

2013-08-28 Nr. TR-540

Savivaldybės bendruomenės, vietos, miesto plėtros investicijų ir turizmo	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimoms reikalių	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013 08 28

SPRENDIMAS

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. BIRŽELIO 20 D.
SPRENDIMO NR. T-360 „DĖL PASTATŲ IR PATALPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO
TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS KULTŪROS IR ŠVIETIMO DEPARTAMENTO REGULIAVIMO
SRIČIAI PRISKIRTOMS ĮSTAIGOMS“ PAKEITIMO**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.14 straipsniu ir 4.19 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 7 d. sprendimą Nr. T-303 ir Kauno Kazio Griniaus progimnazijos 2013 m. birželio 18 d. raštą Nr. 550-113-(4.17), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T-513, 2008 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. T-371, 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-433, 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-562, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-465, 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-579, 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-28, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-133, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-134, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-267, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-269, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-376, 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-496, 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-649, 2012 m. gegužės 24 d.

sprendimu Nr. T-281, 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-471, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-677, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-680, 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-130, 2013 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. T-263, 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-313, 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-306, 2013 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. T-471) ir įrašyti 1 priedo 115 punkto 2 skiltyje vietoj žodžių „vidurinė mokykla“ žodį „progimnazija“, 7 skiltyje žodžius „kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai – tvora (t1)“ ir „kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai – kiemo aikštelės (b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18)“, 8 skiltyje skaičius „4400-2420-0277“ ir „4400-0513-9931“.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti Kauno Kazio Griniaus progimnazijai perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinerinių) – kiemo statinių – kiemo aikštelių (b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18, unikalūs Nr. 4400-0513-9931) ir kitų statinių (inžinerinių) – kiemo statinių – tvoros (t1, unikalūs Nr. 4400-2420-0277) Šiaurės pr. 97, Kaune, perdavimo ir priėmimo akta.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013.08.14

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

S. Vaičiškaitė
2013.08.22

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Dalia Paplauskienė
2013.08.14

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Batkevičius
2013.08.27

Kauno miesto savivaldybės admini-
stracijos Švietimo, kultūros ir turizmo priežiūros
skyriaus direktorius

Virginijus Mažeika
2013.08.26

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Jolanta Vasiliauskienė
2013.08.19



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. BIRŽELIO 20 D.
SPRENDIMO NR. T-360 „DĖL PASTATŲ IR PATALPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO
TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS KAUNO MIESTO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS IR ŠVIETIMO DEPARTAMENTO
REGULIAVIMO SRIČIAI PRISKIRTOMS ĮSTAIGOMS“ PAKEITIMO**

2013 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 60-F-253

Sprendimo projekto tikslas - pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) ir įrašyti 1 priedo 115 punkto 2 skiltyje vietoj žodžių „vidurinė mokykla“ žodį „progimnazija“, 7 skiltyje žodžius „kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai“ ir žodžius „kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai - kiemo aikštelės b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18“, 8 skiltyje įrašyti skaičius „4400-2420-0277“ ir „4400-0513-9931“; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti Kauno Kazio Griniaus progimnazijai perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinerinių) – kiemo statinių - aikštelių b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18 (unikalus Nr. 4400-0513-9931) ir tvoros t1 (unikalusis Nr. 4400-2420-0277) Šiaurės pr. 97, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.14 straipsnyje yra reglamentuota, kad antraeilį daiktą išstinka pagrindinio daikto likimas, jeigu sutarties ar įstatymo nenustatyta kitaip, o 4.19 straipsnio 1 dalis numato, kad priklausiniais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, o 18 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad patikėjimo teise į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsejo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu) 1.1 punktas numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamojo turto dalį gali būti

perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamasis turtas – 7250,64 kv. m pastatas – mokykla su kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais (tvora t1, unikalus Nr. 4400-2420-0277) ir kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais - kiemo aikštelėmis (b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18, unikalus numeris 4400-2488-6870) Šiaurės pr. 97, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360, pagal 2005 m. liepos 11 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 24, nekilnojamasis turtas – pastatas – mokykla (1C3b) Šiaurės pr. 97, Kaune, buvo perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno Kazio Griniaus vidurinei mokyklai. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-303 buvo pakeistas mokyklos pavadinimas ir šiuo metu tai Kauno Kazio Griniaus progimnazija.

