

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldos ir sandruomenų plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Social. hil. sveikatos ir šeim. reikalų	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013.01.11

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KĖSTUČIO G. 87, PRIENUOSE

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397; 2009, Nr. 71-2891) 22 straipsnio 1 dalies 8 punktu ir 4 dalimi, 23 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (Žin., 2001, Nr. 90-3175; 2007, Nr. 100-4077), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2012 m. spalio 22 d. raštą Nr. (9-4)-D8-9000, Prienų rajono savivaldybės administracijos 2012 m. gruodžio 18 d. raštą Nr. (7.35)-R3-2012/1952 ir 2013 m. sausio 7 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. 60-15-176, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pripažinti nereikalingu valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 1004,42 kv. m bendrojo ploto pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 6900-0007-1016, pastatas pažymėtas plane 1F1p) ir priklausinį – kitus statinius (inžinierinius) – kiemo statinius (tvora, kiemo aikštelė, unikalus numeris 6900-0007-1027), Kėstučio g. 87, Prienuose.

2. Sutikti, kad 1 punkte nurodytas nekilnojamasis turtas būtų perduotas Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn.

3. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto turto perdavimo Prienų rajono savivaldybei, pasirašyti nurodytojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

4. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 5 d. sprendimą Nr. T-192 „Dėl sutikimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą Kęstučio g. 87, Prienuose“.

5. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1990, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Močiūnas
2013-01-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Batkelis
2013-01-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilenaitė
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė
2013-01-10



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KĖSTUČIO G. 87, PRIENUOSE

2013 m. sausio 10 d. Nr. 60-7-6

Sprendimo projekto tikslas – pripažinti nereikalingu valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 1004,42 kv. m bendrojo ploto pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 6900-0007-1016, pastatas pažymėtas plane 1F1p) ir priklausinį – kitus statinius (inžinierinius) – kiemo statinius (tvora, kiemo aikštelė, unikalus numeris 6900-0007-1027), sutikti, kad nurodytas turtas būtų perduotas Prienuų rajono savivaldybės nuosavybėn, įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl nurodyto turto perdavimo Prienuų rajono savivaldybei, pasirašyti nurodytojo turto perdavimo ir priėmimo aktą; pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 5 d. sprendimą Nr. T-192 „Dėl sutikimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą Kėstučio g. 87, Prienuose“.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 27 punkte reglamentuota, jog savivaldybės tarybos priima sprendimus dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise, o 18 straipsnio 1 dalis, numato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 22 straipsnio 1 dalies 8 punktas numato, kad nematerialusis turtas, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti, o šio straipsnio 4 dalis numato, kad sprendimą dėl valstybės ar savivaldybių turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima turto valdytojas; priimami turto valdytojų sprendimai dėl valstybės nekilnojamųjų daiktų pripažinimo nereikalingais valstybės ir savivaldybės funkcijoms įgyvendinti turi būti suderinti su Vyriausybės įgaliota institucija. Minėto įstatymo 23 straipsnio 1 dalies 7 punktas numato, kad panaudoti nereikalingą ar netinkamą (negalimą) naudoti valstybės ar savivaldybės nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą galima perduodant valstybės ar savivaldybių nuosavybėn šio įstatymo 6 ir 17 straipsniuose nustatytais atvejais ir tvarka.

1004,42 kv. m bendro ploto pastatas-sandėlis su priklausiniu - kiemo statiniais (tvora, kiemo aikštelė) Kęstučio g. 87, Prienuose, yra valstybės nuosavybė Kauno miesto savivaldybės valdoma patikėjimo teise. Vadovaudamasis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-12-31 įsakymu Nr. A-4398, Civilinės saugos skyrius šį turtą 2011-07-13 turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 06-4-25 perdavė Turto skyriaus žinion, o 2011-10-17 raštu Nr. 06-05-215 informavo, kad buvęs valstybės rezervo civilinės saugos priemonių atsargų sandėlis Kęstučio g. 87, Prienuose, nebus naudojamas pagal paskirtį ir tampa nereikalingas, o visos civilinės saugos priemonių atsargos, kurios buvo sandėliuojamos, yra išvežtos ir patalpos atlaisvintos.

