

53 Kauno miesto savivaldybės administracijai
2012-12-27



7

2012-12-20

laista Nr. R12-6035

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 103, faks. (8 319) 61 199, el. p. administracija@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Kauno miesto savivaldybės administracijai

Laisvės al. 96

LT-44251 Kaunas

2012-12-18 Nr. (4.35)-R3-2012/1952

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIENUOSE, KĘSTUČIO G. 87

2. Prieštarai tie nuosavybės teisės

2012-12-27

2. Prieštarai tie nuosavybės teisės
2012-12-21

Prienų rajono savivaldybė, apsvarsčiusi Jūsų pasiūlymus perduoti Prienų rajono savivaldybei patikėjimo teise valdyti 1004,42 kv. m bendrojo ploto sandėlių Prienuose, Kęstučio g. 87, ir nuosavybės teise šiame sandėlyje esantį ilgalaikį materialųjį turtą – stelažus Nr. 133-136, 16 m ilgio, kurių pradinė įsigijimo vertė yra 5129,00 Lt; elektros stotį SB-4-133PS, 1 vnt., pradinė įsigijimo vertė 1937,00 Lt; elektros stotį SB-4-133PS, 1 vnt., pradinė įsigijimo vertė 1937,00 Lt, sutiko juos perimti atitinkamai patikėjimo ir nuosavybės teise: Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 30 d. sprendimas Nr. T3-216 „Dėl sutikimo perimti patikėjimo teise valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą Kęstučio g. 87, Prienuose“ ir Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 30 d. sprendimas Nr. T3-215 „Dėl sutikimo perimti ilgalaikį materialųjį turtą Kęstučio g. 87, Prienuose“.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, išnagrinėjusi Prienų rajono savivaldybės prašymą apklausti visas ministerijas ir valstybines institucijas dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto Prienuose, Kęstučio g. 87 reikalingumo valstybės funkcijoms įgyvendinti, informavo Savivaldybę, kad šis turtas nereikalingas ministerijoms ir jų pavaldžių institucijų funkcijų vykdymui.

Atsižvelgdami į tai, prašome inicijuoti Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimą dėl minėto sandėlio perdavimo Prienų rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškajai socialinių paslaugų teikimo funkcijai vykdyti, nes Prienų rajono savivaldybė ketina šį pastatą perimti valdyti nuosavybės teise. Primename, kad Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. balandžio 5 d.

6194

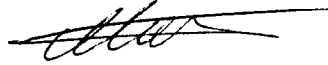
priėmė sprendimą Nr. T-192 „Dėl sutikimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą Kęstučio g. 87, Prienuose“.

Taip pat prašome parengti dokumentus dėl sandėlyje esančio Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto – stelažų ir dviejų elektros stočių perdavimo Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2012-10-22 rašto Nr. (9-4)-D8-9000 „Dėl nekilnojamojo turto Prienuose, Kęstučio g. 87“ kopija, 1 lapas.
2. Prienų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 30 d. sprendimas Nr. T3-215 „Dėl sutikimo perimti ilgalaikį materialųjį turtą Kęstučio g. 87, Prienuose“, 1 lapas.

Administracijos direktorius



Algis Marcinkevičius



2012-12-17 Nr. (28)-01-0012/2535

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Prienu rajono savivaldybei

2012-10-22

Nr. (9-4)-D8-9000

| 2012-10-01

Nr. (7.19)-R3-
2012/1504

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIENUOSE, KĘSTUČIO G. 87

*Mano cin. kopija
2. klasifikacija
2012-12-17*

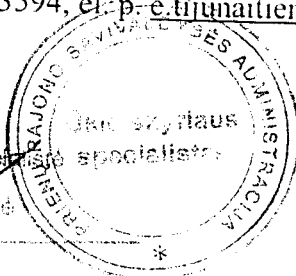
Išnagrinėjome Jūsų 2012-10-01 raštu Nr. (7.19)-R3-2012/1504 pateiktą prašymą apklausti visas ministerijas ir valstybines institucijas dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto Prienuose, Kęstučio g. 87 (unikalus numeris – 6900-0007-1016, bendras plotas – 1004,42 kv. metro), reikalingumo valstybės funkcijoms įgyvendinti. Pranešame, kad 2012-10-04 raštu Nr. (9-4)-D8-8582 apklausėme visas ministerijas apie minėto turto reikalingumą. Vadovaujantis apklausos rezultatais, informuojame, kad valstybės nekilnojamasis turtas Prienuose, Kęstučio g. 87, nereikalingas ministerijoms ir jų pavaldžių institucijų funkcijų vykdymui.

