

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės rengiamųjų projektų	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimų reikalių	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Projektas
2013-09-25 Nr. TR-589

Tarybos sekretorius.....

2013.09.25

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. BALANDŽIO 14 D.
SPRENDIMO NR. T-213 „DĖL KAUNO MIESTO VALDYBOS 1998 M. RUGPJŪČIO 4 D.
SPRENDIMO NR. 775 „DĖL VALDŲ V. KRĖVĖS PR. 135A, AUKŠTAIČIŲ G. 39, KAPSŲ
G. 34/MOLĖTŲ G. 23, ŠIRVINTŲ 2-AJAME TAKE 26, 28, 28A DETALIŲJŲ PLANŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2009, Nr. 144-6351; 2010, Nr. 84-4404) 32 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Irenos Verbickaitės prašymą, gautą 2013 m. balandžio 4 d., Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 14 d. sprendimą Nr. T-213 „Dėl Kauno miesto valdybos 1998 m. rugpjūčio 4 d. sprendimo Nr. 775 „Dėl valdų V. Krėvės pr. 135A, Aukštaičių g. 39, Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23, Širvintų 2-jame take 26, 28, 28A detaliųjų planų patvirtinimo“ patvirtinimo pakeitimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-09-20

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Taisos skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė
2013-09-18

Remigijus Skilandis
2013-09-20

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė

Marytė Bukėnienė
2013-09-18

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Nerijus Valatkevičius



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. BALANDŽIO 14 D.
SPRENDIMO NR. T-213 „DĖL KAUNO MIESTO VALDYBOS 1998 M. RUGPJŪČIO 4 D.
SPRENDIMO NR. 775 „ DĖL VALDŲ V. KRĖVĖS PR. 135A, AUKŠTAIČIŲ G. 39,
KAPSŲ G. 34/MOLĖTŲ G. 23, ŠIRVINTŲ 2-JAME TAKE 26, 28, 28A DETALIŲJŲ
PLANŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

2013 m. rugpjūčio 19 d. Nr. 70-4-601

Šis sprendimo projektas parengtas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavedimu, atsižvelgiant į Irenos Verbickaitės prašymą, gautą 2013 m. balandžio 23 d. (registruotą 2013-04-24; Nr. R13-572-v57/3), kuriame prašoma pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. balandžio 14 d. Sprendimas Nr. T-213. Išnagrinėjus Irenos Verbickaitės prašymą teikiame paaiškinimą :

Vykdomojo komiteto 1949 m. liepos 20 d. sprendimu Nr. 315 „Dėl suteikimo teisės gauti žemės sklypą individualinei statybai“ ir Kauno miesto darbo žmonių deputatų tarybos Vykdomojo komiteto 1949 m. rugpjūčio 11 d. sprendimu Nr. 391 „Apie išskyrimą individualiai statybai žemės sklypų“ Verbickui Zigmui s. Ildefonso buvo skirtas 600 kv.m. žemės sklypas Kapsų – Molėtų g. 20 / 13A (dabartinis adresas - Kapsų g. 34/ Molėtų g. 23) ir parengtas 600 kv. m. žemės sklypo planas.

Lietuvos Respublikos Kauno miesto valdybos 1992-08-04 potvarkiu 774-v „Dėl naudojamo žemės sklypo padalinimo“ nuspręsta padalinti naudojamą žemės sklypą Molėtų g. 25-25A į du sklypus: priskiriant prie namo Molėtų g. 25 – iki 1529 kv.m. ir prie namo Molėtų g. 25A - iki 500 kv.m. žemės plotus. Šie sklypai ribojasi su sklypu Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23. Gyvenamojo namo Kapsų g. 34/ Molėtų g. 23 techniniame pase žemės sklypo eksplikacijos lentelėje pažymėta, kad yra išskirta 600 kv.m. žemės sklypas, o naudojama – 430 kv.m.

1998 m. buvo parengtas žemės sklypo Kapsų g. 34/ Molėtų g. 23 detalusis planas, kuris patvirtintas Kauno miesto valdybos 1998-08-04 sprendimu Nr. 775 „Dėl valdų V. Krėvės pr. 135A, Aukštaičių g. 39, Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23, Širvintų 2-ajame take 26, 28, 28A detaliųjų planų patvirtinimo“. Detaliuoju planu suformuotas 530 kv.m. žemės sklypas prie gyvenamojo namo Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23, prijungiant 100 kv.m. iš faktiškai naudojamo sklypo Molėtų g. 25. Rengiant detalųjį planą žemės sklypo Molėtų g. 25 naudotojų sutikimai dėl 100 kv.m. žemės sklypo paėmimo iš valdos Molėtų g. 25 ir prijungimo prie sklypo Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23 nebuvo gauti ir nėra duomenų, kad aukščiau minėtas 100 kv.m. žemės sklypas piliečių Irenos Verbickaitės ir Ritos Verbickaitės yra naudojamas.

