

Stovyklų rekonstrukcija	Miesto pietros, investicija ir turizmas	Social. nu. sveikatos ir šeim. reikalų	
✓	✓	✓	
Rekreacija ir atostogos	Miesto ūkis	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir mūso
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius.....*[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
2013.04.26.....

**SPRENDIMAS**

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. BIRŽELIO 28 D.  
SPRENDIMO NR. T-313 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ  
NUSTATYMO“ PAKEITIMO**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. T-313 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“:

1.1. išdėstyti 1.2.1 punktą taip:

„1.2.1. už namų valdų paskirties žemę – 0,3 proc. tarifą;“;

1.2. išdėstyti 1.2.2 punktą taip:

„1.2.2. už daugiabučių namų paskirties žemę – 0,2 proc. tarifą;“;

1.3. pripažinti netekusiu galios 1.2.4 punktą;

1.4. išdėstyti 1.2.6 punktą taip:

„1.2.6. už garažų paskirties žemę – 0,6 proc. tarifą;“;

1.5. išdėstyti 1.2.7 punktą taip:

„1.2.7. už komercinės ir kitos paskirties žemę – 0,8 proc. tarifą;“;

1.6. išdėstyti 1.2.8 punktą taip:

„1.2.8. už pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijas – 1,8 proc. tarifą;“;

1.7. pripažinti netekusiu galios 1.2.9 punktą;

1.8. papildyti tokiu 1.3 punktu:

„1.3. fiziniams ir juridiniams asmenims už nenaudojamą žemę arba žemę, kurioje stovi nenaudojamais, naudojamais ne pagal paskirtį, apleistais arba neprižiūrimais pripažinti pastatai

(patalpos) ir statiniai, – 4 proc. tarifą.“;

1.9. išdėstyti 2.2 punktą taip:

„2.2. 1.2.5 punkte nurodytiems asmenims – 0,2 mokesčio mažinimo koeficientą“.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Finansų skyriaus vedėjas

*Algimantas Laucius*  
.....**Algimantas Laucius**.....  
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*  
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

*Indrė Brazė*  
2013-04-25



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Vasario 16-osios g. 2, 44250 Kaunas, tel. (8 37) 42 41 37 / 42 40 57, faks. (8 37) 42 40 57,  
el. p. finansu.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. BIRŽELIO 28 D. SPRENDIMO NR. T-313 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO

*2013 m. balandžio 25 d. Nr. 09-6-15*

Sprendimo projekto **tikslas** – pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. T-313 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų nustatymo“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (su vėlesniais pakeitimais) nuo 2009 metų valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytą vidutinę žemės rinkos vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius, sudarytus Valstybės įmonės Registrų centro.

Masinio vertinimo būdu nustatytos 2013 m. žemės vidutinės rinkos vertės yra vidutiniškai 14 proc. mažesnės už vidutinės rinkos vertes, kurios buvo apskaičiuotos 2012 metais. Priklausomai nuo žemės paskirties, toje pačioje zonoje žemės rinkos vertė taip pat skiriasi. Pagal žemės verčių žemėlapius Kauno miesto savivaldybės teritorija yra suskirstyta į 37 verčių zonas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ yra patvirtinusi žemės nuomos mokesčio tarifus nuo 0,1 proc. iki 4 proc. žemės vertės. Šiuo sprendimo projektu siūlome žemės nuomos mokesčio tarifų intervalą nuo 0,1 iki 4 proc.

Apskaičiavus 2013 m. žemės sklypų vidutinės rinkos vertes, matosi, kad daugiausiai mažėja pramonės ir sandėliavimo, inžinierinės infrastruktūros bei garažų paskirties žemės sklypų vertės. Atlikus valstybinės žemės nuomos mokesčio skaičiavimus pagal 2013 m. apskaičiuotas vidutinės rinkos vertes, taikant 2012 m. nustatytus žemės nuomos mokesčio tarifus, valstybinės žemės nuomos mokesčio įplaukos į miesto biudžetą 2013 m. sumažėtų apie 1400 tūkst. Lt.

