

2013-04-22 Nr. TR-302

Savivaldybės administracijos ir viešųjų paslaugų skyriaus	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto finansai	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.04.22.....

SPRENDIMAS**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOS**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741) 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgdama į Mokesčių lengvatų teikimo taisyklių, patvirtintų Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. T-575 (kartu su 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimo Nr. T-564, 2010 m. balandžio 8 d. sprendimo Nr. T-146, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-197, 2013 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. T-40 pakeitimais), 4.1, 4.3 ir 5.2 punktus, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti Zenoną Gropą nuo 2012 metų nekilnojamojo turto mokesčio už patalpas Muitinės g. 1-2, Kaune, – 473 Lt.
2. Atleisti Liudmilą Gropienę nuo 2012 metų nekilnojamojo turto mokesčio už patalpas Muitinės g. 1-2, Kaune, – 473 Lt.
3. Suteikti uždarajai akcinei bendrovei „Doriteksas“ (kodas 133921251) 2012 metų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą – 43667 Lt.
4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Finansų skyriaus vedėjas*[Signature]*
Algimantas Laucius
2013.04.19Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*
Nomedą Pilėnaitė
2013.04.19Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius*[Signature]*
D. Batkelis
2013.04.19Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja*[Signature]*
Indrė Brazė
2013.04.19



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Vasario 16-osios g. 2, 44250 Kaunas, tel. (8 37) 42 41 37 / 42 40 57, faks. (8 37) 42 40 57,
el. p. finansu.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOS**

2013 m. balandžio 19 d. Nr. 09-6-11

Sprendimo projekto **tikslas** – atleisti Zenoną ir Liudmilą Gropus, gyvenančius Kalno g. 13, SB „Smiltynė“, Domeikavos sen., Kauno raj. ir UAB „Doriteksas“ (kodas 133921251) nuo nekilnojamojo turto mokesčio.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymais ir Mokesčių lengvatų teikimo taisyklėmis.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2007 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. T-575 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtino Mokesčių lengvatų teikimo taisyklės (toliau – Taisyklės), kurios nustato mokesčių lengvatų fiziniams ir juridiniams asmenims teikimo Kauno miesto savivaldybės biudžeto sąskaita tvarką.

Vadovaujantis Taisyklių 5 ir 5.2 punktų nuostatomis, juridiniams asmenims, kuriems per paskutinius kalendorinius metus Taryba nebuvo suteikusi mokesčių lengvatų, gali būti suteikiamos **paskutinio mokesčio laikotarpio (pagal mokesčio deklaracijos duomenis)** mokesčių lengvatos, jeigu juridinio asmens naudojami statiniai yra Centro seniūnijoje (Senamiestyje ir Naujamiestyje) ir šis asmuo atlieka statinių fasadų ar stogų kompleksinius tvarkymo darbus pagal šių teritorijų pastatų tvarkymo reikalavimus. Mokesčio lengvata suteikiama, jei juridinis asmuo atlieka šiuos darbus: išorės sienų bei pamatų restauravimą, stiprinimą; fasado tinkavimą, dažymą; langų ir išorės durų keitimą, dažymą; stogo keitimą ir remontą; lietvamzdžių įrengimą, keitimą. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis – iki 50 procentų atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų sumos, **bet ne daugiau kaip deklaruotina metų, kuriais buvo užbaigti statinių fasadų ar stogo kompleksiniai tvarkymo darbai, nekilnojamojo turto mokesčio suma už nekilnojamąjį turtą, esantį Kauno miesto savivaldybės teritorijoje.** Pagal Taisyklių 6 punktą mokesčių lengvatos nesuteikiamos, jei juridinis asmuo turi

mokesčių skolų Savivaldybės biudžetui, išskyrus paskutinio deklaruojamojo laikotarpio mokesčių nepriemoką, dėl kurios kreipiasi lengvatos.

Į Savivaldybę su prašymu kreipėsi UAB „Doriteksas“ dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo. UAB „Doriteksas“ nuosavybės teise priklausė nekilnojamas turtas – gamybinės paskirties pastatas Vytauto pr. 28. Bendrovė, kaip nekilnojamojo turto savininkė, atliko pastato rekonstrukciją, statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120228-00075 pasirašytas 2012 m. vasario 28 d. Pateiktame prašyme bendrovė nurodė, kad per 2011 metų balandžio – 2012 metų vasario mėnesius buvo vykdomi rekonstrukcijos darbai ir, sutinkamai su Taisyklėse nurodytais darbais, atliko: statinio fasado apdailos, stogo įrengimo darbus, lauko durų ir langų keitimą už 1 898 974 litus pagal pateiktus dokumentus (pastato rekonstrukcijos projektą, atliktų darbų aktus, pažymą apie atliktus darbus, statinio pripažinimo tinkamu naudoti akta) ir prašo taikyti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą už 2012 metus. Galima mokesčio lengvatos suma – iki 50 proc. nuo atliktų remonto darbų – sudarytų 949 487 litus ($1898974 : 2$). UAB „Doriteksas“ pagal pateiktą nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją už 2012 metus priskaičiavo 43667 litus nekilnojamojo turto mokesčio. Mokėtojas atitinka Taisyklių 5.2 punkto reikalavimus, pagal pateiktą Kauno apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos pažymą Savivaldybės biudžetui įsiskolinimo 2013 m. balandžio 4 d. neturi.

