

Sveikatos priežiūra	Miesto pietras, investicijų, turizmo	Social. nu., sveikatos ir šeimies reikau
Budžeto finansai	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto
		Kultūros ir meno

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.03.08

SPRENDIMAS

**DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS
PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO
SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI
KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKAI PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO
PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, NUOMOS**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi ir 6.223 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimo Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimo Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-26 pakeitimais), 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai 4 punktu ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 2013 m. vasario 18 d. raštą Nr. (1.14) 3-42 ir 2013 m. vasario 26 d. raštą Nr. (1.14) 3-52, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 44,81 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-126, 1-127, 1-128, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos naudojamas pagal 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (kartu su 2011 m. sausio 12 d. susitarimu Nr. 11-01 ir 2012 m.

lapkričio 27 d. susitarimu Nr. SR-1151).

2. Pritarti susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai pakeitimo projektui.

3. Išnuomoti viešo konkurso būdu viešojo maitinimo paslaugoms teikti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 44,81 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-126, 1-127, 1-128, bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos 1-113, 1-131, 1-132 ir 1-133, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune.

4. Nustatyti 3 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų pradinį nuompinigių dydį – 13,86 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).

5. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą ir 2 punkte nurodytą susitarimą.

6. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį 3 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomininkas įsipareigoja pasirašyti susitarimą su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją ir naudojimosi bendrojo naudojimo patalpomis.

7. Nustatyti, kad 3 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma tada, kai 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą viešojo įstaiga Kauno Dainavos poliklinika perduos Savivaldybei.

8. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Batkelis
2013.03.08

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygandas Klofas
2013.03.08

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013.03.08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis
2013.03.08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Dabija Poplauskienė
2013.03.08

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Edita Mikulicaitė
2013.03.08



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS
PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO
SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI
KAUNO DAINAVOS POLIKLINIKAI PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO
PRAMONĖS PR. 31, KAUNE, NUOMOS**

2013 m. kovo 7 d. Nr. 60-784

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti iš viešosios įstaigos Kauno Dainavos poliklinikos 44,81 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-126, 1-127, 1-128, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos naudojamas pagal 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį (kartu su pakeitimais); pritarti susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika pakeitimo projektui; išnuomoti viešo konkurso būdu viešojo maitinimo paslaugoms teikti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 44,81 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-126, 1-127, 1-128, bendrojo naudojimo patalpos 1-113, 1-131, 1-132 ir 1-133, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1D7p, pastato unikalus Nr. 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune; nustatyti negyvenamųjų patalpų pradinį nuompinigių dydį – 13,86 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas); įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti perimamų negyvenamųjų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą ir susitarimą dėl panaudos sutarties su Kauno Dainavos poliklinika pakeitimo; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomininkas išpareigoja pasirašyti susitarimą su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją ir naudjimosi bendrojo naudojimo patalpomis; nustatyti, kad negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma tada, kai šias patalpas viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika perduos Savivaldybei.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.223 straipsnio 1 dalyje yra reglamentuota, kad sutartis gali būti pakeista šalių susitarimu. Ši galimybė nustatyta ir 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartyje dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (4 punktas). Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos

14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 17 punkte numatyta, kad sprendimą dėl panaudos sutarties nutraukimo prieš terminą (šiuo atveju – dalies patalpų išbraukimo iš sutarties) priima Kauno miesto savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, reglamentuoja, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, o 14 straipsnio 6 dalyje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Nekilnojamas turtas pastatas – poliklinika 1D7p (unikalus numeris 1997-3016-5018) Pramonės pr. 31, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybė 1997 m. gruodžio 18 d. pasirašė panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai ir perdavė šį pastatą neatlygintinai naudoti Kauno Dainavos poliklinikai jos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti.

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika 2013 m. vasario 18 d. raštu Nr. (1.14) 3-42 ir 2013 m. vasario 26 d. raštu Nr. (1.14) 3-52 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu pakeisti 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį su Kauno Dainavos poliklinika, išbraukiant iš panaudos sutarties patalpas 1-126, 1-127 ir 1-128 pastate 1D7p, Pramonės pr. 31, Kaune, ir perduoti jas Savivaldybei. Atsižvelgiant į tai, kad Kauno Dainavos poliklinikos darbuotojai ir lankytojai, nutraukus sutartį su viešojo maitinimo paslaugas teikusia įmone, nebeteri galimybės papietauti, Kauno Dainavos poliklinika 2013 m. vasario 26 d. raštu Nr. (1.14) 3-52 prašo, perėmus patalpas, jas išnuomoti viešojo maitinimo veiklai vykdyti.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 5 punkte numatyta, kad Savivaldybės taryba priima sprendimus ne tik dėl laisvo Savivaldybės turto nuomos, bet ir gali priimti sprendimus dėl turto nuomos konkurso būdu, kai šis turtas yra naudojamas pagal terminuotą nuomos panaudos, patikėjimo sutartį ar kitais pagrindais.

