

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės bendruomenės plėtra, m.	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Projektas

2013-03-07 Nr. TR-171

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013.03.07.....

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO ĮTRAUKIMO Į KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PRIVATIZAVIMO OBJEKTŲ SĄRAŠĄ

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo (Žin., 1997, Nr. 107-2688) 10 straipsnio 3 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Įtraukti į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turta pagal priedą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Vainiškis
2013.03.07

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė
Dalia Vaplauskienė
2013.03.06

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja
Jolanta Baltaduonytė
2013.03.06

Kauno miesto savivaldybės administracijos Privatizavimo skyriaus vedėja
Audronė Griškonienė
2013.03.05

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.03.07

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė
Jolanta Vasilauskienė
2013.03.06

Kauno miesto savivaldybės administracijos Privatizavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Benigna Verseckienė
2013.03.05

Kauno miesto savivaldybės tarybos
2013 m. d.
sprendimo Nr. T-
priedas

NEKILNOJAMASIS TURTAS, ĮTRAUKIAMAS Į KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PRIVATIZAVIMO OBJEKTŲ SĄRAŠĄ

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas, trumpas objekto apibūdinimas, adresas	Turto priėmimo–perdavimo akto data ir numeris
1	2	3
1.	Negyvenamoji patalpa (unikalus numeris 1991-3000-7019:0003, plotas – 28,74 kv. m, mediniame 1 aukšto pastate, pastato pažymėjimas plane – 2A1m) su rūsiu, Kranto 3-ioji g. 7-5, Kaunas	2004 m. vasario 17 d.
2.	Negyvenamoji patalpa – vaikų klubas (unikalus numeris 1998-4003-9010:0049, plotas – 46,65 kv. m, 12 aukštų gyvenamojo namo 1 aukšte, pastato pažymėjimas plane – 1A12b), Sukilėlių pr. 87, Kaunas	2001 m. lapkričio 26 d.
3.	Negyvenamoji patalpa – biblioteka (unikalus numeris 4400-2056-2447:5764, plotas – 72,00 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pastato pažymėjimas plane – 1A5p) su bendrojo naudojimo patalpa (01-4, 1/2 nuo 11,29 kv. m), M. Gimbutienės g. 12A, Kaunas	2010 m. birželio 22 d. Nr. 1T-196-(4.2)
4.	Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1993-9002-1019:0007, plotas – 20,93 kv. m, 2 aukštų medinio pastato pastogėje, pastato pažymėjimas plane – 1A2m) su dalimi bendrojo naudojimo patalpos (a-2), A. Baranausko g. 7-5, Kaunas	2004 m. gruodžio 24 d.
5.	Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1993-9002-1019:0004, plotas – 71,70 kv. m, 2 aukštų medinio pastato 1 aukšte, pastato pažymėjimas plane – 1A2m) su bendrojo naudojimo patalpomis (a-1, a-2), A. Baranausko g. 7-3, Kaunas	1995 m. kovo 16 d.