Taisyklės taip pat nustato ir mokesčių lengvatų fiziniams asmenims teikimo Kauno miesto savivaldybės biudžeto sąskaita tvarką. Pagal Taisyklės fiziniams asmenims **gali būti suteikiamos paskutinio mokestinio laikotarpio (pagal mokesčio deklaracijos duomenis) mokesčių lengvatos**, jeigu mokesčio mokėtojui per paskutinius kalendorinius metus Taryba nebuvo suteikusi mokesčių lengvatų, mokesčio suma yra 200 litų ir didesnė, **fizinio asmens vidutinės mėnesio pajamos, tenkančios vienam šeimos nariui, per paskutinius 6 mėnesius iki prašymo padavimo mėnesio mažesnės už 1,5 valstybės remiamų pajamų dydžio (525 Lt) ir atitinka vieną iš sąlygų**: mokesčio mokėtojo šeimoje yra bedarbių asmenų, kurie pagal Lietuvos Respublikos užimtumo rėmimo įstatymą laikomi ilgalaikiais bedarbiais; mokesčio mokėtojo šeimoje yra neįgaliųjų asmenų, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis ir kt. Taip pat Taisyklėse yra nustatyta, kad, jeigu mokesčio mokėtojas ir atitinka išvardintus kriterijus, tačiau turi mokesčių skolų Savivaldybės biudžetui, išskyrus paskutinio deklaruojamojo laikotarpio (2012 m.) mokesčių nepriemoką, mokesčio lengvata nesuteikiama.

Į Savivaldybę su prašymu kreipėsi Zenonas ir Liudmila Gropai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos už 2012 metus. Z. ir L. Gropai bendros jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise turi nekilnojamąjį turtą komercines patalpas (pagrindinė naudojimo paskirtis -prekybos) adresu Muitinės g. 1-2, už kurį pagal pateiktas nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijas priklauso sumokėti po 473 Lt nekilnojamojo turto mokesčio. Liudmila Gropienė buvo įregistruota Kauno

darbo biržoje nuo 2008 m. spalio 22 d. iki 2012 m. sausio 30 d., registracija Kauno darbo biržoje atnaujinta 2012 m. vasario 9 d. Zenonui Gropui nuo 2013-01-25 yra nustatytas 30 proc. darbingumo lygis. Turimais informacinės bazės duomenimis L. Gropienei per laikotarpį nuo 2012-09-01 iki 2013-03-01 bedarbio pašalpa nebuvo mokama, Z. Gropui netekto darbingumo pensija apskaičiuota tik š. m. kovo mėnesį, kuris neįeina į šeimos pajamų dėl mokesčio lengvatos suteikimo apskaičiavimo laikotarpį. L. ir Z. Gropai komercines patalpas Muitinės g. 1-2 pagal 2012-10-12 nuomos sutartį Nr. 2012/10/12 išnuomojo UAB „Vildauga“, 1 mėnesio nuomos mokestis 1000 Lt. L. ir Z. Gropų pajamos per 6 mėnesius iki prašymo pateikimo (rugsėjo-vasario mėn.) sudarė tik pajamos, gautos už išnuomotą nekilnojamąjį turtą Muitinės g. 1-2, vidutinės mėnesio pajamos, tenkančios vienam šeimos nariui, sudarė 333 Lt arba 192,0 Lt mažesnės už dvigubas valstybės remiamas pajamas, be to L. Gropienė yra ilgalaikė bedarbė, Z. Gropas – neįgalus asmuo, todėl atitinka Taisyklių 4, 4.1 ir 4.3 nustatytus kriterijus dėl mokesčio lengvatos suteikimo. Pagal pateiktas Kauno apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos pažymas Savivaldybės biudžetui įsiskolinimo 2013 m. kovo 26 d. neturi.

Prašymai teikti svarstyti Biudžeto ir finansų, Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų bei Savivaldos ir bendruomenių plėtojimo komitetams.

Laukiami rezultatai – mokesčiams skirtomis lėšomis fiziniai asmenys pagerintų pragyvenimo lygį, bendrovė lėšas galės panaudoti kitoms svarbioms ekonominėms reikmėms.


Pasekmės – suteikus mokesčio lengvatą, miesto biudžeto įplaukos sumažėtų 44613 Lt.

Sprendimo projektą parengė Finansų skyriaus Biudžeto poskyrio vyriausioji specialistė Marijana Jermalavičienė.

Skyriaus vedėjas



Algimantas Laucius



M. Jermalavičienė, 42 40 14