



TVARKA IR TEISINGUMAS

Partija TVARKA IR TEISINGUMAS

Gedimino pr. 10 / Totorių g. 1, LT-01103 Vilnius, Lietuva. Tel./faks. (+370 5) 2691 618, el.p. tt@tvarka.lt ; www.tvarka.lt

[monės kodas 195724517, EVRK kodas 949200, politinės organizacijos veikla

7	2012 -12- 03
Lauka Nr. R 12 - 57 48	

Kauno m. savivaldybės merui
Andriui Kupčinskui

21-04
CONTROLE
d-5925

p. O. Rakeliumi,
2012-11-27 Nr.34
N. Zemaigis
Kupčinskui
proj. 99, parengti
patalpas
2012-12-10
p. A. Slušnieckis
2012-12-10

DĖL PATALPŲ LAISVĖS AL. 99, KAUNE, SUTEKIMO

Prašome suteikti partijos Tvarka ir teisingumas Kauno m. skyriui 27,38 kv. m. administracines patalpas (kabineta), patalpos indeksas plane 9-10; 12,13 kv.m patalpa, kurios indeksas plane 9-11 ir 17,61 kv.m patalpa kurios indeksas plane 9-12, Laisvės al. 99, Kaune (pastato pažymėjimas plane 1A2p).

Savivaldybei suteikus partijos Tvarka ir teisingumas Kauno m. skyriui patalpas Laisvės al.99, Kaune, atsisakysime patalpų suteiktų pagal 2012-07-16 savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr.SR-0517 Puodžių g.24, Kaune.

Pagarbiai

Partijos Tvarka ir teisingumas
pirmininko pavaduotojas

Rimas Antanas Ručys

2012-07-16 Nr. SR-0517

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2012 m. liepos 16 d. Nr. SR-0517
Kaunas

Panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319, atstovaujama Antano Slušnio, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 5 d. sprendimą Nr. T-190, ir panaudos gavėjas – partija Tvarka ir teisingumas, kodas 195724517, atstovaujama partijos pirmininko pavaduotojo Rimo Antano Ručio pagal 2012-03-19 įgaliojimą, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-190, sudarė šią sutartį.

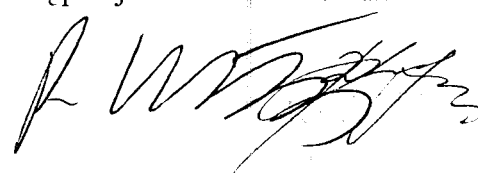
I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – 177,51 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p, patalpos unikalus Nr. 1993-9033-9012:0014, patalpų indeksai – nuo 2-1 iki 2-14) Puodžių g. 24, Kaune, patalpų įsigijimo vertė – 31834,84 Lt, balansinė (finansavimo sumos iš Savivaldybės biudžeto) vertė – 5066,31 Lt (2012 m. liepos 31 d. duomenimis), laikinai neatlygintinai naudotis šiuo metu šios partijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius už ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto (toliau – turtas) administravimą, komunalines bei ryšio paslaugas ir kitus mokesčius, įmokas bei rinkliavas, susijusias su turtu, žemės nuomos mokesčių.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo 2012 m. liepos 16 d. iki 2017 m. liepos 15 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjimo kitam asmeniui. Jei panaudos gavėjas, gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą, atlieka savo lėšomis perduoto panaudos pagrindais turto esminį pagerinimą, t. y. atlieka darbus, kurie reikšmingai pailgina nustatytą šio turto naudingo tarnavimo laiką ir (arba) pagerina naudingąsias savybes, jį tinkamai įformina ir teisės aktų nustatyta tvarka Kauno miesto savivaldybės taryba priima sprendimą esminio turto pagerinimo išlaidas Savivaldybės apskaitoje registruoti didinant šio turto įsigijimo savikainą (padidinti turto vertę), jo prašymu nustatoma, kad panaudos sutartis galioja iki 10 metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šį turtą perėjimo kitam asmeniui.



