

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės bendruomenės atstovai	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimų reikalai	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Projektas

2013-04-02 Nr. TR-233

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.04.02.....

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KAREIVINIŲ G.13, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ KAUNO ŠAUDYMO IŠ LANKO ASOCIACIJAI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į Kauno šaudymo iš lanko asociacijos 2013 m. vasario 4 d. raštą Nr. KŠLA-13/02/04-01, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kauno šaudymo iš lanko asociacijai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turimą – inžinerinį statinį – stadioną (futbolo aikštė b1, bėgimo takas b2, krepšinio aikštelė b3, tinklinio aikštelė b4, gimnastikos aikštelė b5, šaligatvis b7, b71, sporto aikštelė b8, b9, aikštė b10, tribūna b11, bordiūras b12, b6, b15, įvažiuojamasis kelias b14, b13, statinio unikalus Nr. 4400-0153-7373) Kareivinių g.13, Kaune, šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veikla vykdyti.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
 D. Ratkėlis
 2013-04-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
 Vygaudas Molis
 2013-04-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja
 Indrė Brazė
 2013-03-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjas
 Antanas Slušnis
 2013-03-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji specialistė
 D. Pajonius - Dalia Paplauskienė
 2013-03-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė
 Lionela Gelmantienė
 2013-03-29



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KAREIVINIŲ G.13, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL
PANAUDOS SUTARTĮ KAUNO ŠAUDYMO IŠ LANKO ASOCIACIJAI**

2013 m. kovo 29 d. Nr. 60-7-105

Sprendimo projekto tikslas – perduoti Kauno šaudymo iš lanko asociacijai 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – inžinerinį statinį – stadioną (futbolo aikštė b1, bėgimo takas b2, krepšinio aikštelė b3, tinklinio aikštelė b4, gimnastikos aikštelė b5, šaligatvis b7, b71; sporto aikštelė b8, b9, aikštė b10, tribūna b11, bordiūras b12, b6, b15, įvažiuojamasis kelias b14, b13, statinio unikalus Nr. 4400-0153-7373) Kareivinių g.13, Kaune, šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai vykdyti; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Šlušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktas reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis panaudos subjektams – asociacijoms. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą perduoti savivaldybės turtą panaudos subjektams, siekdama užtikrinti visuomenės interesus, priima Savivaldybės taryba. Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3 punktas numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduodamas

panaudos pagrindais ir asociacijoms, jei jos atitinka šiame apraše nurodytus kriterijus. Šio aprašo 5 punkte nustatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba.

Šiame sprendimo projekte minimas inžinerinis statinys - stadionas Kareivinių g. 13, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. 2005 m. spalio 7 d. panaudos sutartimi Nr. 47-7-45 inžinerinis statinys – stadionas buvo suteiktas asociacijai „Kauno futbolo ir beisbolo klubas“. 2012 m. gruodžio 18 d. Kauno apygardos teismo nutartimi dėl nemokumo minėtai asociacijai iškelta bankroto byla, bankroto administratoriumi paskirta UAB „Nemokių įmonių konsultavimas ir administravimas“. Šis stadionas 2013 m. kovo 5 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduoto panaudos pagrindais perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-20, pasikeitus panaudos gavėjo statusui, buvo perimtas iš bankrutuojančios asociacijos „Kauno futbolo ir beisbolo klubas“.

Kauno šaudymo iš lanko asociacija 2013 m. vasario 4 d. raštu Nr. KŠLA - 13/02/04-01 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu perduoti pagal panaudos sutartį stadioną Kareivinių g. 13, Kaune, kuriame numato įkurti šaudymo iš lanko sporto bazę ir pateikė visus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais nurodytus dokumentus. Asociacijos prašyme nurodyti pagrindiniai motyvai – sportininkai neturi kur treniruotis, nėra jokių sąlygų tinkamai pasirengti varžyboms ir jas organizuoti, tuo pačiu ir miesto biudžetas negauna papildomų pajamų iš varžybų.

Kauno šaudymo iš lanko asociacija įkurta 2007 m. ir visą laiką vykdo šaudymo iš lanko propagavimo veiklą. Asociacija išugdė keletą tarptautinės kategorijos sporto meistrų, kurie yra Europos taurių ir pasaulio čempionatų nugalėtojai. Asociacija vykdo veiklą ir gauna pajamas iš abonentinio sportuojančių asmenų mokesčio, pagrindiniai jos rėmėjai – Lietuvos lankininkų federacija, „Easton“ strėlių gamintojai, kiti sportinio inventoriaus gamintojai ir asociacijos steigėjai. Kauno šaudymo iš lanko asociacija išsiskolinimų valstybei neturi.

Klausimas dėl nekilnojamojo turto Kareivinių g. 13, Kaune, panaudojimo buvo svarstomas Kauno miesto savivaldybės tarybos kolegijos posėdyje 2013 m. sausio 9 d. Kolegija (protokolo Nr. CP-1) įpareigojo Kūno kultūros ir sporto skyrių pateikti pasiūlymus dėl turto panaudojimo. Kūno kultūros ir sporto skyrius 2013 m. vasario 27 d. raštu Nr. 45-17-54 informavo Administracijos direktorių, kad tikslinga stadioną perduoti Kauno šaudymo iš lanko asociacijai sportinei veiklai vystyti. Minėto skyriaus 2013 m. kovo 18 d. rašte Nr.45-17-71 Turto skyriui teigiama, kad esama teritorija atitinka šaudymo iš lanko sporto šakos taisyklių reikalavimus ir saugumą, o asociacija sporto bazę įsipareigoja įsirengti pati savo lėšomis.

Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis stadionas Kareivinių g.13, Kaune, yra apleistas ir neprižiūrėtas. Tinkamam jo sutvarkymui ir priežiūrai reikalingos lėšos. Kadangi Kauno šaudymo iš lanko asociacija minėtą inžinerinį statinį, sutinka sutvarkyti ir prašo

suteikti panaudos pagrindais 10 metų. Šiam terminui suteikti pagal panaudos sutartį Savivaldybės nekilnojamąjį turtą Kareivinių g. 13, Kaune, siūlo ir Kūno kultūros ir sporto skyrius. (2013 m. kovo 18 d. raštas Nr. 45-17-71). 2013 m. kovo 27 d. atliktos inžinerinio statinio – stadiono Kareivinių g.13, Kaune, metu nustatyta, kad nekilnojamas turtas atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės. Stadionas yra laisvas ir nenaudojamas.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2. punktas numato, kad asociacijoms turtas panaudos pagrindais gali būti suteikiamas ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui. Sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už stadiono priežiūrą bei apsaugos paslaugas, bus užtikrintas Kauno šaudymo iš lanko asociacijos sportinės veiklos vykdymas, o Savivaldybės turtas bus naudojamas vykdam miesto visuomenei naudingą veiklą.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: Savivaldybė turės išspręsti stadiono eksploatavimo ir priežiūros klausimus, patirs priežiūros išlaidas, nenaudojamas turtas nyks.

Priėmus šį sprendimo projektą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti nekilnojamojo turto panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo iniciatoriai – Kauno šaudymo iš lanko asociacija, Kūno kultūros ir sporto skyrius ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė 2013-03-29
 Ž. Gasparavičienė, 20 47 02, el. p. zana.gasparaviciene@kaunas.lt

2013-03-29

UAB "Kauno miesto savivaldybės administracija"
 Turto skyriaus vyriausioji specialistė
 Žana Gasparavičienė
 3403-29