

Savivaldybės bendradarbiavimas	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimų reikalų	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	✓	—

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013.05.24

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO IR KITO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO KOVO 11-OSIOS G. 50, KAUNE, NUOMOS

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais), Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-364, Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į Kauno Kovo 11-osios vidurinės mokyklos 2013 m. balandžio 30 d. raštą Nr. D2-124 ir Kauno Kovo 11-osios vidurinės mokyklos direktoriaus 2013 m. balandžio 29 d. įsakymą Nr. V1-41, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Kauno Kovo 11-osios vidurinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu moksleivių maitinimui organizuoti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 168,47 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-9 iki 1-15, pusrūsis; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2C3p, pastato unikalus Nr. 1996-5010-0028) ir kitą ilgalaikį materialųjį turtą (pagal priedą) Kovo 11-osios g. 50, Kaune.

2. Nustatyti 1 punkte nurodyto turto pradinį nuompinigių dydį – 1286,73 Lt per mėnesį (be PVM).

3. Įpareigoti Kauno Kovo 11-osios vidurinės mokyklos direktorių įrašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto nuomos sutartyje šią papildomą sąlygą – nuomininkas įsipareigoja sudaryti galimybes Kauno Kovo 11-osios vidurinei mokyklai netrukdomai naudotis patalpa, plane pažymėta 1-47.

4. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto turto nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiu turto naudotoju.

5. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto turto nuompinigiai tenka Kauno Kovo 11-osios vidurinei mokyklai.

6. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-05-29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Molis

2013-05-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
dramos, kultūros ir turizmo plėtros reikalų
skyriaus direktorius

Virginijus Mažeika

2013-05-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Taisos skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė

2013-05-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2013-05-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė

2013-05-29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Taisos skyriaus
vyriausioji specialistė

Edita Mikulionaitė


2013-05-29

Kauno miesto savivaldybės tarybos
2013 m. d.
sprendimo Nr.
priedas

**KAUNO KOVO 11-OSIOS VIDURINĖS MOKYKLOS IŠNUOMOJAMO ILGALAIKIO
MATERIALIOJO TURTO MOKSLEIVIŲ MAITINIMUI ORGANIZUOTI SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Balansinė vertė, Lt	Likutinė vertė, Lt
1.	Elektrinė mėsmalė	1	1500,00	0
2.	Šaldytuvas	1	1233,00	0

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė


Nomedė Pilėnaitė
2013. 05. 06.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO IR KITO ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO KOVO 11-OSIOS G. 50, KAUNE, NUOMOS

2013 m. gegužės 21 d. Nr. 60-7-153

Sprendimo projekto tikslas – leisti Kauno Kovo 11-osios vidurinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu moksleivių maitinimui organizuoti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 168,47 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-9 iki 1-15, pusrūsis; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2C3p, pastato unikalus Nr. 1996-5010-0028) ir kitą ilgalaikį materialųjį turtą (pagal priedą) Kovo 11-osios g. 50, Kaune; nustatyti nurodyto turto pradinį nuompinigių dydį – 1286,73 Lt per mėnesį (be PVM); įpareigoti Kauno Kovo 11-osios vidurinės mokyklos direktorių įrašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto nuomos sutartyje šią papildomą sąlygą – nuomininkas įsipareigoja sudaryti galimybes Kauno Kovo 11-osios vidurinei mokyklai netrukdomai naudotis patalpa, plane pažymėta 1-47; nustatyti, kad nurodyto turto nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiu turto naudotoju; nustatyti, kad nurodyto turto nuompinigiaį tenka Kauno Kovo 11-osios vidurinei mokyklai.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba ir 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-25 ir 2012 m. birželio 7 d. sprendimo Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. T-74 pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Sprendimo projekte nurodytos patalpos yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-360 nekilnojamąjį turtą Kovo 11-osios g. 50, Kaune, nusprendė perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise Kauno Kovo 11-osios vidurinei mokyklai. Vykdamas šį sprendimą, 2006 m. spalio 23 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise priėmimo-perdavimo aktu Nr. 183, turtas perduotas mokyklai.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimais) patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 19 punkte numatyta, kad patikėtinis, laikydamasis įstatymų ir sutarties, jei tokia sudaryta, įgyvendina savininko teises į jam perduotą patikėjimo teise