4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

6.2. ne vėliau kaip prieš du mėnesius raštu informuoti panaudos gavėją apie turto privatizavimą ir jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

7. Panaudos davėjas kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų neatlieka.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. per 25 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį priėmimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

Jei panaudos gavėjas per šiame punkte nurodytą terminą turto neperima, jis privalo sumokėti mokesčius už administravimą ir komunalines paslaugas, kurie skaičiuojami nuo sutarties pasirašymo dienos;

8.2. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, ir sutartį griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

8.3. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas panaudos pagrindais turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

8.4. be Savivaldybės tarybos rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies; gavus rašytinį leidimą ir atlikus turto pagerinimą, jį informinti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Buhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;

8.5. savo lėšomis ne rečiau kaip kartą per 3 metus atlikti turto priežiūros ir paprastojo remonto darbus ir padengti avarijos, įvykusios patalpų inžinerinėse sistemose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius;



8.6. per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už administravimo, komunalines, ryšio ir kitas paslaugas ir raštu informuoti panaudos davėjo atstovą; mokėti mokesčius kas mėnesį;

8.7. savo lėšomis per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo jam dienos apdrausti 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir nedelsiant pateikti Savivaldybės tarybos įgaliotam asmeniui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją. Šios sutarties 1 punkte nurodytas turtas privalo būti apdraustas nepertraukiamai visą šios sutarties galiojimo terminą;

8.8. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties galiojimo termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą;

8.9. pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, jei sutartis neatnaujinama, perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjui per 5 darbo dienas, o panaudos gavėjui nepasirašius atnaujintos panaudos sutarties per 15 darbo dienų nuo Tarybos sprendimo dėl panaudos sutarties atnaujinimo priėmimo dienos – kitą darbo dieną, nutraukus sutartį prieš terminą – per 2 mėnesius nuo pirmo išpėjimo apie sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos. Turtas turi būti perduodamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą tos būklės, kokios buvo perduotas panaudos gavėjui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei.

Jei panaudos gavėjas neperduoda panaudos davėjui turto per šiame punkte nurodytą terminą, panaudos gavėjas privalo mokėti baudą – 10 Lt už turto 1 kv. m per vieną mėnesį ir visus su šia sutartimi susijusius mokesčius (už komunalines paslaugas, administravimą ir kt.);

8.10. įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su panaudos pagrindais suteiktu turtu, iki turto perdavimo panaudos davėjui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Ši sutartis pasibaigia:

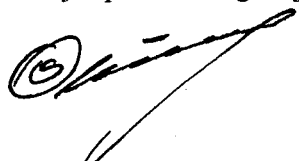
9.1. pasibaigus terminui;

9.2. šalių susitarimu;

9.3. nuosavybės teisei į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjus kitam asmeniui.

10. Šią sutartį panaudos davėjas nutraukia prieš terminą, pateikęs panaudos gavėjui išpėjimąjį raštą:

10.1. jei panaudos gavėjas nevykdo veiklos, nurodytos šioje sutartyje;



10.2. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį.

11. Šią sutartį panaudos davėjas gali vienašališkai nutraukti prieš terminą:

11.1. pateikęs panaudos gavėjui ne mažesniu kaip 10 dienų intervalu ne mažiau kaip 2 įspėjamuosius raštus:

11.1.1. jei panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

11.1.2. jei per 30 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

11.1.3. jei panaudos gavėjas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų;

11.1.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

11.2. pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą ne vėliau kaip prieš du mėnesius, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pakviesti panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti.

13. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą ar kitaip perduoti naudotis juo tretiesiems asmenims.

14. Jeigu panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos turi pateikti panaudos davėjui dokumentus, reikalingus panaudos sutarčiai atnaujinti.

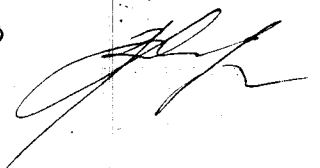
15. Panaudos gavėjas įsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti elektros apskaitos prietaisus.

16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka panaudos gavėjas savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei panaudos gavėjas per 3 darbo dienas nuo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti panaudos sutartį, šią panaudos sutartį išregistruoja panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka panaudos gavėjas.

17. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.




20. Prie šios sutarties pridedamas _____m. _____ d. įsipareigojimas atlikti 1 punkte nurodyto turto rekonstravimą ar kapitalinį remontą (jei panaudos gavėjas pateikė įsipareigojimą). Šis įsipareigojimas yra sudėtinė šios sutarties dalis.

21. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas
 Laisvės al. 96, Kaunas
 Tel.: (8-37) 423490
 AB DNB bankas
 Banko kodas 40100
 Atsisk. Sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
 Įstaigos kodas 111106319
 PVM mokėtojo kodas LT 887648610


Panaudos gavėjas
 Gedimino pr. 10/ Totorių g. 1, Vilnius
 Tel. (8-698) 42302
 AB „Swedbankas“
 Banko kodas 73000
 Atsisk. Sąsk. Nr. LT67 7300 0100 7193 3080
 Kodas 195724517

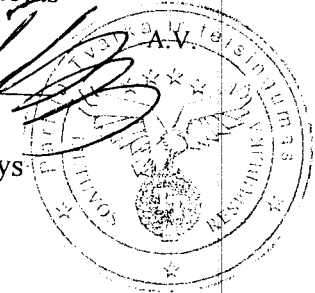
Kauno miesto sav. valdybės administracijos
 Turto skyriaus vedėjas


 (parašas)
 Antanas Šlušnys

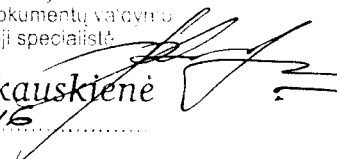


Partijos „Tvarka ir teisingumas“
 pirmininko pavaduotojas


 (parašas)
 Rimas Antanas Ručys

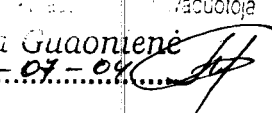


Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė


 Renata Likauskienė

2012-07-16

Kauno miesto savivaldybės administracijos Asanimo skyriaus pavaduotoja


 Aušra Guonienė


2012-07-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė


 Indrė Ašeriškienė

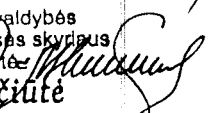
2012-07-03

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė


 Dalė Kaušakienė

2012-07-03

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė


 Edita Mikuličiūtė

2012-07-04



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Partija Tvarka ir teisingumas**
Kodas: **195724517**
Buvęs kodas: **9572451**
Teisinė forma: **Politinė partija**
Įregistravimo data: **2002 m. kovo 19 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus III
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Danguolė Emilija Baleišytė

kepijė Anra
Partijos Tvarka ir teisingumas
pirmininko padėjėja Daiva Kulbokaitė

D. Kej -

Pažymėjimas išduotas: **2008 m. gegužės 06 d.**



Nr. 122359



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

V. Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius-9, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246
Filialo duomenys: E. Ožeškienės g.12, LT- 44252 Kaunas, tel. (8 37) 42 4001, faks. (8 37) 42 4390, el. p. Kaunas@registrucentras.lt,
filialo kodas 135040952.

Partijai Tvarka ir teisingumas	<u>2012-03-28</u>	Nr. <u>(3.7.2.) S-3609996</u>
	I <u>2012-03-27</u>	Nr. <u>3609996</u>

DĖL INFORMACIJOS APIE NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ PATEIKIMO

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2012-03-27 duomenimis,
PARTIJA TVARKA IR TEISINGUMAS (a. k. 195724517) nuosavybės teise įregistruotų
nekilnojamųjų daiktų, esančių VĮ Registrų centro Kauno filialo aptarnaujamoje teritorijoje, neturi;

Juridinis faktas, apie įregistruotą panaudos sutartį Kauno filialo aptarnaujamojo
teritorijoje, įregistruotas į nekilnojamąjį daiktą, kurio registro Nr. 20/60220.

PRIDEDAMA. Registro išrašas, 2 lapai, legz.

