

Savivaldybės bendradarbiavimas	Miesto plėtros investicija ir turizmas	Socialiniai sveikatos ir švietimo reikalai	
—	✓	✓	
Budžeto ir finansai	Miesto ūkis	Švietimo ir sportas	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-06-14 Nr. TR - 459

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.06.14

SPRENDIMAS

DĖL 2013 M. KOVO 21 D. KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO NR. T-196 „DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKAI PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, NUOMOS“ PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, PERDAVIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 2013 m. kovo 21 d. raštą Nr. (1.13)2-75 ir 2013 m. gegužės 9 d. raštą Nr. (1.14)3-125, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 21 d. sprendimą Nr. T-196 „Dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai pakeitimo ir nekilnojamojo turto Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos“ ir įrašyti 3 punkte vietoj skaičių „1-131, 1-132 ir 1-133“ skaičius „1-7, 1-8 ir 1-9“.

2. Pritarti, kad būtų pakeistas susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai pakeitimo projektas, kuriam Kauno miesto

savivaldybės taryba pritarė 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-196, ir 3 punkte būtų įrašyta vietoj skaičių „1-131, 1-132 ir 1-133“ skaičiai „1-7, 1-8 ir 1-9“.

3. Perduoti viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai iki 2017 m. gruodžio 18 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (stoginė 411p, aikštelė b11 – 2335,66 kv. m, b12 – 312 kv. m, b13 – 40,45 kv. m, b14 – 127,4 kv. m, b15 – 30,31 kv. m, tvora t2, unikalusis Nr. 4400-2448-1203) ir kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (aikštelė b1 – 478,99 kv. m, b3 – 1757,26 kv. m, b10 – 782,8 kv. m, unikalusis Nr. 4400-2648-5969) Pramonės pr. 31, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatytai veiklai vykdyti.

4. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 3 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir turto perdavimo priėmimo aktą.

5. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013.06.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų, vaizdo skynaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė

2013.06.19

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė

2013.06.17

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis

2013.06.17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vaičiškauskas

2013.06.17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Vasiliauskienė

2013.06.17



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL 2013 M. KOVO 21 D. KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO NR. T-196 „DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKAI PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, NUOMOS“ PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, PERDAVIMO

2013 m. kovo 21 d. Nr. T-196
Nr. 20-7-190

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 21 d. sprendimą Nr. T-196 „Dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai pakeitimo ir nekilnojamojo turto Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos“ ir įrašyti 3 punkte vietoj skaičių „1-131, 1-132 ir 1-133“ skaičius „1-7, 1-8 ir 1-9“; pritarti, kad būtų pakeistas susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai pakeitimo projektas, kuriam Kauno miesto savivaldybės taryba pritarė 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-196, ir 3 punkte būtų įrašyta vietoj skaičių „1-131, 1-132 ir 1-133“ skaičiai „1-7, 1-8 ir 1-9“; perduoti viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai iki 2017 m. gruodžio 18 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (stoginė 411p, aikštelė b11 – 2335,66 kv. m, b12 – 312 kv. m, b13 – 40,45 kv. m, b14 – 127,4 kv. m, b15 – 30,31 kv. m, tvora t2, unikalūs Nr. 4400-2448-1203) ir kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (aikštelė b1 – 478,99 kv. m, b3 – 1757,26 kv. m, b10 – 782,8 kv. m, unikalūs Nr. 4400-2648-5969) Pramonės pr. 31, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyti veiksmai vykdyti; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir turto perdavimo priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo

tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose, o 18 straipsnio 1 dalis, nustato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis numato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba. Šio įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 1 punktas numato, kad Valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams, tarp jų viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar savivaldybė, o šio straipsnio 2 dalis nurodo, kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba ar jos įgaliota institucija. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą, kurio 2 punktas numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamas turtas – pastatas – poliklinika 1D7p, Pramonės pr. 31, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

1997 m. gruodžio 18 d. su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika buvo pasirašyta panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai ir pastatas – poliklinika Pramonės pr. 31, Kaune, perduotas neatlygintinai naudoti panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. T-755 ir 2012 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T- 571, 2011 m. sausio 12 d. susitarimu Nr. 11-01 ir 2012 m. lapkričio 27 d. susitarimu Nr. SR-1151, 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartis su Kauno Dainavos poliklinika buvo pakeista ir dalis negyvenamųjų patalpų perduota Savivaldybei. Kauno miesto Savivaldybės taryba 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai pakeitimo ir nekilnojamojo turto Pramonės pr. 31, Kaune, nuomos“, nusprendė sutikti perimti iš viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 44,81 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-126, 1-127, 1-128, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune. Tuo pačiu sprendimu buvo nuspręsta pritarti susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai pakeitimo projektui ir perimtas patalpas išnuomoti viešo konkurso būdu viešojo maitinimo paslaugoms teikti. Vykdamas minėtą sprendimą, pastebėta, kad jame įsivėlusį klaidą ir numatytos bendrojo naudojimo patalpos negali būti suteiktos nuomininkui naudoti. Apie klaidą informavo VŠĮ Kauno Dainavos poliklinika 2013 m. gegužės 9 d. raštu Nr. (1.14)3-125 ir

nurodė patalpas kurios būtų tinkamos bendram naudojimui. Atsižvelgiant į šį raštą, šiuo sprendimu tikslinamas Kauno miesto Savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. T-196 3 punktas ir Susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai pakeitimo projekto, kuriam buvo pritarta minėto sprendimo 2 punktu, 3 punktas ir vietoj skaičių „1-131, 1-132 ir 1-133“ įrašomi skaičiai „1-7, 1-8 ir 1-9“.

