

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimų reikalai	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	✓	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013-10-01.....

SPRENDIMAS**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO DEMOKRATŲ G. 36, KAUNE PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE KAUNO JONO IR PETRO VILEIŠIŲ PAGRINDINEI MOKYKAI**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.14 straipsniu ir 4.19 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinės mokyklos 2013 m. rugsėjo 19 d. raštą Nr. 21-893, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinei mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turimą – kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę ir tvorą (unikalusis Nr. 4400-2514-2278) Demokratų g. 36, Kaune.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Išsėdės skyriaus vedėjo pavaduotojaIndrė Brazė
2013-09-30Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistėNomedė Dilėnaitė
2013-09-30Kauno miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir turizmo departamentu
savivaldybės direktoriusVirginijū Mažeika
2013-09-30Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriusD. Ratkelis
2013-10-01Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjasAntanas Slušnys
2013-09-30Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojasS. Vaičiškaitė
2013-10-01Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistėJolanta Vasiliauskienė
2013-09-30

Andrius Kupčinskas



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO DEMOKRATŲ G. 36, KAUNE, PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE KAUNO JONO IR
PETRO VILEIŠIŲ PAGRINDINEI MOKYKLAI**

2013 m. *rugežio 30* d. Nr. 60-7-*288*

Sprendimo projekto tikslas - perduoti Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinei mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą - kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę, tvorą (unikalusis Nr. 4400-2514-2278) Demokratų g. 36, Kaune, įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.14 straipsnyje yra reglamentuota, kad antraeilį daiktą ištinka pagrindinio daikto likimas, jeigu sutarties ar įstatymo nenustatyta kitaip, o 4.19 straipsnio 1 dalis numato, kad priklausiniais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu) 1.1 punktą numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas gali būti

perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamasis turtas – 8392,82 kv. m pastatas – mokykla, 119,00 kv. m užstatyto ploto ūkinis pastatas, 88,00 kv. m užstatyto ploto pastatas garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) ir kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė, tvora Demokratų g. 36, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360, pagal 2005 m. rugsėjo 12 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 156, nekilnojamasis turtas – pastatas – mokykla, ūkinis pastatas, pastatas – garažas ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo aikštelė, tvora, Demokratų g. 36, Kaune, buvo perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno Petro Vileišio vidurinei mokyklai (dabar – Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinė mokykla).

Naujai įrengti kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė, tvora Nekilnojamojo turto registre įregistruoti 2012 m. gruodžio 11 d., todėl perdavimo ir priėmimo aktu kartu su kitais statiniais valdyti ir naudoti patikėjimo teise mokyklai perduoti nebuvo. Vadovaujantis valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 4 dalies nuostatomis, kitais statiniais (inžineriniais) – sporto aikštele, tvora mokykla naudojasi be teisinio pagrindo.

Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinė mokykla 2013 m. rugsėjo 19 d. raštu Nr. 21-893 paprašė perduoti kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę, tvorą, esančią prie mokyklos pastato Demokratų g. 36, Kaune, pagal perdavimo ir priėmimo aktą mokyklos veiklai vykdyti. Kadangi visą pastatą - mokyklą Demokratų g. 36, Kaune, patikėjimo teise valdo Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinė mokykla, siekiant efektyvaus ir racionalaus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, tikslinga mokyklai perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise ir šio pastato priklausinį – kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę, tvorą.

Kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė, tvora apskaitoma Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinės mokyklos buhalterinėje apskaitoje (turto įsigijimo vertė – 159600,00 Lt, likutinė vertė – 105899,32 Lt, 2013 m. rugsėjo 30 dienai).

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), Savivaldybės nekilnojamasis turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės tarybos sprendimu. Šio aprašo 7.10 punktas numato, kad prie sprendimo projekto reikalinga pateikti

Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo - turto patikėjimo teisės subjektas, raštą, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo. Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir ugdymo skyrius, kurio reguliavimo sričiai yra priskirta Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinė mokykla, 2013 m. rugsėjo 24 d. raštu Nr. 35-20-428 informavo, kad, Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinės mokyklos veiklos vykdymui ir vaikų saugumo užtikrinimui reikalingi kiti statiniai (inžinieriniai) – sporto aikštelė, tvora (unikalus Nr. 4400-2514-2278), esantys prie mokyklos pastato Demokratų g. 36, Kaune. Atsižvelgiant į tai, kad šie statiniai yra prie mokyklos, siūlome juos perduoti Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinei mokyklai valdyti patikėjimo teise.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinė mokykla teisėtai naudosis šiuo turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas galimai bus ir toliau naudojamas be teisinio pagrindo; kadangi kiti statiniai (inžinieriniai) – sporto aikštelė, tvora yra mokyklos priklausinys ir yra jos teritorijoje, panaudoti šiuos statinius bus galima tik suderinus su mokyklos veikla.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporaciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų keisti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.


Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinės mokyklos perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinierinių) – sporto aikštelės, tvoros (unikalus Nr. 4400-2514-2278) Demokratų g. 36, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktą.


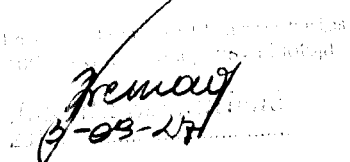
Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno Jono ir Petro Vileišių pagrindinė mokykla.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas

Z. Mozūraitienė,
U. Govorunova, 204759


2013-09-24
2013-09-27



2013-09-27

Antanas Slušnys