1	2	3
6.	Negyvenamosios patalpos (unikalus numeris 1990-0002-8024:0018, plotas – 26,43 kv. m, 1 aukšto mūrinio pastato pastogėje, pastato pažymėjimas plane – 2A1p) su bendrojo naudojimo patalpomis (21-9, 1/3 nuo 3,32 kv. m; 21-1, 1/2 nuo 7,98 kv. m), Vasario 16-osios g. 9-20, Kaunas	2004 m. rugsėjo 27 d.
7.	Butas (unikalus numeris 1993-9002-1019:0002, plotas – 25,34 kv. m, 2 aukštų medinio pastato 1 aukšte, pastatas avarinis, pažymėjimas plane – 1A2m) su bendrojo naudojimo patalpa (a-2), A. Baranausko g. 7-1A, Kaunas	1995 m. kovo 16 d.
8.	Butas (unikalus numeris 1993-9002-1019:0003, plotas – 71,75 kv. m, 2 aukštų medinio pastato 2 aukšte, pastatas avarinis, pažymėjimas plane – 1A2m) su bendrojo naudojimo patalpa (a-1), A. Baranausko g. 7-2, Kaunas	2000 m. lapkričio 24 d.
9.	Butas – patalpa (unikalus numeris 1995-4004-7012:0001, plotas 27,97 kv. m, avarinis, 2 aukštų medinio pastato 1 aukšte, pastato pažymėjimas plane – 1A2m) su bendrojo naudojimo patalpa (a-2, 1/2 nuo 1,32 kv. m), S. Dariaus ir S. Girėno g. 78-1, Kaunas	1995 m. kovo 20 d.
10.	Butas (unikalus numeris 1993-8010-0012:0009, plotas – 27,44 kv. m, avarinis, 2 aukštų mūrinio pastato mansardoje, pastato pažymėjimas plane – 1A2p), Gailutės g. 54-9, Kaunas	1999 m. gruodžio 17 d.
11.	Butas – negyvenamoji patalpa (unikalus numeris 4400-0331-0343:2459, plotas – 12,01 kv. m, avarinis, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pastato pažymėjimas plane – 2A2p), Šv. Gertrūdos g. 14B-17A, Kaunas	1999 m. gruodžio 3 d.
12.	Butas (unikalus numeris 4400-0740-4208:4014, plotas – 21,95 kv. m, 1 aušto mediniame pastate, pastatas avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m) su bendrojo naudojimo patalpa (a-1, 1/2 nuo 3,19 kv. m), Kregždžių g. 4-1, Kaunas	2006 m. vasario 1 d.

1	2	3
13.	Butas (unikalus numeris 1993-0039-5015:0002, plotas – 19,98 kv. m, avarinis, 1 aukšto karkasiniam pastate, pastato pažymėjimas plane – 1A1ž(p)) su bendrojo naudojimo patalpa (a-1, 1/2 nuo 3,32 kv. m), Minties Rato g. 27-1, Kaunas	1995 m. kovo 16 d.
14.	Butas (unikalus numeris 1994-0035-1011:0004, plotas – 45,06 kv. m, 2 aukštų medinio pastato 1 aukšte, pastatas avarinis, pažymėjimas plane – 2A2m) su rūsiu, Radvilų Dvaro g. 46-11, Kaunas	1995 m. kovo 20 d.
15.	Butas (unikalus numeris 1994-0035-1011:0005, plotas – 31,54 kv. m, 2 aukštų medinio pastato 1 aukšte, pastatas avarinis, pažymėjimas plane – 2A2m) su rūsiu ir dalimi bendro naudojimo patalpos (12-3), Radvilų Dvaro g. 46-13, Kaunas	2002 m. rugsėjo 12 d.
16.	Butas (unikalus numeris 1994-0035-1011:0003, plotas – 45,76 kv. m, 2 aukštų medinio pastato 2 aukšte, pastatas avarinis, pažymėjimas plane – 2A2m) su rūsiu ir dalimi bendro naudojimo patalpų (12-3, 15-6), Radvilų Dvaro g. 46-15, Kaunas	1995 m. kovo 20 d.
17.	Butas (unikalus numeris 1993-0055-4012:0003, plotas – 28,57 kv. m, 1 aukšto mediniame pastate, pastatas avarinis, pažymėjimas plane – 1A1m), Rytų g. 27-3, Kaunas	2002 m. kovo 4 d., 2002 m. gruodžio 2 d.
18.	Gyvenamasis namas (unikalus numeris 1993-5036-4030, plotas – 31,34 kv. m, 1 aukšto medinis pastatas, avarinis, pažymėjimas plane – 3A1m), Radvilėnų pl. 26B, Kaunas	1995 m. kovo 16 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Privatizavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Audronė Griškaitienė
2013-03-03

Kauno miesto savivaldybės administracijos Privatizavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Senignė Verseckienė
2013-03-03

Kauno miesto savivaldybės administracijos Privatizavimo skyriaus

D. Tautauskas
2013-03-03



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PRIVATIZAVIMO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9B, 44293 Kaunas,
tel. (8 37 42 26 20, faks. (8 37) 42 48 73, el. p. privatizavimo.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO ĮTRAUKIMO Į KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PRIVATIZAVIMO OBJEKTŲ SĄRAŠĄ

2013-03-01
..... Nr. 66-3-118

Parengto Savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas – įtraukti į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą pagal priedą.