Vadovaujantis civilinio kodekso 4.14 straipsniu, Taryba apsisprendama dėl pagrindinio daikto nulėmė ir antraeilio daikto, t.y. priklausinio – kiemo statinių, likimą, kadangi dėl priklausinio naudojimo kitokių sprendimų priimta nebuvo. Tačiau perdavimo ir priėmimo aktu kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai - aikštelės b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18 (unikalus Nr. 4400-0513-9931) ir tvora t1 (unikalusis Nr. 4400-2420-0277) valdyti ir naudoti patikėjimo teise progimnazijai perduoti nebuvo. Vadovaujantis valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 4 dalies nuostatomis, kiemo statiniais progimnazija naudojasi be teisinio pagrindo.

Kauno Kazio Griniaus progimnazija 2013 m. birželio 18 d. raštu Nr. D-309 paprašė perduoti kiemo statinius, esančius prie mokyklos pastato Šiaurės pr. 97, Kaune, pagal perdavimo ir priėmimo aktą mokyklos veiklai vykdyti. Kadangi visą pastatą Šiaurės pr. 97, Kaune patikėjimo teise valdo Kauno Kazio Griniaus progimnazija, siekiant efektyvaus ir racionalaus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, tikslinga mokyklai perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise ir šio pastato priklausinį – kiemo statinius.

Atsižvelgiant į tai, kad kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai - aikštelės b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18 (unikalus Nr. 4400-0513-9931) ir tvora t1 (unikalusis Nr. 4400-2420-0277) yra pagrindinio pastato mokyklos Šiaurės pr. 97, Kaune, priklausinys, o vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis priklausinį išrinka pagrindinio daikto likimas, tikslinga pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360, kuriuo buvo perduotas pagrindinis daiktas, ir papildyti 1 priedo 115 punktą įrašant priklausinius - kiemo statiniai - aikštelės b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18 (unikalus Nr. 4400-0513-9931) ir tvora t1 (unikalusis Nr. 4400-2420-0277). Taip pat būtina įgalinti asmenį, kuris turės teisę pasirašyti perduodamo turto – kiemo statinių, perdavimo ir priėmimo aktą. Taip pat tikslinga pakeisti 2 skiltyje vietoj žodžių „vidurinė mokykla“ žodį „progimnazija“, kadangi pasikeitė mokyklos pavadinimas.

Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai – tvora (tvora pažymėta plane t1, unikalusis Nr. 4400-2420-0277) ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai – kiemo aikštelės (statiniai pažymėti plane b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18, unikalus Nr. 4400-0513-9931) apskaitoma Savivaldybės buhalterinėje apskaitoje.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), Savivaldybės nekilnojamasis

Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo - turto patikėjimo teisės subjektas, raštą, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl

Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo - turto patikėjimo teisės subjektas, rašta, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo. Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo ir kultūros reikalų valdybos Švietimo ir ugdymo skyrius, kurios reguliavimo sričiai yra priskirta Kauno Kazio Griniaus progimnazija 2013 m. liepos 26 d. raštu Nr. 25-20369 prašo tarpininkauti ir perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Kauno Kazio Griniaus progimnazijai kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – tvorą (tvora pažymėta plane t1, unikalusis Nr. 4400-2420-0277) ir kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – kiemo aikštele (statiniai pažymėti plane b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18, unikalus Nr. 4400-0513-9931) Šiaurės pr. 97, Kaune, kadangi šis nekilnojamas turtas yra progimnazijai priskirtoje teritorijoje ir naudojamas progimnazijos reikmėms.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, Kauno Kazio Griniaus progimnazija teisėtai naudosis šiuo turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas galimai bus ir toliau naudojamas be teisinio pagrindo; kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai - kiemo aikštelės b1, b2, b3, b4, b6, b8, b10, b12, b13, b14, b15, b18“ yra mokyklos statinio priklausinys ir yra mokyklos teritorijoje, todėl panaudoti šiuos statinius be pagrindinio pastato nėra galimybės.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pakeistas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimo Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) 1 priedo 115 punktas.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti Kauno Kazio Griniaus progimnazijai perduodamo nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno Kazio Griniaus progimnazija ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,



2013-08-14

U. Govorunova, 204759

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vyriausioji pavaduotoja
Jolanta Mozūraitienė
2013-08-14