Aplinkos ministerijos kancleris

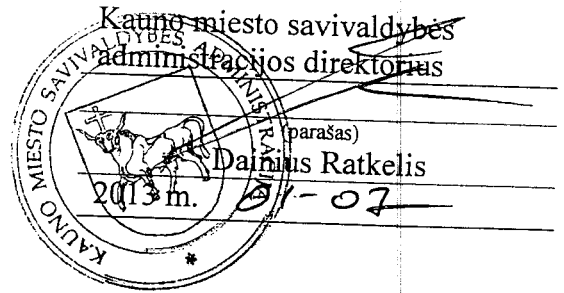
Robertas Klovas

E. Tijūnaitienė, 266 3594, el. p. e.tijunaitiene@am.lt

Kopija tikra
Ūkio skyriaus specialistė
Vaidis Štikonaitis
2012-12-17



TVIRTINU



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2013 m. sausio 7 d. Nr. 60-15-176
Kaunas

Komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-3422 „Dėl nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisijos sudarymo“ iš posėdžio komisijos pirmininkės Giedrutės Aksomaitienės, Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausiosios specialistės, sekretorės Rimos Zdanavičienės, Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėjos ir narių: Valdo Mingailos, Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vyriausiojo specialisto, Genovaitės Navakauskienės, Apskaitos skyriaus Turto apskaitos poskyrio vyriausiosios specialistės, Rūtos Panavienės Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo organizavimo poskyrio vyriausiosios specialistės, nedalyvaujant Jolantai Žemaitienei Turto skyriaus vedėjo pavaduotojai, apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: nekilnojamas daiktas – sandėlis 1F1p ir priklausinys: kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė) Kęstučio g. 87, Prienų m.

Turto savininkas: Lietuvos Respublika.

Valdymo forma: Kauno miesto savivaldybė patikėjimo teise.

Turtas apskaitomas: Apskaitos skyriuje turtas buhalteriskai apskaitomas.

2. Identifikavimo duomenys: sandėlis 1F1p, unikalus Nr. 6900-0007-1016, paskirtis – sandėliavimo, bendrasis plotas – 1004,42 kv. m, užstatytas plotas – 1014,00 kv. m, tūris – 5979 kub. m ir priklausinys: kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė), unikalus Nr. 6900-0007-1027, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (2000-07-20 nustatytais kadastro duomenimis, 2013-01-04 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas), Kęstučio g. 87, Prienų m.

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris: 1918.

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 44/636434, 2006-09-11, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas.

5. Žemės sklypas: suformuotas, 0,9830 ha, žemės sklypo savininkas - Lietuvos Respublika, valdomas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise.

6. Kiti duomenys apie turtą: 1972 metais statytas pastatas su priklausiniu – kiemo statiniais buvo naudojamas civilinės saugos reikmėms.

7. Turto būklė: 1972 metais statytas 1 aukšto pastatas, pamatai – betono, sienos – plytų mūro, perdanga – gelžbetonio plokštės, pertvaros – plytų mūro, stogo danga – ruloninė, grindys – betono, vartai – metaliniai, langai – mediniai, vandentiekio, kanalizacijos - nėra, šildymo - nėra, dujų – nėra, elektra – yra, priestatas – (1f2p) 2 aukštų, pamatai – betono, sienos – plytų mūro, perdanga – gelžbetonio, pertvaros – plytų mūro, stogo danga – ruloninė, grindys – medinės, betono, langai – mediniai, vidaus apdaila – tinkuota, dažyta. Kiemo statiniai statyti kartu su pagrindiniu pastatu. Aikštelės danga – asfalto, tvora – vielos tinklo.

Komisijos pasiūlymai: Statinys atitinka LR statybos įstatymo 4 straipsnio „Esminiai statinio reikalavimai“ reikalavimus. Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pateiktą informaciją, jog minėtas turtas nereikalingas nei vienai ministerijai ir jų pavaldžioms institucijoms, taip pat Prienų rajono savivaldybės administracijos 2012-12-18 raštą Nr. (7.35)-R3-2012/1952, kuriame informuojama apie ketinimą Prienų savivaldybės nuosavybėn perimti minėtą valstybės turtą savarankiškosioms (Konstitucijos ir įstatymų nustatytoms (priskirtoms) savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, siūlome sandėlį 1F1p, unikalus Nr. 6900-0007-1016 ir jo priklausinį - kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (tvorą, kiemo aikštelę), unikalus Nr. 6900-0007-1027, pripažinti nereikalingais valstybės funkcijoms vykdyti. Sandėlis 1F1p su priklausiniu kiemo statiniais gali būti panaudotas pagal valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje numatytus atvejus, t. y. perduodant Savivaldybės nuosavybėn pagal šio įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 5 punktą (savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti).

Posėdžio komisijos pirmininkė

Giedrutė Aksomaitienė

Sekretorė

Rima Zdanavičienė

Nariai:

Genovaitė Navakauskienė

Valdas Mingaila

Rūta Panavienė



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBĖS NEKILNOJAMĄJĄ TURTA KĖSTUČIO G. 87, PRIENUOSE

2012 m. balandžio 5 d.