Sprendimo projekto priede nurodyti nekilnojamojo turto objektai (negyvenamosios, pagalbinio ūkio, kultūros, gyvenamosios ir kitos paskirties statiniai ir patalpos) į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą įtraukiami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu (Žin., 1997, Nr. 107-2688) ir Privatizavimo objektų parengimo privatizuoti taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1427 (Žin., 1997, 117-3023; 2005, Nr. 35-1150, 2011, Nr. 68-3406).

Savivaldybės administracijos Turto skyrius 2012-11-14 raštu Nr. 60-4-1180, 2012-12-10 raštu Nr. 60-4-1282, 2013-01-30 raštu 60-4-108, 2013-02-14 raštu Nr. 60-4-165 ir 2013-02-19 raštu Nr. 60-4-177 kartu su duomenimis ir dokumentais pateikė prašymus įtraukti į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, kuris nenumatomas pritaikyti savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti:

- negyvenamąją patalpą su rūsiu (unikalus numeris 1991-3000-7019:0003, plotas 28,74 kv. m, mediniame 1 aukšto pastate), Kranto 3-oji g. 7-5, Kaune;
- negyvenamąją patalpą – vaikų klubą (unikalus numeris 1998-4003-9010:0049, plotas 46,65 kv. m), Sukilėlių g. 87, Kaune;
- negyvenamąją patalpą (unikalus numeris 4400-2056-2447:5764, plotas 72,00 kv. m) su dalimi bendrojo naudojimo patalpos 01-4 (1/2 nuo 11,29 kv. m), M. Gimbutienės g. 12A, Kaune;
- negyvenamąsias patalpas (unikalus numeris 1993-9002-1019:0007, plotas 20,93 kv. m) su dalimi bendrojo naudojimo patalpos a-2, A. Baranausko g. 7-5, Kaune;

– negyvenamasias patalpas su bendro naudojimo patalpomis a-1 ir a-2 (unikalus numeris 1993-9002-1019:0004, plotas 71,70 kv. m) su bendrojo naudojimo patalpomis a-1, a-2, A. Baranausko g. 7-3, Kaune;

– negyvenamasias patalpas (unikalus numeris 1990-0002-8024:0018, plotas 26,43 kv. m) su bendrojo naudojimo patalpomis 21-9 (1/3 nuo 3,32 kv. m, 21-1 (1/2 nuo 7,98 kv. m), Vasario 16-osios g. 9-20, Kaune.

Savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyrius 2012-12-07 raštu Nr. 53-9-2439 ir 2012-12-18 raštu Nr. 53-9-2500 kartu su duomenimis ir dokumentais pateikė prašymus įtraukti į Kauno miesto savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – gyvenamasias patalpas, esančias avariniuose namuose, ir butus, pripažintus avariniais, kurie nenumatomi pritaikyti savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti:

– butą (unikalus numeris 1993-9002-1019:0002, plotas 25,34 kv. m) su bendrojo naudojimo patalpa a-2, A. Baranausko g. 7-1A, Kaune;

– butą (unikalus numeris 1993-9002-1019:0003, plotas 71,75 kv. m) su bendrojo naudojimo patalpa a-1), A. Baranausko g. 7-2, Kaune;

– butą – patalpą (unikalus numeris 1995-4004-7012:0001, plotas 27,97 kv. m) su bendrojo naudojimo patalpa a-2 (1/2 nuo 1,32 kv. m), S. Dariaus ir S. Girėno g. 78-1, Kaune;

– butą (unikalus numeris 1993-8010-0012:0009, plotas 27,44 kv. m), Gailutės g. 54-9, Kaune;

– butą – negyvenamąją patalpą (unikalus numeris 4400-0331-0343:2459, plotas 12,01 kv. m), Šv. Gertrūdos g. 14B-17A, Kaune;

