

|                                      |  |   |                     |
|--------------------------------------|--|---|---------------------|
| Savivaldybės<br>funkcionerų patalpos | Miesto plėtros<br>investicijų ir turizmo | Socialinių sferos<br>ir šeimai reikalingi |                     |
| ✓                                    | ✓  | ✓   |                     |
| Budžeto ir<br>finansų                | Miesto ūkio                              | Svietimo ir<br>sporto                     | Kultūros ir<br>meno |
| ✓                                    | ✓  | ✓   | ✓                   |

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-02-13.....

## SPRENDIMAS

DĖL DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO K. BARŠAUSKO G. 66B, KAUNE,  
PERĖMIMO

2013 m.

Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), 24 punktu, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perimti iš savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Gaja“ dalį patikėjimo teise valdomo ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – 180,06 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 2-1 iki 2-3, nuo 2-6 iki 2-15, II a.) ir 5,54 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-1/0,84 kv. m, 1-2/1,09 kv. m, 1-38/2,40 kv. m, I a.; 2-26/1,21 kv. m, II a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1U2p, unikalus Nr. 1996-2005-2017) K. Baršausko g. 66B, Kaune.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius*[Signature]*  
D. Ratkelis  
2013-02-13Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas*[Signature]*  
Antanas Slušnys  
2013-02-12Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*[Signature]*  
Dalija Paplauskienė  
2013-02-12Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė  
*[Signature]*  
Jolanta Vasiliauskienė  
2013-02-13Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius pavaduotojas  
*[Signature]*  
Vygaudas Motiejus  
2013-02-13Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja*[Signature]*  
Indrė Brazė  
2013-02-13



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt,  
atsisk. sąsk. LT444010042500010078, AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO K. BARŠAUSKO G. 66B, KAUNE, PERĖMIMO

2013 m. *2013.10.12* d. Nr. 60-7- *68*

Sprendimo projekto tikslas – perimti iš savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Gaja“ dalį patikėjimo teise valdomo ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – 180,06 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 2-1 iki 2-3, nuo 2-6 iki 2-15, II a.) ir 5,54 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-1/0,84 kv. m, 1-2/1,09 kv. m, 1-38/2,40 kv. m, I a.; 2,26/1,21 kv. m, II a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1U2p, unikalus Nr. 1996-2005-2017) K. Baršausko g. 66B, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

1807,87 kv. m ploto negyvenamasis pastatas – sporto rūmai K. Baršausko g. 66B, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-74 nusprendė šį nekilnojamąjį turtą perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Kauno sporto mokyklai „Gaja“. Vadovaujantis minėtu sprendimu 2012 m. kovo 15 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-18 nekilnojamasis turtas, esantis K. Baršausko g. 66B, Kaune, buvo perduotas patikėjimo teise valdyti ir naudoti biudžetinei įstaigai Kauno sporto mokyklai „Gaja“.

2013 m. vasario 1 d. raštu Nr. 03-5-76 Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrasis skyrius kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių dėl dalies (180,06 kv. m) patalpų K. Baršausko g. 66B, Kaune, pritaikymo Gričiupio seniūnijos veiklai vykdyti. Savivaldybės administracijos direktorius savo rezoliucija pavedė Turto skyriui rengti sprendimo projektą dėl patalpų perėmimo. Perėmus minėtas patalpas savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, mokyklos veiklai vykdyti liktų 1622,27 kv. m. ploto patalpų.

Šiuo metu Gričiupio seniūnija veiklą vyko 234,31 kv. m negyvenamosiose patalpose Chemijos g. 11, Kaune, kurios nuosavybės teise priklauso UAB „Būsto valda“. 2012 m. lapkričio 29 d. raštu Nr. 3-1031 UAB „Būsto valda“ informavo Kauno miesto savivaldybę, kad 2012 m. spalio 19 d. baigėsi UAB „Būsto valda“ akcijų privatizavimo procesas, kurio metu bendrovė iš Kauno miesto savivaldybės nuosavybės buvo perduota privačiam investuotojui. To pasekoje, bendrovės statusas pasikeitė iš viešojo juridinio asmens į privatų juridinį asmenį, kurio tikslas tenkinti privačius interesus (Civilinio kodekso 2.34 str. 3 d.). Pasikeitus įmonės statusui, tolimesnis Gričiupio seniūnijos neatlygintinas naudojimas UAB „Būsto valda“ priklausančiomis patalpomis neatitinka bendrovės tikslų, todėl buvo pasiūlyta šias patalpas nuomoti už 3300 Lt per mėnesį už visą naudojamų patalpų plotą.

Sprendžiant galimybes Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą panaudoti savivaldybės administracijos padalinio veiklai vykdyti, Administracijos direktoriui buvo pateiktas Gričiupio seniūnijoje esančio nekilnojamojo turto – negyvenamųjų pastatų ir patalpų sąrašas. Bendrasis skyrius, atsakingas už savivaldybės administracijos padalinių naudojamąs patalpas, 2013 m. vasario 1 d. raštu Nr. 03-5-76 informavo administracijos direktorių, kad tinkamos patalpos pritaikyti seniūnijos veiklai vykdyti yra pastate K. Baršausko g. 66B, Kaune.

