

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimų reikalai	
✓	—	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.04.03

SPRENDIMAS

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. BIRŽELIO 20 D.
SPRENDIMO NR. T-360 „DĖL PASTATŲ IR PATALPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO
TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS KULTŪROS IR ŠVIETIMO DEPARTAMENTO REGULIAVIMO
SRIČIAI PRISKIRTOMS ĮSTAIGOMS“ PAKEITIMO**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.14 straipsniu ir 4.19 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į Kauno „Santaros“ gimnazijos 2013 m. kovo 13 d. raštą Nr. 3-26, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T-513, 2008 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. T-371, 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-433, 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-562, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-465, 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-579, 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-28, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-133, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-134, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-267, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-269, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-376, 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-496, 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-649, 2012 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-281, 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-471, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-677, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-680, 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-130) ir įrašyti 1 priedo 162 punkto 7 skiltyje žodžius „Kiti statiniai (inžineriniai) –

sporto aikštelė“ ir 8 skiltyje unikalų numerį „4400-2517-5259“.

3. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti Kauno „Santaros“ gimnazijai perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinerinių) – sporto aikštelės (unikalus Nr. 4400-2517-5259) Baltų pr. 51, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktą.

4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis
2013.03.28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Draugystės ir bendradarbiavimo skyriaus
vedėjas

D. Paplauskis
Daini Paplauskienė
2013.03.28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Edita Mikuljaitė
2013.03.28

Kauno miesto savivaldybės administracijos turto skyriaus pavaduotojas

Vytautas Molis
2013.04.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir turizmo priežiūros skyriaus
valdybos direktorius

Virginijus Mažeika
2013.04.02

3 03 29

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.04.03



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. BIRŽELIO 20 D.
SPRENDIMO NR. T-360 „DĖL PASTATŲ IR PATALPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO
TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS KAUNO MIESTO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS IR ŠVIETIMO DEPARTAMENTO
REGULIAVIMO SRIČIAI PRISKIRTOMS ĮSTAIGOMS“ PAKEITIMO**

2013 m. *2010 28* d. Nr. 60-7-99

Sprendimo projekto tikslas - pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ ir įrašyti 1 priedo 162 punkte, kur nurodytas Kauno „Santaros“ gimnazijai perduodamas nekilnojamasis turtas, 7 skiltyje žodžius „kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė“ ir 8 skiltyje unikalų numerį „4400-2517-5259“; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti Kauno „Santaros“ gimnazijai perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinerinių) – sporto aikštelės, unikalus Nr. 4400-2517-5259) Baltų pr. 51, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.14 straipsnyje yra reglamentuota, kad antraeilį daiktą išrinka pagrindinio daikto likimas, jeigu sutarties ar įstatymo nenustatyta kitaip, o 4.19 straipsnio 1 dalis numato, kad priklausiniais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad patikėjimo teise į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu) 1.1 punktą numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamasį turtą gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamasis turtas – 8773,20 kv. m pastatas – mokykla su kitais statiniais (inžineriniais) – sporto aikštele Baltų pr. 51, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-360, pagal 2005 m. liepos 25 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 62, nekilnojamasis turtas – pastatas – mokykla Baltų pr. 51, (1C2pb), Kaune, buvo perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno „Santaros“ gimnazijai (toliau – gimnazija).

Kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė Nekilnojamą turto registre įregistruota 2012 m. gruodžio 12 d. Perdavimo ir priėmimo aktu kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė valdyti ir naudoti patikėjimo teise gimnazijai perduoti nebuvo. Vadovaujantis valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 4 dalies nuostatomis, kitais statiniais (inžineriniais) – sporto aikštele gimnazija naudojasi be teisinio pagrindo.

Kauno „Santaros“ gimnazija 2013 m. kovo 13 d. raštu Nr. 3-26 paprašė perduoti sporto aikštelę, esančią prie mokyklos pastato Baltų pr. 51, Kaune, pagal perdavimo ir priėmimo aktą mokyklos veiklai vykdyti. Taip pat informavo, kad minėti statiniai nėra perduoti gimnazijai. Kadangi visą pastatą Baltų pr. 51, Kaune, patikėjimo teise valdo Kauno „Santaros“ gimnazija, siekiant efektyvaus ir racionalaus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, tikslinga mokyklai perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise ir šio pastato priklausinį – kitus statinius (inžinerinius) – sporto aikštelę.

Atsižvelgiant į tai, kad kiti statiniai (inžineriniai) - sporto aikštelė yra pagrindinio pastato - mokyklos Baltų pr. 51, Kaune, priklausinys, o vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis priklausinį ištinka pagrindinio daikto likimas, tikslinga pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360, kuriuo buvo perduotas pagrindinis daiktas, ir papildyti 1 priedo 157 punktą įrašant priklausinį - kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė ir jų unikalų Nr. 4400-2517-5259. Taip pat būtina įgaluoti asmenį, kuris turės teisę pasirašyti perduodamo turto – kitų statinių (inžinerinių) – sporto aikštelės, perdavimo ir priėmimo aktą.

Kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė apskaitoma Kauno „Santaros“ gimnazijos buhalterinėje apskaitoje (turto įsigijimo vertė – 146600,00 Lt, likutinė vertė – 0,00 Lt, 2013 m. kovo 31 dienai).

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamą turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), Savivaldybės nekilnojamasis turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės tarybos sprendimu. Šio aprašo 7.10 punktas numato, kad prie sprendimo projekto reikalinga pateikti Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo - turto patikėjimo teisės subjektas, raštą, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamą turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo. Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir ugdymo skyrius, kurio reguliavimo sričiai yra priskirta Kauno „Santaros“ gimnazija, 2013 m. kovo 20 d. raštu Nr. 35-20-151 informavo, kad, siekiant užtikrinti tinkamą ugdymo organizavimą, Kauno „Santaros“ gimnazijai reikalinga sporto aikštelė ir siūlo perduoti šį inžinerinį statinį, esantį Baltų pr. 51, Kaune, patikėjimo teise.

Pitarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, Kauno „Santaros“ gimnazija teisėtai naudosis šiuo turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas galimai bus ir toliau naudojamas be teisinio pagrindo; kadangi kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė yra

mokyklos statinio priklausinys ir yra mokyklos teritorijoje, panaudoti šį statinį bus galima tik suderinus su mokyklos veikla.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pakeistas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimas Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) ir įrašyta 1 priedo 162 punkto 7 skiltyje žodžiai „kiti statiniai (inžineriniai) – sporto aikštelė“ ir 8 skiltyje unikalus numeris „4400-2517-5259“.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti Kauno „Santaros“ gimnazijai perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinerinių) – sporto aikštelės (unikalus Nr. 4400-2517-5259) Baltų pr. 51, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno „Santaros“ gimnazija ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė

U. Govorunova, 204759

2013-03-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja

Jolanta Šumėkaitienė
2013-03-28