

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
APŽIŪROS AKTAS**

2013 m. sausio 18 d.

Kaunas

PAGRINDAS. Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėjo 2012-08-21 įsakymas Nr. 53-13 ir Savivaldybės nuomininkų prašymai. Komisija, sudaryta iš Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Socialinio būsto tvarkymo poskyrio vedėjo Jono Juocevičiaus bei šio poskyrio vyriausių specialistų Valdo Mingailos, Raimundo Mišeikos, Stasio Kriščiūno ir Astos Teresės Kulikauskienės įvertino Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų, esančių Būgos g. 54-1A, Daukšos g. 48-5, Gailutės g. 11-3, Liepojos g. 12-3A, Vieversių g. 6-3, P. Višinskio g. 52-4, būklę.

Gyvenamųjų patalpų remontui ar rekonstrukcijai būtinos lėšos (sudarytos lokalinės sąmatos) bei pasiūlymai dėl šių patalpų remonto darbų atlikimo ekonominio tikslingumo pateikti lentelėje.

Eil. Nr.	Adresas	Pastato statusas	Patalpos nusidėvėjimas, proc.	Pastato ir patalpų trumpa charakteristika	1 kv. m remonto darbų kaina Lt	Pasiūlymai dėl pastatų ir patalpų remonto ar rekonstrukcijos darbų atlikimo ekonominio tikslingumo
1.	Būgos g. 54-1A	Avarinis	70	Namas pastatytas 1925 m., vieno aukšto su mansarda. Namo stogas šlaitinis, dengtas asbocementiniais lakštais, sienos rąstų, iš išorės apkalto lentomis. Buto bendrasis plotas yra 39,16 kv. m. Patalpos iš dalies suremontuotos nuomininkų lėšomis, konstrukcijos fiziškai susidėvėjusios, perdangos pažeistos puvinio. Name 4 butai, iš kurių 2 savivaldybės nuosavybė	1143	Gyvenamosios patalpos fiziškai susidėvėjusios, joms reikalingas kapitalinis remontas. Remontuoti ar rekonstruoti patalpas netikslinga
2.	Daukšos g. 48-5	Neavarinis	70	Namas pastatytas 1912 m., 3 aukštų, plytų mūro, šildymas vietinis, centrinis. Namo stogas šlaitinis, dengtas asbocementiniais lakštais, 5-o buto bendrasis plotas yra 22,73 kv. m., buto konstrukcijos fiziškai susidėvėjusios. Name 6 butai, iš kurių 1 savivaldybės nuosavybė	928	Gyvenamosios patalpos fiziškai susidėvėjusios. Remontuoti ar rekonstruoti patalpas netikslinga

3.	Gailutės g. 11-3	Neavarinis	61	Namas pastatytas 1935 m., 1-o aukšto su mansarda. Namo stogas šlaitinis, dengtas asbocementiniais lakštais, danga susidėvėjusi, namo sienos sienos rąstų, iš išorės apkaltos lentomis, namo pagrindinės konstrukcijos fiziškai susidėvėjusios. 3-io buto bendrasis plotas yra 36,18 kv. m., butas iš dalies suremontuotas nuomininkų lėšomis. Name 8 butai, 2 savivaldybės nuosavybė	1044	Namas ir gyvenamosios patalpos fiziškai susidėvėjusios, joms reikalingas kapitalinis remontas. Remontuoti ar rekonstruoti patalpas netikslinga
4.	Liepojos g. 12-3A	Avarinis	70	Namas pastatytas 1925 m., 1-o aukšto, medinis, sienos rąstų, iš išorės apkaltos lentomis, šildymas krosnimi. Namo stogas šlaitinis, dengtas asbocementiniais lakštais, namo sienos apkaltos dailylentėmis. 3A buto bendrasis plotas yra 30,29 kv. m. Butas suremontuotas nuomininkų lėšomis. Name 7 butai, iš kurių 3 savivaldybės nuosavybė	880	Namas fiziškai susidėvėjęs, jam reikalingas kapitalinis remontas. Remontuoti ar rekonstruoti namą netikslinga
5.	Vieversių g. 6-3	Neavarinis	65	Namas pastatytas 1932 m., 1-o aukšto su mansarda. Namo stogas šlaitinis, dengtas asbocementiniais lakštais, danga susidėvėjusi, namo sienos sienos rąstų, iš išorės apkaltos lentomis, namo pagrindinės konstrukcijos fiziškai susidėvėjusios. 3-io buto bendrasis plotas yra 57,77 kv. m., bute 2 kambariai, butas neremontuotas, sienos, grindų danga ir inžinerinė įranga fiziškai nusidėvėjusi. Name 3 butai, 2 savivaldybės nuosavybė	1380	Namas ir gyvenamosios patalpos fiziškai susidėvėjusios, joms reikalingas kapitalinis remontas. Remontuoti ar rekonstruoti patalpas netikslinga
6.	Višinskio g. 52-4	Neavarinis	70	Namas pastatytas 1929 m., 2-jų aukštų su mansarda, medinis, sienos rąstų, šildymas krosnimi. Namo stogas šlaitinis, dengtas šiferiu, danga susidėvėjusi, namo sienos apkaltos dailylentėmis, vietomis pažeistos puvinio, namo pagrindinės konstrukcijos fiziškai susidėvėjusios. 3A buto bendrasis plotas yra 25,92 kv. m. Name 6 butų, iš kurių 1 savivaldybės nuosavybė	1503	Namas ir gyvenamosios patalpos fiziškai susidėvėjusios, joms reikalingas kapitalinis remontas. Remontuoti ar rekonstruoti patalpas netikslinga

Vadovaujantis Statybos produkcijos sertifikavimo centro juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre UAB „Sistela“ 2008-04-07 reg. Nr. B-006 IX „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai (IX) (pagal 2012 m. kovo mėn. statinių skaičiuojamąsias kainas) gyvenamųjų pastatų naujos statybos 1 kv. m kaina priklausomai nuo statinio tūrio yra nuo 2244 iki 3344 Lt/kv. m. Kauno miesto savivaldybės taryba 2010-06-03 (sprendimas Nr. T-309) nusprendė, kad 1 kv. m remonto darbų kaina negali būti didesnė kaip 500 Lt (be PVM). Lokalinės sąmatos sudarytos 2012-03-01 kainų lygiu.
Komisijos išvados:

Gyvenamieji namai ir gyvenamosios patalpos Būgos g. 54-1A, Daukšos g. 48-5, Gailutės g. 11-3, Liepojos g. 12-3A, Vieversių g. 6-3, Višinskio g. 52-4, yra fiziškai susidėvėję, juos remontuoti ar rekonstruoti Savivaldybei ekonominiu požiūriu netikslinga.

Komisija:



Jonas Juocevičius



Valdas Mingaila

Raimundas Mišeika



Asta Teresė Kulikauskienė



Stasys Kriščiūnas