valdomą ir naudojamą turtą. Patikėtinis patikėjimo teise valdomo ir naudojamo nekilnojamojo turto nuomą organizuoja vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimų nustatyta tvarka. Minėto aprašo 23 punkte nurodyta, kad patikėtinis sandorius, susijusius su jam perduotu patikėjimo teise turtu, sudaro savo vardu, tačiau jis privalo nurodyti, kad veikia turto patikėjimo teise.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-483 buvo leista Kauno Kovo 11-osios vidurinės mokyklai iki 2013 m. rugpjūčio 31 d. atnaujinti šios mokyklos valgyklos patalpų ir kito ilgalaikio materialaus turto, skirtų mokyklos mokinių maitinimui organizuoti, nuomos sutartį su individualia įmone „Reginalda“. 2012 m. rugsėjo 26 d. Kauno Kovo 11-osios vidurinės mokyklos direktorius pasirašė Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį Nr. D3-25 su IĮ „Reginalda“, kuri galioja iki 2013 m. rugpjūčio 31 dienos.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. rugsėjo 13 d. protokoliniu pavedimu Nr. TR-11 įpareigojo Savivaldybės administracijos direktorių organizuoti nuomos konkursus tų patalpų, skirtų moksleivių maitinimui organizuoti, kurių nuomos sutartys pratęstos iki 2013 m. rugpjūčio 31 dienos.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo (toliau – aprašas) 16.3¹ punktas nustato, kad švietimo įstaigos, įgyvendinančios mokymą pagal bendrojo lavinimo programą, turi pateikti prašymą organizuoti valgyklos patalpų nuomą arba motyvuotą prašymą atnaujinti nuomos sutartį su esamu valgyklos patalpų nuomininku, kai nuomojamos bendrojo lavinimo mokyklų valgyklų patalpos mokinių maitinimui organizuoti.

Kauno Kovo 11-osios vidurinė mokykla 2013 m. balandžio 30 d. raštu Nr. D2-124 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę prašydama leisti išnuomoti 168,47 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-9 iki 1-15, pusrūsis; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2C3p, pastato unikalus Nr. 1996-5010-0028) ir šios mokyklos direktoriaus 2013 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. V1-41 patvirtintą kitą ilgalaikį materialųjį turtą (pagal priedą) Kovo 11-osios g. 50, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 6 punkte numatyta, kad kartu su Savivaldybės turtu gali būti išnuomojamas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis ir / ar trumpalaikis materialusis turtas (išskyrus nekilnojamąjį turtą), jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią Savivaldybės turto nuomą, o Aprašo 1 priedo (Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis) 29 punkte nustatyta, kad sutarties neatskiriama dalis yra Savivaldybės ilgalaikio ir / ar trumpalaikio materialiojo turto sąrašas, 18¹ punkte nurodyta kad sprendimo projekte turi būti nurodytas nuomojamas ilgalaikis ir / ar trumpalaikis turtas. Šiuo atveju nurodomas nuompinigių dydis yra lygus Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka apskaičiuoto nekilnojamojo turto nuompinigių dydžio ir Savivaldybės turto patikėtinio vadovo įsakyme dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio ir / ar trumpalaikio materialiojo turto nuomos nurodyto šio turto nuompinigių dydžio sumai.

Pradinis negyvenamųjų patalpų nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais) ir sudaro 7,43 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. 168,47 kv. m negyvenamųjų patalpų nuoma per mėnesį sudarytų 1251,73 Lt (be PVM).