Minėtos negyvenamosios patalpos atitinka nuomotino turto statusą – yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės. Patalpų būklė patenkinama. Šiuo metu šios patalpos pagal panaudos sutartį perduotos viešajai įstaigai Kauno Dainavos poliklinikai, bet nenaudojamos.

Nuompinių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais). Apskaičiuotas nuompinių dydis – 13,86 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. Kauno miesto savivaldybės viešojo maitinimo veiklai vykdyti išnuomotų 93 kv. m negyvenamųjų patalpų Baltų pr. 7, Kaune, Kauno Šilainių poliklinikoje, 1 kv. m nuomos kaina – 20 Lt per mėn (be PVM). Tarybos sprendimo projekte siūlome palikti apskaičiuotą pradinį nuominigų dydį, kadangi negyvenamosios patalpos bus nuomojamos viešojo konkurso būdu ir galutinė patalpų nuomos kaina paaiškės konkurso metu.

Kadangi priimamas sprendimas dėl nekilnojamojo turto, kuris dar neperduotas Savivaldybei, t.y. turi naudotoją, Savivaldybės tarybos sprendimo projekte, vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 5 punktu, nurodoma sąlyga, kad negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiu turto naudotoju – viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 20¹ punktas numato, kai nuomojamos patalpos pastatuose, kurie iš dalies panaudos ar kitais pagrindais suteikti kitiems asmenims, o nuomojamose patalpose nėra įrengta atskirų vandens, elektros ir šilumos energijos įvadų, Savivaldybės tarybos sprendimo projekte privalo būti nurodyta, kad nuomos sutartyje turi būti įrašyta sąlyga dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros ir šilumos energiją tvarkos. Atsižvelgiant į šias nuostatas, sprendimo projekte siūloma negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje

įrašyti papildomą sąlygą, kad nuomininkas išsipareigoja pasirašyti susitarimą su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją ir naudojimosi bendrojo naudojimo patalpomis.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: pakeitus panaudos sutartį su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika ir perdavus 44,81 kv. m ploto negyvenamasias patalpas Pramonės pr. 31, Kaune, Savivaldybei, Savivaldybė galės disponuoti šiuo turtu - išnuomoti viešojo maitinimo veiklai vykdyti. Bus sudarytos sąlygos poliklinikos personalui ir lankytojams naudotis viešojo maitinimo paslaugomis. Savivaldybei priklausančios patalpos bus prižiūrimos, mokami su jų išlaikymu susiję mokesčiai, Savivaldybės biudžetas gaus papildomų pajamų už patalpų nuomą.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: nebus efektyviai ir racionaliai naudojamas Savivaldybės turtas – Kauno Dainavos poliklinika šių patalpų nenaudoja savo veikloje, o Savivaldybė negalės priimti sprendimų dėl šių patalpų panaudojimo kol nepakeista panaudos sutartis ir patalpos neperduotos Savivaldybei. Gali iškilti sunkumų sprendžiant klausimus dėl tolimesnio jų panaudojimo, atsižvelgiant į viso pastato naudojimo paskirtį.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės. Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas privalės pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Dainavos poliklinika pakeitimo ir turto perdavimo ir priėmimo akta. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos konkurso komisija skelbs šio turto nuomos konkursą. Įvykus konkursui, Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas asmuo), vadovaudamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 44 punktu, turės pasirašyti nuomos sutartį su konkurso laimėtoju, o Turto skyriaus vedėjas, vadovaudamasis minėto aprašo 53 punktu, turės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo akta ir turta perduoti nuomininkui.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika ir Turto skyrius.


Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas



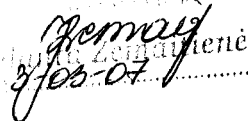
Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,


2013-03-07

Ž. Gasparavičienė, 204759

2013-03-07


Žana Gasparavičienė
2013-03-07