– butą (unikalus numeris 4400-0740-4208:4014, plotas 21,95 kv. m) su bendrojo naudojimo patalpa a-1 (1/2 nuo 3,19 kv. m), Kregždžių g. 4-1, Kaune;

– butą (unikalus numeris 1993-0039-5015:0002, plotas 19,98 kv. m) su bendrojo naudojimo patalpa a-1 (1/2 nuo 3,32 kv. m), Minties Rato g. 27-1, Kaune;

– butą (unikalus numeris 1994-0035-1011:0004, plotas 45,06 kv. m) su rūsiu, Radvilų Dvaro g. 46-11, Kaune;

– butą (unikalus numeris 1994-0035-1011:0005, plotas 31,54 kv. m) su rūsiu ir dalimi bendro naudojimo patalpos 12-3, Radvilų Dvaro g. 46-13, Kaune;

– butą (unikalus numeris 1994-0035-1011:0003, plotas 45,76 kv. m) su rūsiu ir dalimi bendro naudojimo patalpų 12-3, 15-6, Radvilų Dvaro g. 46-13, Kaune;

– butą (unikalus numeris 1993-0055-4012:0003, plotas 28,57 kv. m), Rytų g. 27-3, Kaune;

– gyvenamąjį namą (unikalus numeris 1993-5036-4030, plotas 31,34 kv. m), Radvilėnų pl. 26B, Kaune.

Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus siūlomos įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą gyvenamosios patalpos Savivaldybės tarybos sprendimais yra pripažintos avarinėmis, netinkamomis gyventi, iš kurių išskeldinti gyventojai ir jiems neterminuotai išnuomos kitos gyvenamosios patalpos, ir jos išbrauktos iš gyvenamųjų patalpų apskaitos.

Sprendimo projekto priede nurodytas turtas nėra įtrauktas į gražintinų gyvenamųjų pastatų ar patalpų sąrašą arba jo nuosavybės teisių atkūrimo klausimai yra išspręsti.

Savivaldybės tarybos Privatizavimo komisija 2013 m. sausio 8 d. posėdyje (protokolas Nr. PR. 1) ir 2013 m. vasario 26 d. posėdyje (protokolas Nr. PR-3) pritarė Turto ir Gyvenamojo fondo administravimo skyrių siūlymams įtraukti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą anksčiau išvardintą nekilnojamąjį turtą.

Gauta Teisės skyriaus specialistų pastaba, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo 10 straipsnio 2 dalį į privatizavimo objektų sąrašą gali būti įtraukti avariniai gyvenamieji namai, iš kurių išskeldinti gyventojai ir jiems neterminuotai išnuomos kitos gyvenamosios patalpos, ir jei tie avariniai namai išbraukti iš gyvenamųjų patalpų apskaitos dokumentų, bet nepasisakė konkrečiai dėl butų, kurie atitinka minėtus kriterijus.

Laukiami pozityvūs rezultatai – įtraukus minėtą nekilnojamąjį turtą į privatizavimo objektų sąrašą ir jį pardavus viešo aukciono būdu, gautos lėšos bus naudojamos įvairioms miesto veiklos programoms finansuoti, turto vertinimo ir kitoms paslaugoms, susijusioms su privatizavimo funkcijų vykdymu, apmokėti.

Galimos neigiamos pasekmės – neigiamų šio sprendimo pasekmių nenumatoma.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teisės aktų ar jų projektų antikorupcinio vertinimo metodika, minėto sprendimo projekto antikorupciniu požiūriu įvertinti nereikia.

Priėmus šį sprendimo projektą, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu, Savivaldybės administracija teiks valstybės įmonei Valstybės turto fondui duomenis bei dokumentus sprendimo priede išvardintų objektų įtraukimui į Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą privatizavimo objektų sąrašą.

Sprendimo projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto ir Gyvenamojo fondo administravimo skyriai. Sprendimo projektą parengė Savivaldybės administracijos Privatizavimo skyriaus vyriausioji specialistė Benigna Verseckienė.

Skyriaus vedėja



Audronė Griškonienė



B. Verseckienė, tel. 42 29 96