Kauno Kovo 11-osios vidurinės mokyklos 2013 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. V1-41 „Dėl Savivaldybės nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ patvirtinta ilgalaikio materialaus turto mėnesio nuomos kaina – 35 Lt (be PVM) per mėnesį. Bendra apskaičiuota nuomojamo ilgalaikio materialiojo turto nuomos kaina per mėnesį – 1286,73 Lt (be PVM). Atsižvelgiant į tai, kad negyvenamosios patalpos ir kitas ilgalaikis materialusis turtas, esantis Kovo 11-osios g. 50, Kaune, bus nuomojamos viešojo konkurso būdu ir galutinė nuomos kaina paaiškės konkurso metu, Turto skyrius siūlo patvirtinti šį nustatyta tvarka apskaičiuotą pradinį nuompinigių dydį.

Šiuo metu nuomininkas IĮ „Reginalda“ už nekilnojamojo ir kito ilgalaikio materialaus turto nuomą moksleivių maitinimui šioje mokykloje organizuoti moka – 2115 Lt per mėnesį (be PVM).

Kauno Kovo 11-osios vidurinė mokykla 2013 m. balandžio 30 d. rašte Nr. D2-124 prašo gautus nuompinigių už patalpų ir kito trumpalaikio materialiojo turto nuomą 100 proc. skirti mokyklai, jie bus panaudoti turto priežiūros, remonto ir kitoms su nekilnojamoju turto susijusioms išlaidoms apmokėti.

Aprašo 9 punkte numatyta, kad kai yra išnuomojamas patikėjimo teise suteiktas Savivaldybės turtas, nuompinigiaai paskirstomi Kauno miesto savivaldybei ir turto patikėtiniui po lygiai arba Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendime dėl leidimo išnuomoti turtą nurodyta proporcija. Patikėtinio gautos lėšos už patikėjimo teise perduoto Savivaldybės turto nuomą turi būti panaudotos turto priežiūros, remonto ir kitoms su tuo nekilnojamoju turto susijusioms išlaidoms apmokėti.

Kadangi priimamas sprendimas dėl nekilnojamojo turto, kuris nėra laisvas, t.y. turi naudotoją (patalpos išnuomos IĮ „Reginalda“), Savivaldybės tarybos sprendimo projekte, vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 5 punktu, nurodoma sąlyga, kad negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiu turto naudotoju.

Turtas yra tvarkingas, atitinka nuomotino turto statusą (Nekilnojamojo turto registre pažymėtas kaip negyvenamosios paskirties turtas, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės). Patalpų būklė gera.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami pozityvūs rezultatai: bus efektyviai naudojamas Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas, bus užtikrintas Kauno Kovo 11-osios vidurinės mokyklos moksleivių maitinimas.

Nepritarus šiam sprendimo projektui galimos neigiamos pasekmės: nebus efektyviai ir racionaliai naudojamos valgyklos patalpos pastate Kovo 11-osios g. 50, Kaune. Nepaskelbus viešojo nuomos konkurso, nebus užtikrintas moksleivių maitinimas.

Pritarus šiam sprendimo projektui neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos komisija turės skelbti viešą nuomos konkursą. Įvykus konkursui, Kauno Kovo 11-osios vidurinės mokyklos direktorius su nuomos konkurso laimėtoju turės pasirašyti savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą. Sprendimo projekte siūlome, kad nuomos sutartyje būtų įrašyta papildoma sąlyga, kad nuomininkas įsipareigoja sudaryti galimybes Kauno Kovo 11-osios vidurinei mokyklai netrukdomai naudotis patalpa, plane pažymėta 1-47, kadangi per patalpą plane pažymėtą 1-15, kuri yra išnuomojama, patikėtinis patenka į patalpą, plane pažymėtą 1-47.

Sprendimo projekto iniciatorius Kauno Kovo 11-osios vidurinė mokykla ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,
U. Govorunova, 204759

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitytė
2013-05-21