

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimies reikalų	
V	V	-	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
V	V	-	V

Tarybos sekretorius.....  KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.04.30.....

SPRENDIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ A. MAPU G. 20, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ TARPTAUTINEI MENO KŪRĖJŲ ASOCIACIJAI „FREIMAS“

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į Tarptautinės meno kūrėjų asociacijos „Freimas“ 2013 m. kovo 1 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Tarptautinės meno kūrėjų asociacijai „Freimas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 232,98 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-9 iki 1-17, 1-21, 1-22, 1-25, I a.; nuo 2-4 iki 2-9, 2-13, 2-14, II a.; nuo 3-6 iki 3-13, mezonine) ir 44,06 kv. m bendrojo naudojimo patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-1/1,89 kv. m, 1-8/10,27 kv. m, 1-23/1,65 kv. m, 1-27/2,5 kv. m, I a.; 2-2/10,05 kv. m, 2-3/3,60 kv. m, 2-16/1,59 kv. m, II a.; 3-5/12,51 kv. m, mezonine; pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalus Nr. 1990-1000-4025) A. Mapu g. 20, Kaune, šios asociacijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Įrašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartyje papildomą sąlygą,

kad panaudos gavėjas įsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti elektros ir vandens apskaitos prietaisus.

4. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-08-30

Kauno miesto savivaldybės
administracijos finansų skyriaus pavaduotojas

Vytautas Kulis
2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos finansų skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013-08-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013-08-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėja pavaduotoja

Jolanta Zepaitienė
2013-08-24

Kauno miesto savivaldybės
administracijos finansų skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė
2013-08-24



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ A. MAPU G. 20, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ TARPTAUTINEI MENO KŪRĖJŲ ASOCIACIJAI „FREIMAS“

2013 m. balandžio 24 d. Nr. 60-7-132

Sprendimo projekto tikslas – perduoti Tarptautinei meno kūrėjų asociacijai „Freimas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Savivaldybei nuosavybės teise priklausanti nekilnojamąjį turtą – 232,98 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-9 iki 1-17, 1-21, 1-22, 1-25, I a.; nuo 2-4 iki 2-9, 2-13, 2-14, II a.; nuo 3-6 iki 3-13, mezonine) ir 44,06 kv. m bendrojo naudojimo patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-1/1,89 kv. m, 1-8/10,27 kv. m, 1-23/1,65 kv. m, 1-27/2,5 kv. m, I a.; 2-2/10,05 kv. m, 2-3/3,60 kv. m, 2-16/1,59 kv. m, II a.; 3-5/12,51 kv. m, mezonine; pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalus Nr. 1990-1000-4025) A. Mapu g. 20, Kaune, šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įrašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartyje papildomą sąlygą, kad panaudos gavėjas įsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti elektros ir vandens apskaitos prietaisus; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis asociacijoms. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą perduoti valstybės ar savivaldybės turtą panaudos subjektams, siekdama užtikrinti visuomenės interesus, priima Savivaldybės taryba. Savivaldybės tarybos įgaliojama institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3 punktas numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais ir asociacijoms, jei jos atitinka šiame apraše nurodytus kriterijus. Šio aprašo 5 punkte nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba.

Šiame sprendimo projekte minimos negyvenamosios patalpos, A. Mapu g. 20, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Tarptautinė meno kūrėjų asociacija „Freimas“ (toliau – TMKA „Freimas“) 2013-03-01 prašymu kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę dėl dalies negyvenamųjų patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, suteikimo pagal panaudos sutartį ir pateikė visus dokumentus nurodytus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše.

Asociacija „Freimas“ Juridinių asmenų registre įregistruota 2005 m. birželio 13 d. Organizaciją sudaro 5 oficialūs nariai bei 40 savanorių. Asociacijos tikslas – vienyti žmones kuriančius, bei administruojančius įvairaus tipo meninius ir kultūrinius projektus, taip pat padėti jiems siekti tikslų: supažindinti visuomenę su kuo didesne meno rūšių bei formų įvairove; skatinti žmones kurti meną, formuoti bendruomeninį kultūrinį judėjimą.

