

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimies reikalų	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

2013-02-08 Nr. TR-96

Tarybos sekretorius.....*[Signature]*.....**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.02.08.....

**SPRENDIMAS**

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. GEGUŽĖS 21 D.  
SPRENDIMO NR. T-292 „DĖL NENAUDOJAMŲ, NAUDOJAMŲ NE PAGAL PASKIRTĮ,  
APLEISTŲ ARBA NEPRIŽIŪRIMŲ PATALPŲ IR STATINIŲ SĄRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-624 (kartu su 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimo Nr. T-626 pakeitimu), 11 ir 14 punktus, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. T-292 (kartu su 2010 m. vasario 25 d. sprendimo Nr. T-45, 2011 m. vasario 18 d. sprendimo Nr. T-63, 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-375, 2012 m. vasario 23 d. sprendimo Nr. T-46, 2012 m. gegužės 24 d. sprendimo Nr. T-249 pakeitimais):

1.1. pripažinti netekusiu galios 12 punktą;

1.2. pripažinti netekusiu galios 13 punktą;

1.3. papildyti šiuo 46 punktu:

„46. UAB „Infokodas“, kodas 135691589	Savanorių pr. 277, pastatas – gyvenamasis namas	20/129520 (unikalus numeris 1994-0032-7017)	Apleistas, fiziškai pažeistas
	Savanorių pr. 279, pastatas – gyvenamasis namas	20/129527 (unikalus numeris 1993-4022-4011)	Apleistas, fiziškai pažeistas“;

1.4. papildyti šiuo 47 punktu:

„47. UAB „Frineta“, kodas 235738890	Vilties g. 1, pastatas – bendrabutis	Unikalus numeris 1986-9000-9018	Apleistas, galima varinė būklė“;
--	---	------------------------------------	--

1.5. papildyti šiuo 48 punktu:

„48. UAB „Baltik reality adviser“, kodas 135288467	A. Juozapavičiaus pr. 21B, pastatas – prekybos korpusas	Unikalus numeris 1996-8007-9018	Nenaudojamas, netvarkomas“.
--	---	------------------------------------	--------------------------------

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Finansų skyriaus vedėjas

*Algimantas Laucius*  
..... Algimantas Laucius  
2013. 02. 07 .....

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Dalia Paplauskienė*  
Dalia Paplauskienė  
2013. 02. 07 .....

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Batkelis*  
D. Batkelis  
2013. 02. 07 .....

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

*Indrė Brazė*  
Indrė Brazė  
2013. 02. 07 .....



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Vasario 16-osios g. 2, 44250 Kaunas, tel. (8 37) 42 41 37 / 42 40 57, faks. (8 37) 42 40 57,  
el. p. finansu.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. GEGUŽĖS 21 D. SPRENDIMO NR. T-292 „DĖL NENAUDOJAMŲ, NAUDOJAMŲ NE PAGAL PASKIRTĮ, APLEISTŲ ARBA NEPRIŽIŪRIMŲ PATALPŲ IR STATINIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2013 m. vasario 12 d. Nr. 09-6-4

Sprendimo projekto **tikslas** – pakeisti (papildyti) Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą.

Vadovaudamiesi Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių nustatymo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-624 „Dėl Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių nustatymo tvarkos aprašo tvirtinimo“, 11,13.5 ir 14 punktų nuostatomis tiksliname Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą pagal pateiktus seniūnijų duomenis.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-248 „Dėl 2013 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo“ nustatė 2013 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 0,9 proc. ir 0,6 proc. (Laisvės al. ir Senamiestyje vykdant sprendime nurodytas veiklas) nekilnojamojo turto mokesstinės vertės, išskyrus nenaudojamam, naudojamam ne pagal paskirtį, apleistam arba neprižiūrimam nekilnojamajam turtui, kuriam nustatė 1 proc. tarifą. Atsižvelgdama į Aprašo 11 punktą, Taryba 2009 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. T-292 patvirtino Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą (toliau – Sąrašas). Aprašo 6 punkte nustatyta, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos seniūnai savo seniūnijos teritorijose pagal nustatytus kriterijus vizualiai įvertina nekilnojamojo turto techninės priežiūros būklę, nustato statinius ir patalpas, kurie yra nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, arba yra apleisti, arba neprižiūrimi, ir pateikia jų sąrašus Kauno miesto savivaldybės administracijos Finansų skyriui (toliau – Finansų skyrius) iki kiekvienų metų gruodžio 31 dienos. Aprašo 11 punkte nustatyta, kad Finansų skyrius, suderinęs Sąrašo projektą su Urbanistikos ir

architektūros ir Statybos leidimų skyriais, teikia jį svarstyti Tarybos Miesto plėtros, investicijų ir turizmo komitetui ir Biudžeto ir finansų komitetui ir nustatyta tvarka parengia, suderina ir teikia Tarybai sprendimo projektą dėl Sąrašo pakeitimo. Pagal šiuo metu patvirtintą Sąrašą 1 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifu buvo apmokestinti 56 nekilnojamojo turto objektai.

Pagal Aprašo 13.5 ir 14 punktų nuostatas, jeigu įrašyto į Sąrašą turto savininkas ėmėsi turto tvarkymo veiksmų ir turto būklės pagerinimas yra patvirtintas seniūnijos pažyma, nekilnojamojo turto objektas iš Sąrašo išbraukiamas Tarybos sprendimu.

2012-12-11 gautas Žaliakalnio seniūnijos raštas dėl pastatų Savanorių pr. 131 ir 133 išbraukimo iš Sąrašo. Šiuo adresu buvę pastatai nuosavybės teise priklausė UAB „Belmeta“, nuo 2012-07-11 pagal turto pardavimo iš varžytinių aktą VI Registrų centre įregistruota nuosavybės teisė UAB „Medikona“. Bendrovei buvo išduoti leidimai statinių nugriovimui. Bendrovė apie atliktus griovimo, sklypo valymo darbus informavo Žaliakalnio seniūniją, kuri, patikrinusi bendrovės pateiktą informaciją, pateikė Finansų skyriui siūlymą dėl Sąrašo tikslinimo. Pagal Aprašo 13.5 punktą nekilnojamojo turto objektai adresu Savanorių pr. 131 ir 133 iš Sąrašo turi būti išbraukiami.

Pagal pateiktus seniūnijų duomenis (būklės aprašymus) siūloma papildomai įtraukti į Sąrašą 46–48 punktuose išvardintus objektus, kurie atitinka Aprašo 4.1 ir 4.3 punktuose nurodytus kriterijus: Žaliakalnio seniūnijoje – Savanorių pr. 277 ir 279; Šančių seniūnijoje – A. Juozapavičiaus pr. 21B; Aleksoto seniūnijoje – Vilties g. 1, iš viso 4 nekilnojamojo turto objektus.

Šiuo sprendimo projektu siūloma patikslinti Sąrašą nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių, kad Valstybinė mokesčių inspekcija galėtų administruoti nekilnojamojo turto mokestį už 2012-2013 metus.

Galimos neigiamos priimto sprendimo **pasekmės** – neigiamų pasekmių nenumatoma.

**Laukiami rezultatai** – nežymiai padidėtų biudžeto pajamos ir mokesčio mokėtojai būtų skatinami prižiūrėti savo turtą.

Priėmus teikiamą Tarybos sprendimo projektą, apie jo įsigaliojimą būtina paskelbti vietos spaudoje.

Sprendimo projektą parengė Finansų skyriaus Biudžeto poskyrio vyriausioji specialistė Marijana Jermalavičienė.

Skyriaus vedėjas

M. Jermalavičienė, 42 40 14



Algimantas Laucius