

Savivaldos ir perdavimo priedo mo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiai, sveikatos ir šeimos reikalų	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.01.11.....

SPRENDIMAS**DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU PARTIJA „TVARKA IR TEISINGUMAS“ IR NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ LAISVĖS AL. 99, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į partijos „Tvarka ir teisingumas“ 2012 m. lapkričio 27 d. raštą Nr. 34, Kauno miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Sutikti nutraukti 177,51 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p, patalpos unikalus Nr. 1993-9033-9012:0014, patalpų indeksai – nuo 2-1 iki 2-14) Puodžių g. 24, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0517, 2012 m. liepos 16 d. sudarytą su partija „Tvarka ir teisingumas“.

2. Perduoti partijai „Tvarka ir teisingumas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 57,12 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p, patalpos unikalus Nr. 1987-1000-1012:0006, patalpų indeksai – nuo 9-10 iki 9-12) Laisvės al. 99, Kaune, šiuo metu šios partijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

3. Nustatyti, kad 2 punktą bus vykdomas tada, kai partija „Tvarka ir teisingumas“

perduos 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą Savivaldybei.

4. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įrašyti 2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartyje papildomą sąlygą, kad panaudos gavėjas įsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti elektros apskaitos prietaisus.

5. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį:

5.1. pasirašyti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo akta;

5.2. pasirašyti 2 punkte nurodytą panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo akta.

6. Šis sprendimas gali būti apskustas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1990, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Batkėlis

2013-01-11

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorus pavaduotojas

Vygaudas Molis

2013-01-11

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė

2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2013-01-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų turto skyriaus vyriausioji specialistė

Normeda Pilėnaitė

2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vyriausioji specialistė

Edita Mikulionaitė

2013-01-10



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU PARTIJA „TVARKA IR
TEISINGUMAS“ IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ LAISVĖS AL. 99, KAUNE,
PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ**

2013 m. sausio 11 Nr. 60-7-9

Sprendimo projekto tikslas – sutikti nutraukti 177,51 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p, patalpos unikalus Nr. 1993-9033-9012:0014, patalpų indeksai – nuo 2-1 iki 2-14) Puodžių g. 24, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0517, 2012 m. liepos 16 d. sudarytą su partija „Tvarka ir teisingumas“; perduoti partijai „Tvarka ir teisingumas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 57,12 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p, patalpos unikalus Nr. 1987-1000-1012:0006, patalpų indeksai – nuo 9-10 iki 9-12) Laisvės al. 99, Kaune, šiuo metu šios partijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; nustatyti, kad negyvenamosios patalpos, bus perduodamos, kai partija „Tvarka ir teisingumas“ perduos nekilnojamąjį turtą Puodžių g. 24, Kaune, Savivaldybei; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įrašyti nekilnojamojo turto Laisvės al. 99, Kaune, panaudos sutartyje papildomą sąlygą, kad panaudos gavėjas įsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti elektros apskaitos prietaisus; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį: pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties su partija „Tvarka ir teisingumas“ nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo akta ir pasirašyti negyvenamųjų patalpų Laisvės al. 99, Kaune, panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo akta.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: nutraukus sutartį ir perėmus patalpas Puodžių g. 24, Kaune, Savivaldybė galės priimti sprendimus dėl šio turto tolimesnio panaudojimo.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: kol bus priimtas sprendimas dėl patalpų Laisvės al. 99, Kaune, tolesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė patirs patalpų administravimo ir apsaugos išlaidas.

Pritarus šiam, sprendimo projektui galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės: pasirašyti susitarimą su partija „Tvarka ir teisingumas“ dėl panaudos sutarties nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktu perimti negyvenamas patalpas Puodžių g. 24, Kaune; pasirašyti panaudos sutartį su partija „Tvarka ir teisingumas“ dėl nekilnojamojo turto Laisvės al. 99, Kaune, ir turto perdavimo ir priėmimo akta.

Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareiškė.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – partija „Tvarka ir teisingumas“ ir Turto skyrius, vykdydamas Mero rezoliuciją.

Sprendimo projektą, vykdant Mero rezoliuciją, parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjas




Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,


2013-07-09

D. Kaušakienė, 42 35 23


2013-07-09