Atlikus namų valdų paskirties žemės sklypų verčių pasikeitimo pagal zonas analizę, sklypų vertė mažėja nuo 3 iki 17 proc., vidutiniškai 13 proc. Taikant 2012 m. patvirtintą 0,25 proc. žemės nuomos mokesčio tarifą, 2013 m. įplaukos į miesto biudžetą sumažėtų apie 35,5 tūkst. Lt, todėl siūlome valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą namų valdų paskirties žemei padidinti iki 0,3 proc.

Atlikus daugiabučių namų paskirties žemės sklypų verčių pasikeitimo pagal zonas analizę, žemės sklypų vertės mažėja nuo 2 iki 16 proc., vidutiniškai 12 proc. Taikant 2012 m. patvirtintą 0,15 proc. žemės nuomos mokesčio tarifą, 2013 m. įplaukos į miesto biudžetą sumažėtų apie 29,8 tūkst. Lt, todėl siūlome valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą daugiabučių namų paskirties žemei padidinti iki 0,2 proc.

Atlikus garažų paskirties žemės sklypų verčių pasikeitimo pagal zonas analizę, žemės sklypų vertė mažėja nuo 7 iki 24 proc., vidutiniškai 16 proc. Taikant 2012 m. patvirtintą 0,5 proc. žemės nuomos mokesčio tarifą, 2013 m. įplaukos į miesto biudžetą sumažėtų apie 50,3 tūkst. Lt, todėl siūlome valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą garažų paskirties žemei padidinti iki 0,6 proc.

Atlikus komercijos ir kitos paskirties žemės sklypų verčių pasikeitimo pagal zonas analizę, žemės sklypų vertė mažėja nuo 2 iki 26 proc., vidutiniškai 14 proc. Taikant 2012 m. patvirtintą 0,7 proc. žemės nuomos mokesčio tarifą, 2013 m. įplaukos į miesto biudžetą sumažėtų apie 915,2 tūkst. Lt, todėl siūlome valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą komercijos ir kitos paskirties žemei padidinti iki 0,8 proc.

Atlikus pramonės ir sandėliavimo, inžinierinės infrastruktūros paskirties žemės sklypų verčių pasikeitimo pagal zonas analizę, žemės sklypų vertė mažėja nuo 7 iki 25 proc., vidutiniškai 16 proc. Taikant 2012 m. patvirtintą 1,5 proc. žemės nuomos mokesčio tarifą, 2013 m. įplaukos į miesto biudžetą sumažėtų apie 369,2 tūkst. Lt, todėl siūlome valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifą pramonės ir sandėliavimo, inžinierinės infrastruktūros paskirties žemei padidinti iki 1,8 proc.

Lietuvos Respublikos Seimui 2012 m. birželio 29 d. pakeitus Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalį, mėgėjų sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė žemės nuomos mokesčiu neapmokestinama, todėl siūlome pripažinti netekus galios minėto Tarybos sprendimo 1.2.4 punktą.

Siūlomi žemės nuomos mokesčio tarifai, pasikeitus ekonominei situacijai, gali būti koreguojami.

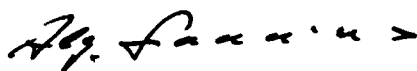
**Laukiami rezultatai** – patvirtinus siūlomus nuomos mokesčio tarifus už valstybinę žemę, žemės nuomos mokesčiai asmenims išliks panašūs kaip praėjusiais metais, o į Savivaldybės biudžetą bus surinkta ne mažiau žemės nuomos mokesčio nei praėjusiais metais.

**Pasekmės** – neigiamų šio sprendimo pasekmių nenumatoma.

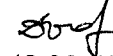
Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyrius. Sprendimo projektą parengė Finansų skyriaus Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo poskyrio vedėjas Donatas Vosylius ir vyriausioji specialistė Irma Stulauskienė.

Priimtas sprendimas turi būti paskelbtas vietinėje spaudoje.

Skyriaus vedėjas



Algimantas Laucius

D. Vosylius,   
I. Stulauskienė, 42 38 69 