Atsižvelgiant į Kauno apskrities viršininko administracijos 2005-01-13 raštą Nr. 4-59, detaliojo plano sprendiniai buvo svarstyti Kauno miesto tarybos komitetuose. Buvo gauti skirtingi komitetų nutarimai. Atsižvelgiant į šiuo klausimo prioritetinio Miesto plėtros ir ekologijos komiteto nutartį, pasiūlyta nenaikinti Kauno miesto valdybos 1998-08-04 sprendimo Nr. 775 „Dėl valdų V. Krėvės pr. 135A, Aukštaičių g. 39, *Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23*, Širvintų 2-ajame take 26, 28, 28A detaliųjų planų patvirtinimo“.

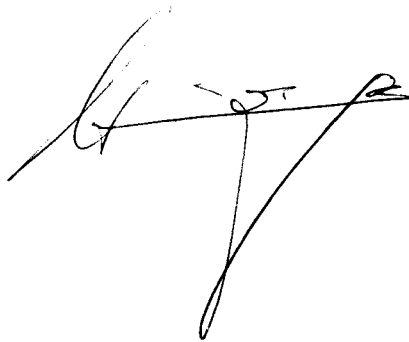
2005-03-16 gautas Vyriausybės atstovo Kauno apskrityje 2005-03-16 teikimas Nr. 7-04 „Dėl Kauno miesto valdybos 1998-08-04 sprendimo Nr. 775 dalinio pakeitimo“, kuriame nurodyti žemės sklypo *Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23* detaliojo plano pažeidimai su siūlymu pakeisti Kauno miesto valdybos 1998-08-04 sprendimą Nr. 775 ta dalimi, kuria patikslinta 530 kv. m. namų, esanti *Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23*. Atsižvelgiant į Vyriausybės atstovo Kauno apskrityje siūlymą ir laikantis Savivaldybių administracijos priežiūros įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punkto nurodymo, buvo parengtas Tarybos sprendimo projektas „Dėl Kauno miesto valdybos 1998-08-04 sprendimo Nr. 775 „Dėl valdų V. Krėvės pr. 135A, Aukštaičių g. 39, *Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23*, Širvintų 2-ajame take 26, 28, 28A detaliųjų planų patvirtinimo“ pakeitimo“.

2005 m. balandžio 14 d. Kauno miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-213 nusprendė „1. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto valdybos 1998-08-04 sprendimo Nr. 775 „Dėl valdų V. Krėvės pr. 135A, Aukštaičių g. 39, *Kapsų g. 34 / Molėtų g. 23*, Širvintų 2-ajame take 26, 28, 28A detaliųjų planų patvirtinimo“ priedo 3 punktą“.

Pažymime, kad minėtas Tarybos sprendimas, kuriuo panaikintas Valdybos sprendimo 3 punktas, buvo priimtas motyvuotai (motyvai išsamiai išdėstyti Tarybos sprendimo aiškinamajame rašte) ir atsižvelgiant į gautą Vyriausybės atstovo Teikimą, todėl jo naikinti nėra teisinio pagrindo. Taip pat pažymime, kad „atstatyti“ Valdybos sprendimo 3 punkto galios teisiškai nėra įmanoma, kadangi LR administracinių bylų teisenos įstatymo 92 str. nustatyta, kad skundžiamo akto (veiksmo) panaikinimas reiškia, jog konkrečiu atveju atkuriamą buvusį iki ginčijamo akto (veiksmo) priėmimo padėtis, t.y. atkuriamos pažeistos pareiškėjo teisės ar teisėti interesai, tačiau iki panaikinto akto galiojusio kito akto teisinė galia tokiu atveju savaime neatkuriamą. Taip pat pažymime, kad norint susiformuoti žemės sklypą prie nuosavybės teise valdomų statinių, turi būti rengiamas naujas teritorijų planavimo dokumentas. Žemės sklypai prie esamų statinių formuojami vadovaujantis Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijoje tvarkos aprašu, patvirtintu LR Vyriausybės 2010 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. 1124.

Numatomos neigiamos pasekmės – žalos atsiradimo galimybė.

Skyriaus vedėjas



Nerijus Valatkevičius