat „grožisi“ priešais sporto rūmų paradines duris stovinčiu viešbučiu–vaiduokliu.

Priėmus teikiamą sprendimo projektą Savivaldybė pati kaip pastato savininkė galės priiminėti sprendimus dėl pastato sutvarkymo ir pritaikymo visuomenės reikmėms.

Neigiamos priimto projekto pasekmės tos, kad dabartiniams savininkams reikės atlyginti turto rinkos kainą.

Priėmus teikiamą sprendimo projektą, galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti papildomų sprendimų priimti nereikia.

Iki sprendimo projekto parengimo ir pateikimo nagrinėti neigiamų vertinimų ir išvadų negauta.

Projekto autoriai – Andrius Kupčinskas, Kauno miesto savivaldybės meras.

Savivaldybės meras

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Kupčinskas', written over a horizontal line.

Andrius Kupčinskas