

Savivaldos ir perdavimo pletėjimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialniui, sveikatos ir šeimai reikalių	
✓	—	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

2013-09-30 Nr. TR-606

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013 09 30

## SPRENDIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERKŪNO AL. 5, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ KAUNO APSKRITIES BEISBOLO KLUBUI IR KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. SAUSIO 17 D. SPRENDIMO NR. T-24 „DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PERKŪNO AL. 5, KAUNE, PERĖMIMO IR PERDAVIMO“ PAKEITIMO**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958; 2013, Nr. 76-3826, Nr. 79-3981) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), atsižvelgdama į asociacijos vandens motosporto klubo „RD Racing“ 2013 m. birželio 28 d. prašymą ir asociacijos Kauno apskrities beisbolo klubo 2013 m. liepos 18 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti asociacijai Kauno apskrities beisbolo klubui 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 290,73 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-23 iki 1-26, bendrojo naudojimo patalpos – 1-11, 1-12 ir nuo 1-14 iki 1-18; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalasis Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo ir perdavimo“ (kartu su 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-197):

- 2.1. pripažinti netekusiu galios 6 punktą;  
 2.2. išbraukti 7, 9 ir 10 punktuose skaičių „6“.

3. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų panaudos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad panaudos gavėjas įsipareigoja patalpose įsirengti kontrolinius vandens ir elektros apskaitos prietaisus ir pasirašyti susitarimą su viešąja įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centru dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją ir naudojimosi bendrojo naudojimo patalpomis.

4. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir turto perdavimo priėmimo aktą.

5. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys  
2013-09-26

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė  
2013-09-25

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

D. Batkelis  
2013-09-27

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jolanta Vasiliauskienė  
2013-09-25

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

S. Vaičikauskas  
2013-09-27

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Dalia Paplauskienė  
2013-09-20



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Guodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERKŪNO AL. 5, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ KAUNO APSKRITIES BEISBOLO KLUBUI IR KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. SAUSIO 17 D. SPRENDIMO NR. T-24 „DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERKŪNO AL. 5, KAUNE, PERĖMIMO IR PERDAVIMO“ PAKAITIMO

2013 m. *augustas* 26 d. Nr. *60-7-282*

Sprendimo projekto tikslas – perduoti asociacijai Kauno apskrities beisbolo klubui 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 290,73 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-23 iki 1-26, bendrojo naudojimo patalpos – 1-11, 1-12 ir nuo 1-14 iki 1-18; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalūs Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo ir perdavimo“ (kartu su 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-197): pripažinti netekusiu galios 6 punktą; išbraukti 7, 9 ir 10 punktuose skaičių „6“. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį nurodytų negyvenamųjų patalpų panaudos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad panaudos gavėjas įsipareigoja patalpose įsirengti kontrolinius vandens ir elektros apskaitos prietaisus ir pasirašyti susitarimą su viešąja įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centru dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją ir naudojimosi bendrojo naudojimo patalpomis. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir turto perdavimo priėmimo aktą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose, o 18 straipsnio 1 dalis, nustato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos

valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą numato, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti asociacijoms, o 2 dalis nustato, kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401(kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3.3 punktas numato, kad neatlygintinai naudoti pagal panaudos sutartį savivaldybės nekilnojamas turtas gali būti perduotas ir asociacijoms, jei jos atitinka panaudos subjektams keliamus reikalavimus.

2013-07-18 asociacija Kauno apskrities beisbolo klubas (toliau – klubas) kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu suteikti patalpas panaudos pagrindais, Savivaldybės nenaudojamose patalpose Perkūno al. 5, Kaune, ir pateikė visus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše nurodytus dokumentus.

Klubas juridinių asmenų registre yra registruotas 1999-09-03. Pagrindiniai klubo tikslai – plėtoti ir populiarinti beisbolą Kauno mieste ir apskrityje, organizuoti mokomąjį treniruočių procesą, rengti įvairaus masto vietinės reikšmės ir tarptautines varžybas, užsiimti veikla kuri prisideda prie atstovaujamos sporto šakos populiarinimo, sporto sąlygų gerinimo, sporto šakai atstovaujančių sportininkų ir trenerių interesų gynimo.

Kūno kultūros ir sporto skyrius 2013-07-17 raštu Nr. 45-17-192 pateikė išvadą, kurioje nurodo, kad tikslinga Savivaldybės nenaudojamas patalpas Perkūno al. 5, Kaune, suteikti klubui. Rašte pabrėžiama, kad klubas turi senas tradicijas, istoriją ir daug pasiekimų nacionaliniuose bei Baltijos šalių čempionatuose. Taip pat pabrėžiama, kad klubas neturi treniruotėms tinkamos sporto bazės (ypač šaltuoju metų laiku), o miestiečių susidomėjimas šia sporto šaka auga. Kūno kultūros ir sporto skyrius, remdamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, daro išvadą, kad tikslinga klubui patalpas suteikti panaudos pagrindais.

Nekilnojamas turtas – 290,73 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 1-23 iki 1-26, bendrojo naudojimo patalpos 1-11, 1-12 ir nuo 1-14 iki 1-18; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalūs Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimu Nr. T-24 (pakeistas 2013-03-21 Nr. T-197) minėtas patalpas buvo nuspręsta suteikti asociacijai vandens motosporto klubui „RD Racing“. Vandens motosporto klubas „RD Racing“, perėmus patalpas Perkūno al. 5, Kaune iš VŠĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro, neatvyko pasirašyti panaudos sutarties ir 2013-06-28 raštu informavo, kad pasikeitus veiklai atsisako panaudos pagrindais suteikto turto, todėl šių patalpų panaudos sutartis su minėtu klubu nebuvo pasirašyta.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamu sprendimo projektu negyvenamosios patalpos Perkūno al. 5, Kaune perduodamos Kauno apskrities beisbolo klubui, kartu siūloma pakeisti ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimą Nr. T-24 „Dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo ir perdavimo“: pripažinti 6 punktą, kuriuo buvo nuspręsta 290,73 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Perkūno al.5, Kaune, perduoti neatlygintinai

naudotis pagal panaudos sutartį asociacijai vandens motosporto klubui „RD Racing“, netekusiu galios.

Minėtos patalpos sprendimo priėmimo metu yra laisvos, nenaudojamos ir atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą – yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2 punktas numato, kad panaudos pagrindais turtas asociacijoms gali būti suteikiamas 5 metams. Šiam terminui ir siūlome suteikti patalpas asociacijai Kauno apskrities beisbolo klubui.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Perkūno al. 5, Kaune, esantis pastatų kompleksas yra naudojamas sporto organizacijų reikmėms, todėl tikslinga patalpas perduoti sporto asociacijai. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas bus naudojamas, išlaikomas ir prižiūrimas.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: Sporto organizacija, pretenduojanti į patalpas, negalės efektyviai plėtoti savo veiklos, populiarinti atstovaujamos sporto šakos, kol bus priimtas sprendimas dėl tolesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė patirs patalpų administravimo ir apsaugos išlaidas.

Pritarus šio sprendimo projektui, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą su asociacija Kauno apskrities beisbolo klubu.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pakeistas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimas Nr. T-24 „Dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo ir perdavimo“.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Parengtas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareiškė.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – asociacija Kauno apskrities beisbolo klubas, Kūno kultūros ir sporto skyrius ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,

*Z. Mozūraitienė*  
2013-09-25

G. Krilavičius 2638

*G. Krilavičius*  
2013-09-25

*G. Krilavičius*  
2013-09-25