Savivaldybės tarybai 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-196 pritarus 44,81 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-126, 1-127, 1-128) išnuomoti viešo konkurso būdu, buvo paskelbtas viešas nuomos konkursas, įvykus konkursui, išrinktas laimėtojas. Nuomos sutartis su konkurso laimėtoju nepasirašyta, kadangi ir priimtame sprendime buvo nurodyta, kad nuomos sutartis su laimėtoju bus pasirašoma tik perėmus patalpas iš VŠĮ Kauno Dainavos poliklinikos. Konkurso metu išnuomotos patalpos nesikeičia, tik tikslinamos bendro naudojimo patalpos, kuriomis naudosis nuomininkas, bendro naudojimo patalpų tikslinimas neturės įtakos konkurso rezultatams. Nuomos konkurso laimėtojas apie tai informuotas. Kadangi nuomos sutartis numatyta pasirašyti tik perėmus patalpas iš VŠĮ Kauno Dainavos poliklinikos, o susitarimo projekte pastebėta klaida, susitarimo projektas, kuriam pritarta 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-196 nepasirašytas.

VŠĮ Kauno Dainavos poliklinikai pateikus deklaraciją apie statybų užbaigimą, nuo 2013 m. gegužės 8 d. Nekilnojamojo turto registre Savivaldybės nuosavybės teisė įregistruota į kiemo statinius: kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (stoginė 411p, aikštelė b11-2335,66 kv. m; b12-312 kv. m; b13-40,45 kv. m; b14-127,4 kv. m; b15-30,31 kv. m; tvora t2, unikalus Nr. 4400-2448-1203) ir kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (aikštelė b1-478,99 kv. m; b3-1757,26 kv. m; b10-782,8 kv. m, unikalus Nr. 4400-2648-5969). Minėti kiemo statiniai Kauno Dainavos poliklinikai nebuvo perduoti 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartimi (kartu su pakeitimais), kadangi nebuvo registruoti Nekilnojamojo turto registre, tačiau poliklinika jais naudojasi.

2013-03-21 VŠĮ Kauno Dainavos poliklinika raštu Nr. (1.13)2-75 paprašė Savivaldybę, kaip turto savininką, informuoti VĮ Registrų centrą, kad sprendimo projekte minimi kiemo statiniai, perduoti panaudos pagrindais. Šį poliklinikos prašymą galima patenkinti tik perdavus kiemo statinius panaudos pagrindais.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais), 2 punktu, kuris nurodo, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams, VŠĮ Kauno Dainavos poliklinika atitinka panaudos gavėjo statusą. O sprendimo projektu norimas perduoti turtas atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą – yra negyvenamosios paskirties, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės.

Kadangi 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai

(kartu su 2011-01-12 susitarimu Nr. 11-01 ir 2012-11-27 Nr. SR-1151) nustatytas galiojimo terminas iki 2017 m. gruodžio 18 d., o sprendimo projekte siūlomi perduoti kiemo statiniai yra jau perduoto turto priklausinys, siūlome nustatyti identišką panaudos sutarties terminą.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami pozityvūs rezultatai: bus efektyviai naudojamas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas; Kauno dainavos poliklinika turtės teisinį pagrindą naudotis kiemo statiniais prie panaudos pagrindais naudojamų pastatų patikslinus Savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 21 d. sprendimą Nr. T-196, bus perimtos kavinės patalpos iš Kauno Dainavos poliklinikos ir Kauno miesto savivaldybė galės pasirašyti nuomos sutartį su šių patalpų viešo nuomos konkurso laimėtoju.

Nepritarus šiam sprendimo projektui, Savivaldybės administracija negalės įvykdyti 2013 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. T-196, liks neišspręstas projekte minimų kiemo statinių valdymo teisės klausimas.

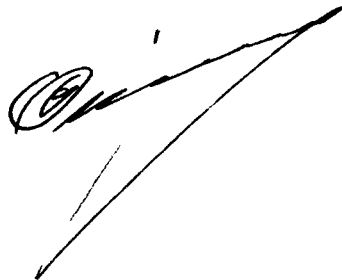
Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Sprendimo projekto iniciatorius VŠĮ Kauno Dainavos poliklinika ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė



G. Krilavičius, 422938

2013-06-14

**SUSITARIMAS
DĖL 2008 M. LAPKRIČIO 25 D. VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIES
NR. 201-9-942 PAKEITIMO**

2013 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. d. sprendimu Nr., ir viešoji įstaiga Kauno klinikinė ligoninė (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 302583800, atstovaujama direktoriaus (-ės), veikiančio (-ios) pagal viešosios įstaigos įstatus, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. d. sprendimu Nr., susitaria:

1. Pakeisti 2008 m. lapkričio 25 d. valstybės turto panaudos sutarties Nr. 201-9-942 1 priedą, iš jo išbraukiant 4 ir 5 eilutes.

2. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu nedelsdamas informuoja panaudos davėjo atstovą.

3. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki sutarties galiojimo pabaigos. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama sutarties dalis.

4. Šis susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną abiem sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė
Įstaigos kodas 111106319
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

A. V.

(parašas)

Antanas Slušnys

Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Kauno klinikinė ligoninė
Įstaigos kodas 302583800
Josvainių g. 2, 47144 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT 284010042502573979
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės
direktorius (-ė)

A. V.

(parašas)

.....