Registro skyriaus
3-os grupės vedėja

Janina Graudiniene



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-12-31 10:51:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/225749**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1997-02-28**
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 99**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **9-9(26,84kv.m),9-10(27,38kv.m),9-11(12,13kv.m),9-12(17,61kv.m)**
Unikalus Nr.: **1987-1000-1012:0006**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastatas, kuriame yra patalpa: **1987-1000-1012, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Bendras plotas: **83.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **83.96 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56903 Lt**
Atkuriamoji vertė: **18859 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **19802 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-06-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **patalpa Nr. 1987-1000-1012:0006, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-01-19**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **patalpa Nr. 1987-1000-1012:0006, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1996-06-24, Nr. Į-58**
Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-17**

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **19/347**

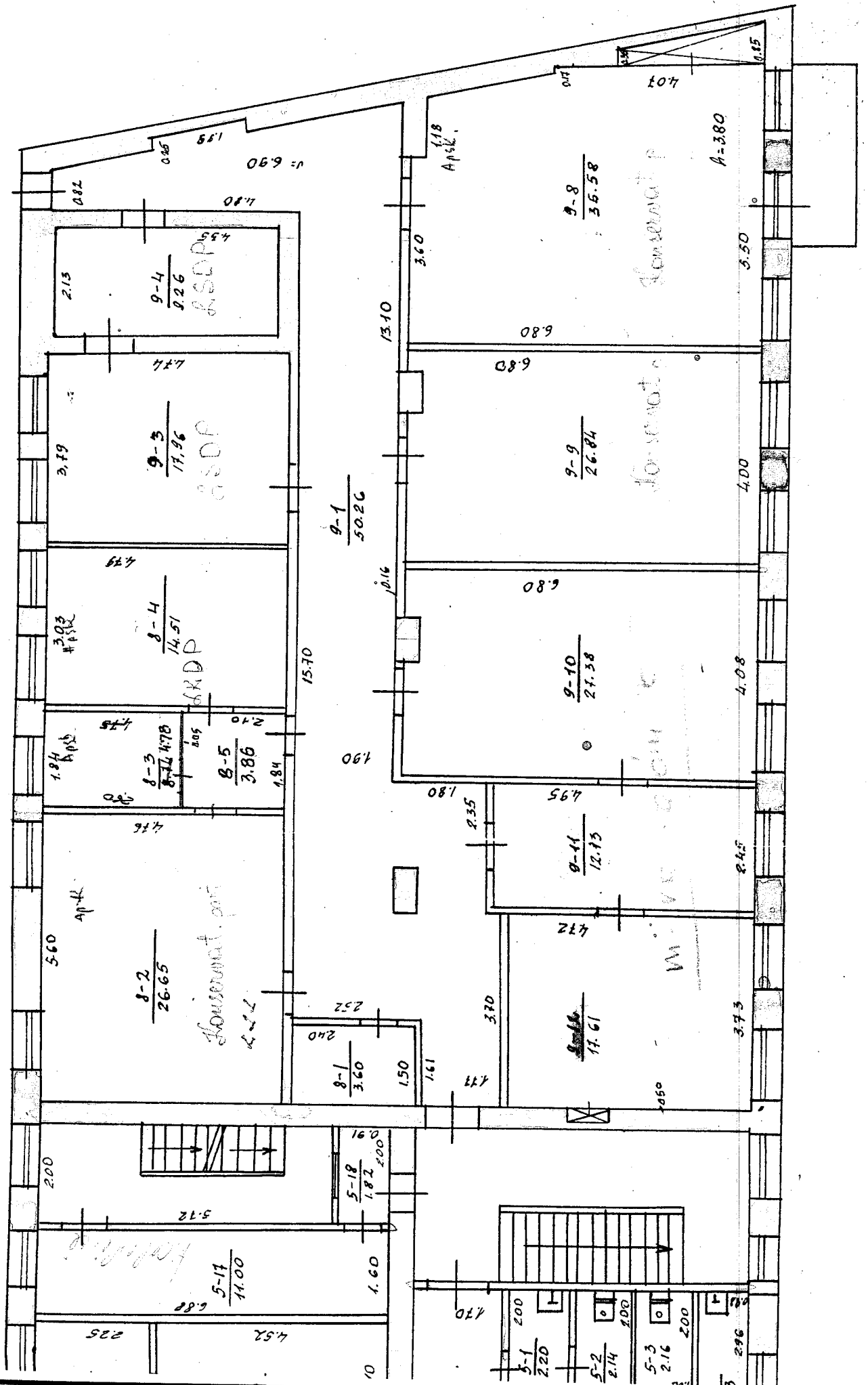
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-12-31 10:51:21

Dokumentą atspausdino:

Irena Krasnickienė

2 oukates



14
02
02
02
02