Nr. T-192

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 7 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 3 punktu, 3 dalimi, 9 straipsnio 1, 2, 3 dalimis ir 10 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Žin., 2001, Nr. 3-48; 2003, Nr. 13-504; 2007, Nr. 30-1100), ir Prienų rajono savivaldybės administracijos 2012 m. sausio 27 d. raštą Nr. (7.35)-R3-2012/146, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – 1004,42 kv. m bendrojo ploto pastatas – sandėlis (pastatas plane pažymėtas 1F1p, unikalus Nr. 6900-0007-1016) su kiemo statiniais (tvora, kiemo aikštelė, unikalus Nr. 6900-0007-1027) Kėstučio g. 87, Prienuose, šiuo metu patikėjimo teise valdomas Kauno miesto savivaldybės, būtų perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Prienų rajono savivaldybei.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Antaną Nesteckį, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Prienų rajono savivaldybei, pasirašyti nurodytojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

D. Kausalevičius
Z. Mozūraiienė
2012-02-02



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Prinimamasis

7 2012-01-31

Gauta Nr. R12-479

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 103, faks. (8 319) 61 199, el. p. administracija@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Kauno miesto savivaldybei
Laisvės al. 96
44251 Kaunas

2012-01-27 Nr. (435)-R3-1042/146
[2011-12-15 Nr. (A27V128)-R-5035

DĖL SANDĖLIO KĖSTUČIO G. 87, PRIENUOSE

Z. Mozūraiienė
2012-02-02

Y. Zambaitis
2012-02-02

Prienų rajono savivaldybė apsvarstė jūsų pasiūlymą ir sutinka perimti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise 1004,42 kv. m bendrojo ploto sandėlį 1F1p, unikalus numeris 6900-0007-1016 su kiemo statiniais (tvora, kiemo aikštelė), unikalus numeris 6900-0007-1027, esančius Kėstučio g. 87 Prienų m. Prienų r. sav.

Administracijos direktorius

Algis Marcinkevičius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-07 10:06:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/636434**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2006-09-11**Adresas: **Prienų r. sav. Prienų sen. Prienų m. Kęstučio g. 87**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus Nr.: **4400-0938-3975**Kadastrinis Nr.: **6943/0008:112 Prienų m. k.v.**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**Naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Naudojimo pobūdis: **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos**Žemės sklypo plotas: **0.9830 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0177 ha**Iš jo: Sodų plotas: **0.0177 ha**Užstatyta teritorija: **0.9333 ha**Kitos žemės plotas: **0.0320 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **136155 Lt**Žemės sklypo vertė: **85097 Lt**Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-04**

2.2.

Pastatas - SandėlisUnikalus Nr.: **6900-0007-1016**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Pažymėjimas plane: **1F1p**Statybos pabaigos metai: **1972**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**Sienos: **Plytų mūras**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1004.42 kv. m**Pagrindinis plotas: **962.61 kv. m**Užstatytas plotas: **1014.00 kv. m**Tūris: **5979 kub. m**Koordinatė X: **6056970**Koordinatė Y: **497729**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **915964 Lt**Atkuriamoji vertė: **641793 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **256717 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**

2.3.

Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**Unikalus Nr.: **6900-0007-1027**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1972**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89269 Lt**Atkuriamoji vertė: **29459 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **11783 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-20**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6900-0007-1016, aprašytam p. 2.2.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-3975, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-08-29, Nr. 02-07-9263**

[rašas galioja: **Nuo 2006-09-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 6900-0007-1016, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 6900-0007-1027, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **Statinio priėmimo naudoti aktas, 1971-09-30**

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos

tarnybos pažymėjimas, 2001-03-08, Nr. 27

Išdavė: A.Pauža

[rašas galioja: **Nuo 2001-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-3975, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 6900-0007-1016, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 6900-0007-1027, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: **Statinio priėmimo naudoti aktas, 1971-09-30**

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos

tarnybos pažymėjimas, 2001-03-08, Nr. 27

Išdavė: A.Pauža

[rašas galioja: **Nuo 2012-04-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-3975, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-08-29, Nr. 02-07-9263**

Plotas: **0.0154 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2006-09-13**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-3975, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-08-29, Nr. 02-07-9263**

Plotas: **0.012 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2006-09-13**

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-3975, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-08-29, Nr. 02-07-9263**

Plotas: **0.083 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2006-09-13**

9.4.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos

zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-3975, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-29, Nr. 02-07-9263**
Plotas: **0.05 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2006-09-13**

9.5.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-3975, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Apskritis viršinininko įsakymas, 2006-08-29, Nr. 02-07-9263**
Plotas: **0.032 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2006-09-13**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-01-07 10:06:18

Dokumentą atspausdino:

Irena Krasnickienė