

Savivaldybės bendradarbiavimo plėtojimas	Miesto plėtros investicijų turizmo	Socialiai sveikatos ir šeimai reikalingi	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-01-25 Nr. TR-67

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.01.25.....

## SPRENDIMAS

DĖL PRIPAŽINTŲ NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ  
DAIKTŲ NURAŠYMO

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 22 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 2 dalimi, 23 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (Žin., 2001, Nr. 90-3175; 2007, Nr. 100-4077), atsižvelgdama į Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Kauno miesto savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-715, ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 31 d. įsakymą Nr. A-4941, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nurašyti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus priede.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius  
Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Molis  
2013.01.25.....Kauno miesto savivaldybės administracijos teisės skyriaus vedėja  
D. Batkelis  
2013.01.24.....Jolanta Baltaduonytė  
2013.01.24.....Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė  
Edita Mikulicaitė  
2013.01.24.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilenaitė  
2013.01.22.....Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas  
Antanas Slušnys  
2013.01.23.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos Apkaime skyriaus vedėja

J. Malcyte  
2013.01.24.....

Kauno miesto savivaldybės tarybos  
2013 m. d.  
sprendimo Nr. T-  
priedas

**NURĄŠOMŲ PRIPAŽINTŲ NETINKAMAIŠ (NEGALIMAIŠ) NAUDOTI DĖL FIZINIO IR FUNKCINIO (TECHNOLOGINIO)  
NUSIDĖJIMO KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

Eilės Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Nekilnojamojo daikto adresas	Žymėjimas plane	Unikalus Nr.	Paskirtis	Užstatytas plotas (kv. m)	Tūris (kub. m)	Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos Nr.	Likutinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) 2013 m. sausio 31 d. (Lt)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Ūkinis pastatas	Parodos g. 22	5IIb	1993-0044-9044	Pagalbinio ūkio	0,00	0,00	19/14470	0,00
2	Ūkinis pastatas	Moliakelio g. 48	2II m	1996-5014-8024	Pagalbinio ūkio	11,00	25,00	19/6571	0,00
3.	Ūkinis pastatas	Darbininkų g. 22	3II m	1992-5003-3031	Pagalbinio ūkio	0,00	0,00	19/19353	0,00
4.	Ūkinis pastatas	L. Ivinskio g. 88	49/100 5II m	1993-0014-2046	Pagalbinio ūkio	8,10	18,00	19/17277	611,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Ūkinis pastats	M. Jankaus g. 12	6IIm	1992-7004-5064	Pagalbinio ūkio	5,00	13,00	19/7266	601,97
6.	Ūkinis pastats	K. Grybausko g. 5	2IIž	1993-2008-6028	Pagalbinio ūkio	57,33	172,00	19/7232	0,00
7.	Garažas	Kęstučio g. 67	2G1p	1993-8020-8026	Pagalbinio ūkio	0,00	0,00	19/15128	0,00
8.	Ūkinis pastats	Laisvės al. 71	8IIp	1991-0007-2026	Pagalbinio ūkio	20,46	90,00	19/14970	0,00
9.	Ūkinis pastats	K. Donelaičio g. 78	2IIp	1993-4003-9025	Pagalbinio ūkio	3,00		19/9476	0,00

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų informacinis skyrius (vniausioji specializė)

*[Signature]*  
Nomedu/Pienaitė  
2013-07-24



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PRIPAŽINTŲ NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ NURAŠYMO

2013 m. spalio 23 d. Nr. 60-7-40

Sprendimo tikslas – nurašyti pripažintus netinkamai (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus priede.

Sprendimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 22 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 2 dalimi, 23 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (Žin., 2001, Nr. 90-3175; 2007, Nr. 100-4077), Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Kauno miesto savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-715, ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A-4941.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi, o 2 punkte - kai jis funkciškai (technologiška) nusidėvi. Minėto straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-3422 (toliau – Komisija), nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymose nurodė, kad sprendimo priede nurodyti nekilnojamieji daiktai neatitinka LR statybos įstatymo 4 straipsnio „Esminiai statinio reikalavimai“ reikalavimų, statiniai yra fiziškai ir funkciškai (technologiška) nusidėvėję ir sunykę (sudūlėję). Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ numato, kad pagalbinio ūkio paskirties plytų mūro statinių gyvavimo trukmė – 80 metų, o pagalbinio ūkio paskirties medinių statinių gyvavimo trukmė – 40 metų.