TMKA „Freimas“ 2012 metais pradėjo vystyti tarptautinius projektus, bendradarbiauti ne tik su Lietuvos, bet ir užsienio kūrėjais. TMKA „Freimas“ narių stažuočių užsienyje metu užmezgami kontaktai su kitomis organizacijomis, dalijamasi patirtimi. To pasekoje buvo surengtas tarptautinis rezidencijų projektas „Lituanica“, kurio metu 6 užsienio kūrėjai iš Izraelio, Vokietijos, Italijos, Vengrijos bei Didžiosios Britanijos Kaune vedė paskaitas, diskusijas, vykdė kūrybines dirbtuves bei kitas veiklas taip paskatinant visuomenę komunikuoti, edukuotis bei plėsti tolerancijos ribas.

2012 metais taip pat buvo pradėtas organizuoti kino festivalis „Interaktyvus miesto kinas“. Pagrindinė projekto idėja – įvairių socialinių grupių sąlyčio taškų paieška, tolerancijos ir empatijos skatinimas, stereotipinio mąstymo principų laužymas kaip priemonę pasitelkiant socialinį kiną. TMKA „Freimas“ organizuoja ir kitus renginius: Tarptautinė paroda; Meno ir muzikos festivalis „Insanitus“.

Asociacija pateiktuose dokumentuose taip pat pažymi, jog meno atstovų tarpe netyla kalbos apie modernaus meno centro įkūrimo svarbą, kadangi Kaune nėra užtektinai erdvių meno darbams eksponuoti bei įvairaus pobūdžio kultūriniais bei edukaciniais renginiais organizuoti. Įkūrus centrą organizuojamus renginius kauniečiai galėtų aplankyti jiems tinkamu laiku, kadangi centro darbas nesibaigtų 18 val. kaip daugelio kitų kultūros įstaigų. Be to šis centras taptų ir viena iš lankytinų vietų turistams. Taigi, Meno centro įkūrimas yra labai svarbi investicija į modernesnę, europietiškesnę ir novatoriškesnę miestą – Kauną.

Asociacijos finansavimo šaltiniai: Europos Sąjungos programa „Youth in Action“; LR Kultūros ministerijos fondai, skirti kultūros projektams; Kauno miesto savivaldybės programa „Jaunimas Kaunui“ ir kt.

Savivaldybės Švietimo, Kultūros ir Turizmo plėtros reikalų valdybos Kultūros ir Turizmo plėtros skyrius 2013-04-04 rašte Nr. 69-4-151 pažymi, jog TMKA „Freimas“ suteiktos patalpos vystyti meno ir kultūros centro projektui taps puikia atspirtimi ilgalaikiams ir naujiems kultūriniais projektams. Meno ir kultūros centras sutelks skirtingų kultūrų, patirčių ir amžiaus žmones, kviesdamas bendradarbiauti, mokytis ir tobulėti.

Asociacija „Freimas“ su Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties sąlygomis yra susipažinusi.

277,04 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos A. Mapu g. 20, Kaune, yra laisvos, neišnuomos, neperduotos panaudos pagrindais, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Pažymėtina, jog dalis pastato A. Mapu g. 20 2012-12-06 sprendimu Nr. T-681 20 m. yra perduota pagal panaudos sutartį biudžetinei įstaigai Valstybinei augalininkystės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Todėl esant keliems pastato naudotojams panaudos gavėjas šiuo sprendimu įpareigojamas išsirengti elektros ir vandens apskaitos prietaisus, pagal kurių rodmenis atsiskaitys už suvartotą elektros energiją ir vandenį panaudos pagrindais suteikiamose patalpose. Tualetų patalpos mezonine (3-11, 3-12) šiai biudžetinei įstaigai nesuteiktos, įstaiga jomis nesinaudos, todėl jos sprendimo projekte nenurodytos kaip bendrojo naudojimo patalpos ir perduodamos asociacijai.

Pastatas – įstaiga A. Mapu g. 20, Kaune (bendras plotas – 572,86 kv. m) 2012-10-04 Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-508 yra įtrauktas į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių negyvenamųjų patalpų administravimą bei apsaugą.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: iki bus priimti sprendimai dėl tolimesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė turės išspręsti šių patalpų priežiūros klausimus, patirs administravimo ir apsaugos išlaidas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

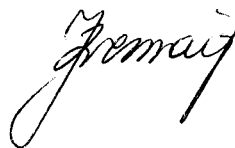
Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys, privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą su panaudos gavėju.

Šio sprendimo iniciatoriai – Tarptautinė meno kūrėjų asociacija „Freimas“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti
skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė

D. Kaušakienė, 42 35 23

2013-04-29