Apžiūrėjus negyvenamąsias patalpas K. Baršausko g. 66B (180,06 kv. m) nustatyta, jog mokykla šiose patalpose iki šiol veiklos nevykdo, todėl tikslinga inicijuoti patalpų perėmimą iš Kauno sporto mokyklos „Gaja“ savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, t.y. Gričiupio seniūnijos funkcijoms vykdyti.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425, 24 punktą numato, kad jeigu patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktų nustatyta tvarka turi šį turtą gražinti pagal aktą patikėtoju. Sprendimą dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo iš patikėtinio priima Savivaldybės taryba.

Kauno sporto mokykla „Gaja“ 2013 m. vasario 7 d. raštu Nr. 8-29 informavo, jog mokyklos administracija yra įsikūrusi Aušros g. 42A. Dalinai atremontavus sporto rūmus Baršausko g. 66B, numatoma ten perkelti administraciją. Sporto mokykla yra pradėjusi minėtų patalpų remontą ir šios patalpos yra numatytos naudoti mokyklos poreikiams. Mokykla savo rašte pažymi ir tai, jog įėjimas į šias patalpas yra pagal bendrą registraciją. Kadangi Gričiupio seniūnijai lanko didelis srautas žmonių (apie 20 tūkst. per metus) dėl pažymų išdavimo ir kitų klausimų, seniūnijai įsikūrus II aukšte, bus neįmanoma kontroliuoti seniūnijos darbuotojų bei lankytojų praėjimą į perduodamas patalpas. Šiuo metu jau pasitaiko atvejų kai įvairūs asocialūs asmenys ieško šiltų patalpų. Sporto mokyklos pedagogų ir tėvų tarybos nepritaria tokiam sprendimui, nes „tai prieštarauja Švietimo Ministerijos

įstatymams bei sporto mokyklos nuostatams, reglamentuojantiems vaikų auklėjimą bei saugumo užtikrinimą“.

Kūno kultūros ir sporto skyrius, kurio reguliavimo sričiai yra priskirta Kauno sporto mokykla „Gaja“, 2013 m. vasario 8 d. rašte Nr. 45-17-37 nurodė, kad prieštarauja minėtų patalpų, K. Baršausko g. 66B, perdavimui Gričiupio seniūnijai, motyvuodami tuo, jog seniūnijose dažnai lankosi socialiai remtinų, vyresnio amžiaus žmonių bei neįgaliųjų. Ypač pastariesiems būtų sudėtinga patekti į pastate seniūnijai numatytas patalpas, esančias antrame aukšte. Taip pat seniūnijose pašalpų, apgyvendinimo ir kt. klausimais lankosi nuolatinės gyvenamosios vietos neturintys asocialūs asmenys, kurie gali neigiamai įtakoti mokyklinio amžiaus sportininkus. Kyla grėsmė, ir tam, kad nebus užtikrinta sporto mokyklos, jau suremontuotų patalpų apsauga, mokyklos inventoriaus, sportininkų ir trenerių asmeninių daiktų saugumas. Mokyklos administracija turės padengti papildomas išlaidas, susidarancias patalpų ir inventoriaus apsaugai užtikrinti.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: perėmus patalpas iš patikėtinio, kuris šių patalpų šiuo metu nenaudoja savo veiklos vykdymui, Savivaldybės administracija, siekdama efektyviai naudoti Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, galės spręsti klausimus dėl šio turto pritaikymo seniūnijos veiklai vykdyti, Savivaldybė sutaupys lėšas, kurias turėtų mokėti nuomodama turtą iš UAB „Būsto valda“.

Pritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: perėmus negyvenamąsias patalpas K. Baršausko g. 66B, Kaune, Gričiupio seniūnijos veiklai vykdyti, minėtu pastatu naudosis seniūnija kartu su sporto mokykla „Gaja“. Kadangi į seniūniją kreipiasi įvairūs piliečiai, nebus užtikrintas sporto mokyklą lankančių mokinių saugumas.

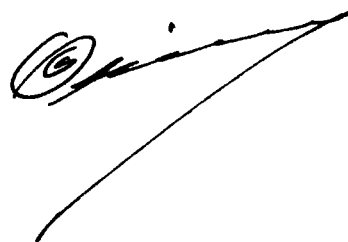
Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: nebus išspręstas Gričiupio seniūnijos veiklai reikalingų patalpų klausimas.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti perimamo Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Bendrasis skyrius ir Turto skyrius, vykdydamas Administracijos direktoriaus rezoliuciją.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė

E. Narkevičienė

*Slušnys*  
2013-02-11  
423523  
2013-02-11