

Sveikatos ir sporto	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimoms reikalingi
✓	✓	—
Pašaliniai reikalavimai	Mindaugo	Svietimo ir sporto
✓	✓	—
		Kultūros ir meno
		—

2013-02-14 Nr. TR-136

Tarybos sekretorius.....*[Signature]*.....KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.02.14.....

## SPRENDIMAS

## DĖL INŽINERINIO STATINIO – VANDENTIEKIO TINKLŲ KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNE, PADALIJIMO

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704, 2003, Nr. 57-2530, 2010, Nr. 84-4407) 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir atsižvelgdama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugšėjo 13 d. sprendimą Nr. T-435, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis teisės aktų nustatyta tvarka organizuotų Nekilnojamojo turto registre įregistruoto inžinerinio statinio – vandentiekio tinklų Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla Nr. 42374, statinys pažymėtas plane – v, unikalus Nr. 4400-2120-2811, paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 1576,55 m), Kauno miesto savivaldybės valdomo nuosavybės teise, padalijimą į 2 (du) atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus:

1.1. 1103,73 m vandentiekio tinklus (vandentiekio linijos reikšmė – skirstomoji (kvartalinė), paskirtis – vandentiekio tinklų, vamzdynai pažymėti plane 19-81, 81-VI, VI-88, 88-V2, V2-V3, V3-V4, V4-71, 71-V5, V5-V6, V6-V7, V7-V8, V8-242, 242-V9, V9-89, 89-V1, 89-82, 82-V10, 82-V11, V3-V12, V4-V12, V12-V13, 242-3, V2-87, V5-V14, V6-102, V7-223, V8-241, V9-V15, šuliniai – 81, 82, 88, 242, 3, 71, šuliniai (kamos) – 19, 89, vandentiekio mazgas kolektoriuje – 73, hidrantai (priešgaisriniai) – 87, 102, 223, 241, unikalus Nr. 4400-2443-1898);

1.2. 472,82 m vandentiekio tinklų įvadus (vandentiekio linijos reikšmė – įvadinė, paskirtis – vandentiekio tinklų, vamzdynai pažymėti plane 121-V4, 174-V4, V4-V3, 225-V3, V3-V2, 21-V2, V2-V1, 22-1, V1-22, V1-81a, 81a-88, 84a-81a, šulinys – 81a, unikalus Nr. 4400-2443-1900).

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

*[Signature]*  
D. Ratkelis

2013-02-14

Kauno miesto savivaldybės administracijos administracijos

Miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Indrė Brazė  
2013-02-14Kauno miesto savivaldybės administracijos turto skyriaus vedėjas  
*[Signature]*  
Antanas Slušnys  
2013-02-14

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
Dalia Raplauskienė  
2013-02-14Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė  
*[Signature]*  
Edita Mikulicaitė  
2013-02-14



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL INŽINERINIO STATINIO – VANDENTIEKIO TINKLŲ KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNE, PADALIJIMO

*2013 m. lapkričio 12 Nr. 60-7-65*

Sprendimo projekto tikslas – pritarti, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis teisės aktų nustatyta tvarka organizuotų Nekilnojamojo turto registre įregistruoto inžinerinio statinio – vandentiekio tinklų Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byla Nr. 42374, statinys pažymėtas plane – v, unikalus Nr. 4400-2120-2811, paskirtis – vandentiekio tinklų, ilgis – 1576,55 m), Kauno miesto savivaldybės valdomo nuosavybės teise, padalijimą į 2 (du) atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus: 1103,73 m vandentiekio tinklus (vandentiekio linijos reikšmė – skirstomoji (kvartalinė), paskirtis – vandentiekio tinklų, vamzdynai pažymėti plane 19-81, 81-VI, VI-88, 88-V2, V2-V3, V3-V4, V4-71, 71-V5, V5-V6, V6-V7, V7-V8, V8-242, 242-V9, V9-89, 89-V1, 89-82, 82-V10, 82-V11, V3-V12, V4-V12, V12-V13, 242-3, V2-87, V5-V14, V6-102, V7-223, V8-241, V9-V15, šuliniai – 81, 82, 88, 242, 3, 71, šuliniai (kamos) – 19, 89, vandentiekio mazgas kolektoriuje – 73, hidrantai (priešgaisriniai) – 87, 102, 223, 241, unikalus Nr. 4400-2443-1898) ir 472,82 m vandentiekio tinklų įvadus (vandentiekio linijos reikšmė – įvadinė, paskirtis – vandentiekio tinklų, vamzdynai pažymėti plane 121-V4, 174-V4, V4-V3, 225-V3, V3-V2, 21-V2, V2-V1, 22-1, V1-22, V1-81a, 81a-88, 84a-81a, šulins – 81a, unikalus Nr. 4400-2443-1900).