Ūkinis pastatas 511b esantis Parodos g. 22, Kaune, yra fiziškai ir funkciškai (technologiška) nusidėvėjęs, sunykęs.

Ūkinio pastato 211m, esančio Moliakelio g. 48, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,02 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1970 metais, buvo naudojamas 41 metus).

Ūkinio pastato 311m, esančio Darbininkų g. 22, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,12 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1964 metais, buvo naudojamas 45 metus).

Ūkinio pastato 5IIm, esančio L. Ivinskio g. 88, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,05 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1969 metais, buvo naudojamas 42 metus). Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 49/100 šio pastato dalys.

Ūkinio pastato 6IIm, esančio M. Jankaus g. 12, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,82 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1938 metais, buvo naudojamas 73 metus).

Ūkinio pastato 2IIž (buvęs 2IIm), esančio K. Grybausko g. 5, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,07 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1969 metais, buvo naudojamas 43 metus).

Garažas 2GIp, esantis Kęstučio g. 67, Kaune, yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs, sunykęs.

Ūkinis pastatas 8IIp, esantis Laisvės al. 71, Kaune, yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs, sunykęs.

Ūkinis pastatas 2IIp, esantis K. Donelaičio g. 78, Kaune, yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs, sunykęs.

Kadangi pagal valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje numatytus atvejus minėto turto panaudoti negalima, Komisija pasiūlė nekilnojamuosius daiktus – ūkinį pastatą 5I1b, esantį Parodos g. 22, Kaune, ūkinį pastatą 2IIm, esantį Moliakelio g. 48, Kaune, ūkinį pastatą 3IIm, esantį Darbininkų g. 22, Kaune, 49/100 dalis ūkinio pastato 5IIm, esančio L. Ivinskio g. 88, Kaune, ūkinį pastatą 6IIm, esantį M. Jankaus g. 12, Kaune, ūkinį pastatą 2IIž, esantį K. Grybausko g. 5, Kaune, garažą 2GIp, esantį Kęstučio g. 67, Kaune, ūkinį pastatą 8IIp, esantį Laisvės al. 71, Kaune, ūkinį pastatą 2IIp, esantį K. Donelaičio g. 78, Kaune, pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti bei nurašytiniais (2012 m. gruodžio 20 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 60-15-166, Nr. 60-15-167, Nr. 60-15-168, Nr. 60-15-169, Nr. 60-15-170, Nr. 60-15-171 ir 2012 m. gruodžio 31 d. apžiūros pažymos Nr. 60-15-173 Nr. 60-15-174, Nr. 60-15-175).

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius minėtus nekilnojamuosius daiktus 2012 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A-4941 „Dėl nekilnojamųjų daiktų pripažinimo netinkamais (negalimais) naudoti“ pripažino netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo.

Minėti pastatai nėra įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą.

Priėmus šį įsakymą laukiama šių pozityvių rezultatų: bus galima tęsti minėtų statinių nurašymo procedūras.

Neigiamų šio įsakymo pasekmių nenumatoma.

Priėmus įsakymą teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupcinių požiūriu vertintas nebuvo.

Šis sprendimas parengtas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2012 m. gruodžio 31 g. įsakymu Nr. A-4941, o jį parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė, tel. 204631, el. p. [neringa.karciauskiene@kaunas.lt](mailto:neringa.karciauskiene@kaunas.lt)

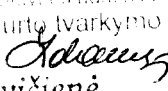
Skyriaus vedėjas

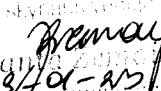


Antanas Slušnys

N. Karčiauskienė, tel. 20 46 31

2013-01-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus Turto tvarkymo  
poskyrio vedėja   
Jolanta Karčiauskienė  
2013-01-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėja   
Jolanta Karčiauskienė  
2013-01-23