Kadangi minėtas nekilnojamasis turtas yra Prienų rajono savivaldybės teritorijoje ir pagal paskirtį savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingas, sprendžiant klausimą dėl tolimesnio jo panaudojimo, Prienų rajono savivaldybės administracijai buvo pasiūlyta apsvarstyti galimybes šį turtą pritaikyti Prienų rajono savivaldybės funkcijoms vykdyti bei perimti jį valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise (2011-12-15 raštas Nr. (A27V128)-R-5035). Prienų rajono savivaldybės administracija 2012-01-27 raštu Nr. (7.35)-R3-2012/146 pateikė atsakymą, kad sutinka perimti nekilnojamąjį turtą Kęstučio g. 87, Prienuose, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Atsižvelgdama į šį raštą, Kauno miesto savivaldybės taryba 2012-04-05 sprendimu Nr. T-192 sutiko perduoti minėtą turtą Prienų rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Priėmus šį sprendimą, Kauno miesto savivaldybės administracija Prienų rajono savivaldybės administracijai pateikė duomenis ir dokumentus, reikalingus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui parengti.

Prienų rajono savivaldybės administracija 2012-12-18 raštu Nr. (7.35)-R3-2012/1952 informavo, kad ketina minėtą turtą perimti savivaldybės nuosavybėn savarankiškai socialinių paslaugų teikimo funkcijai vykdyti. Taip pat informavo, kad Lietuvos Respublikos ministerija informavo, jog turtas Prienuose, Kęstučio g. 87, nereikalingas ministerijoms ir jų pavaldžių institucijų funkcijų vykdymui ir pateikė šios ministerijos 2012-10-22 rašto Nr. (9-4) D8-9000 kopiją.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 5 punktą nustato, kad Valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas nekilnojamuosius daiktus Vyriausybės nutarimu perduodant savivaldybių nuosavybėn savivaldybių savarankiškosioms ir priskirtosioms (ribotai savarankiškos) funkcijoms įgyvendinti, jei šis turtas yra pripažintas nereikalingu pagal šio Įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas, t. y. jis nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti. Sprendimą dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu priima turto valdytojas, šiuo atveju – Savivaldybė. Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-10-19 nutarimu Nr. 1250, 4 punkte nurodoma, kad valstybės ir savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ar savivaldybės įstaigoje, valstybės ar savivaldybės įmonėje sudarytos komisijos pasiūlymu ir valstybės arba savivaldybės įstaigos, valstybės arba savivaldybės įmonės vadovo sprendimu.

Atsižvelgiant į tai, prie turto valdytojo sprendimo dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, turi būti pridedamas Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisijos pasiūlymas dėl valstybės turto – nekilnojamojo turto Kęstučio g. 87, Prienuose - pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų

(negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-26 įsakymu Nr. A-3422 (toliau – komisija), apžiūrėjo minėtą turtą, įvertino jo būklę, ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos pateiktą informaciją, jog minėtas turtas nereikalingas nei vienai ministerijai ir jų pavaldžioms institucijoms bei Prienų rajono savivaldybės administracijos 2012-12-18 raštą Nr. (7.35)-R3-2012/1952, kuriuo informavo apie ketinimą nuosavybėn perimti minėtą valstybės turtą savarankiškosioms (Konstitucijos ir įstatymų nustatytais (priskirtoms) savivaldybių funkcijoms įgyvendinti, pasiūlė pripažinti pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 6900-0007-1016, pastatas pažymėtas plane 1F1p) ir priklausinį – kitus statinius (inžinierinius) – kiemo statinius (tvora, kiemo aikštelė, unikalus numeris 6900-0007-1027) nereikalingais valstybės funkcijoms vykdyti (2013-01-07 nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma Nr. 60-15-176).

Savivaldybės tarybai sutikus nekilnojamąjį turtą Kęstučio g. 87, Prienuose, perduoti Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn, tikslinga pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012-04-05 sprendimą Nr. T-192 „Dėl sutikimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą Kęstučio g. 87, Prienuose“.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: sutikus perduoti valstybės turtą Prienų rajono savivaldybei, galės būti rengiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl šio turto perdavimo Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn.

Nepritarus šio sprendimo projektui, kadangi turtas nereikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti, o disponuoti šiuo turtu Savivaldybė negali, bus sprendžiamas klausimas dėl jo įtraukimo į privatizavimo objektų sąrašą ir perdavimo valstybės turto valdytojui - valstybės įmonei Valstybės turto fondui. Iki pastatas bus perduotas valstybės įmonei Valstybės turto fondui, Savivaldybė privalės užtikrinti šio turto priežiūrą.

Priėmus šį sprendimo projektą, Prienų rajono savivaldybė turės parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl nekilnojamojo turto Kęstučio g. 87, Prienuose, perdavimo Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus minėtą nutarimą, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius privalės pasirašyti nurodytojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareišė.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo iniciatoriai – Turto skyrius ir Prienų rajono savivaldybė.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė ir Turto skyriaus Turto Tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Marija Kuktienė.


Skyriaus vedėjas




Antanas Slušnys


D. Kaušakienė, 42 35 23,

2013-01-10


M. Kuktienė, 20 46 31

2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Rima Zdanavičienė
2013-01-10

2013-01-10