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte reglamentuojama, kad Savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja savivaldybių tarybos pagal Vietos savivaldos įstatymą - įgyvendindamos turto savininko funkcijas, o 11 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte reglamentuota, jog savivaldybės tarybos priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, nustato šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką, išskyrus atvejus, kai ji nustatyta įstatymuose.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012-09-13 sprendimu Nr. T-435 „Dėl įgaliojimų suteikimo Dainiui Ratkeliui“ įgaliavo trejus metus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį įgyvendinti teisės aktuose nustatytas statytojo teises ir pareigas tais atvejais, kai statytojas yra Kauno miesto savivaldybė, suteikiant jam teisę perduoti įgaliojimus.

Todėl Administracijos direktorius Dainius Ratkelis turi teisę organizuoti naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą ir tam reikalingas Kauno miesto savivaldybės tarybos pritarimas.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis vandentiekio linija – vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-2120-2811, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – vandentiekio tinklų, vandentiekio linijos reikšmė – skirstomoji (kvartalinė), ilgis – 1576,55m), Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, yra valdoma Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise.

Siekiant efektyvesnio Savivaldybės turto valdymo ir naudojimo, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius 2012-04-02 raštu Nr. 60-2-326 ir 2012-05-14 raštu Nr.60-2-485 „Dėl turto perdavimo“ kreipėsi į UAB „Kauno vandenys“ (toliau – įmonė) prašydamas išnagrinėti galimybes perimti įmonės nuosavybėn, kaip turtinį įnašą, didinant įmonės įstatinį kapitalą. Įmonė 2012-07-04 raštu Nr. (82-07 19) 8-1622 „Dėl turto perėmimo ir vertinimo ataskaitos“ informavo, kad galėtų perimti vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-2120-2811), esančius prieš vandens apskaitos mazgus. Vandentiekio tinklus pažymėtus plane V17-22, 22-1, 21-V16, 225-V15, 174-V14, 81a-88, 121-V-14, V14-V15, V15-V16, V16-V17, V17-81a, 81a-84a, kurie yra objekto (Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune) vidaus tinklai, įmonė perimti negali ir juos eksploatuoti turi objekto prižiūrėtojas.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad nekilnojamieji daiktai formuojami padalijant Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą į atskirus nekilnojamuosius daiktus.

2012-09-14 parengtos kadastro duomenų bylos: vandentiekio tinklų įvadų (unikalus Nr. 4400-2443-1900) ir vandentiekio tinklų (unikalus Nr. 4400-2443-1898).

Statybos techniniame reglamente STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“ nurodyta, kad formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus reglamento 20 punkte nurodytais būdais, rengiama reglamento 6 priede nurodytos sudėties naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema (toliau – schema), kurią rengti turi teisę Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys. Pagal parengtą schemą, atlikus atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų kadastrinius matavimus, teikiamas prašymas viešojo administravimo subjektui (Savivaldybės administracijos įgaliotam valstybės tarnautojui) dėl pažymos išdavimo apie naujai suformuotus kadastro objektus. Gavęs pažymą, statinio (patalpos) savininkas ar valdytojas pateikia ją nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui kaip pagrindą įregistruoti nekilnojamojo turto registre patalpų ar statinių kadastro duomenų pakeitimus.


Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.


Teigiamos pasekmės – turto savininkas – Kauno miesto savivaldybė, galės spręsti turto disponavimo klausimus.

Savivaldybės administracijos specialistai šiam projektui pastabų nepareiškė.

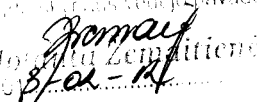
Šį sprendimo projektą inicijavo UAB „Kauno vandenys“, o jį parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėja Rima Zdanavičienė, tel. 20 30 89, el. p. rima.zdanaviciene@kaunas.lt.

Skyriaus vedėjas

  
R. Zdanavičienė, 20 30 89  
2013-02-12



Antanas Slušnys

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto tvarkymo poskyrio vedėja  
  
Rima Zdanavičienė  
2013-02-12