

2013-10-02 Nr. TR-618

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	✓	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.10.02.....

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERKŪNO AL. 5, KAUNE, PERĖMIMO IR PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ KLUBUI „MOTOBROLIAI“ IR VIEŠAJAI ĮSTAIGAI S. DARIAUS IR S. GIRĖNO SPORTO CENTRUI IR 2004 M. GEGUŽĖS 27 D. SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 53 PAKEITIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262), 6.223 straipsnio 1 dalimi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 1 dalies 1 ir 4 punktais ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), atsižvelgdama į viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro 2013 m. gegužės 23 d. raštą Nr. 7-48, 2013 m. rugpjūčio 29 d. raštą Nr. 7-86, 2013 m. rugsėjo 25 d. raštą Nr. 7-99 ir asociacijos klubo „Motobroliai“ 2013 m. rugpjūčio 8 d. prašymą, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti prieš terminą iš viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro 132,12 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-27, 1-29, 1-31, 1-32, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38A, 1-38; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalūs Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos naudojamas pagal 2004 m. gegužės 27 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 53 (kartu su 2006 m. balandžio 5 d. susitarimu, 2009 m. spalio 9 d. susitarimu Nr. 45-7-36, 2010 m. balandžio 15 d. susitarimu Nr. 45-7-7, 2011 m. lapkričio 18 d. susitarimu Nr. 201-9-500(3) ir 2013 m. gegužės 31 d. susitarimu Nr. 201-9-500(4)).

2. Perduoti viešajai įstaigai S. Dariaus ir S. Girėno sporto centrui 2004 m. gegužės 27 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 53 (kartu su 2006 m. balandžio 5 d. susitarimu, 2009 m. spalio 9 d. susitarimu Nr. 45-7-36, 2010 m. balandžio

15 d. susitarimu Nr. 45-7-7, 2011 m. lapkričio 18 d. susitarimu Nr. 201-9-500(3) ir 2013 m. gegužės 31 d. susitarimu Nr. 201-9-500(4) galiojimo laikotarpiui laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį pastatą – sandėlį 9I1p (unikalusis Nr. 4400-2481-6040, užstatytas plotas – 18 kv. m), pastatą – sandėlį 10I1p (unikalusis Nr. 4400-2481-6051, užstatytas plotas – 29 kv. m) ir pastatą – sandėlį 11I1p (unikalusis Nr. 4400-2481-6062, užstatytas plotas – 15 kv. m) Perkūno al. 5, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

3. Pritarti susitarimo dėl 2004 m. gegužės 27 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 53 pakeitimo projektui.

4. Perduoti asociacijai klubui „Motobroliai“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 132,12 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-27, 1-29, 1-31, 1-32, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38A, 1-38; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalūs Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

5. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį 4 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų panaudos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad panaudos gavėjas įsipareigoja patalpose įrengti kontrolinius vandens ir elektros apskaitos prietaisus ir pasirašyti susitarimą su viešąja įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centru dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros energiją, šildymą ir pastato aplinkos priežiūrą.

6. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 3 punkte nurodytą susitarimą, 4 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį, taip pat 1, 2 ir 4 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktus.

7. Nustatyti, kad 4 punktą bus vykdomas tada, kai 1 punkte nurodytas nekilnojamas turtas bus perduotas Savivaldybei.

8. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilenaitė
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vaičiškauskas
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Indrė Brazė
2013-10-02

Jolanta Vasiliauskienė
2013-10-02

SUSITARIMAS

DĖL 2004 M. GEGUŽĖS 27 D. SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO
NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 53 PAKEITIMO

201__ m. d. Nr.
Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 201__ m. d. sprendimu Nr., ir viešoji įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centras (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 133556183, atstovaujama, veikiančio pagal, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 201__ m. d. sprendimu Nr., susitaria:

1. Pakeisti 2004 m. gegužės 27 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 53 (kartu su 2006 m. balandžio 5 d. susitarimu, 2009 m. spalio 9 d. susitarimu Nr. 45-7-36, 2010 m. balandžio 15 d. susitarimu Nr. 45-7-7, 2011 m. lapkričio 18 d. susitarimu Nr. 201-9-500(3) ir 2013 m. gegužės 31 d. susitarimu Nr. 201-9-500(4) (toliau – Sutartis) ir išdėstyti 1 punktą taip:

„1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui šį ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turta:

pastatą – sporto halę (plane pažymėtas 1U1p, unikalasis Nr. 1993-9030-6010, bendras plotas – 5726,73 kv. m, pastato įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

pastatą – tribūną be patalpų, plane pažymėtų nuo 1-6 iki 1-10, nuo 1-23 iki 1-26, 1-27, 1-29, 1-31, 1-32, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38A, 1-38, 1-86, 1-86A, 1-87, nuo 1-115 iki 1-120, 1-120A (pastatas plane pažymėtas 2U1p, unikalasis Nr. 1993-9030-6020, patalpų plotas – 16738,04 kv. m, patalpų įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

pastatą – garažą (plane pažymėtas 3G1p, unikalasis Nr. 1993-9030-6031, bendras plotas – 1064,83 kv. m, pastato įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

pastatą – švieslentės pastatą (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė parašyta „pastatas – tablo pastatas“) (plane pažymėtas 5H4b, unikalasis Nr. 1993-9030-6053,

bendras plotas – 77,64 kv. m, pastato įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

pastatą – sandėlį (plane pažymėtas 6F1p, unikalasis Nr. 1993-9030-6064, bendras plotas – 65,08 kv. m, pastato įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

pastatą – sandėlį (plane pažymėtas 9I1p, unikalasis Nr. 4400-2481-6040, užstatytas plotas – 18 kv. m, pastato įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

pastatą – sandėlį (plane pažymėtas 10I1p, unikalasis Nr. 4400-2481-6051, užstatytas plotas – 29 kv. m, pastato įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

pastatą – sandėlį (plane pažymėtas 11I1p, unikalasis Nr. 4400-2481-6062, užstatytas plotas – 15 kv. m, pastato įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – apšvietimo bokštus 5AB, 6AB, 7AB, 8AB; futbolo aikštę su drenažu b9, b12; šlaitų sutvirtinimą b15; bėgimo takus b16 (unikalusis Nr. 1993-9030-6075, statinių įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – aikštelę b4, b5, b6 b7, b8 (unikalusis Nr. 1993-9030-6097, statinių įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.);

kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius – aikštelę b21, bortus b22, atraminę sienutę b23, aikštelę b24, bortus b25, šaligatvį b26, bortus b27, šaligatvį b25, bortus b29, vartus t2, vartus t3, vartus t4, vartus t5, tvorą su cokoliu t6, tvorą t7 (unikalusis Nr. 1993-9030-6108, statinių įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš) – Lt 201__ m. d.), esančius Perkūno al. 5, Kaune, laikinai neatlygintinai naudotis jo įstatuose numatyta veiklai vykdyti.“

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja per 10 darbo dienų nuo šio susitarimo pasirašymo dienos perduoti panaudos davėjui 132,12 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-27, 1-29, 1-31, 1-32, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38A, 1-38; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalasis Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Panaudos gavėjas pasirašo su pastato – tribūnos 2U1p Perkūno al. 5, Kaune (unikalusis Nr. 1993-9030-6020), negyvenamųjų patalpų, plane pažymėtų 1-27, 1-29, 1-31, 1-32, 1-34, 1-35,

1-36, 1-38A, 1-38, naudotoju susitarimą dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros energiją, šildymą ir pastato aplinkos priežiūrą.

4. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis, įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja panaudos davėją.

6. Šis susitarimas sudarytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem Sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Įstaigos kodas 111106319
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

A. V.

(parašas)

Antanas Slušnys

Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centras
PVM mokėtojo kodas LT335561811
Įstaigos kodas 133556183
Perkūno al. 5, 44221 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT08 4010 0425 0255 3193
AB DNB banko Kauno skyrius
Banko kodas 40100

Viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto
centro _____

(pareigos)

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERKŪNO AL. 5, KAUNE, PERĖMIMO IR
PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ KLUBUI „MOTOBROLIAI“ IR
VIEŠAJAI ĮSTAIGAI S. DARIAUS IR S. GIRĖNO SPORTO CENTRUI IR 2004 M.
GEGUŽĖS 27 D. SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO NEKILNOJAMOJO
TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 53 PAKEITIMO**

D.K.M. spalis 1 d. Nr. *60-9-298*

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti prieš terminą iš viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro 132,12 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-27, 1-29, 1-31, 1-32, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38A, 1-38; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalūs Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos naudojamas pagal 2004 m. gegužės 27 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 53 (kartu su 2006 m. balandžio 5 d. susitarimu, 2009 m. spalio 9 d. susitarimu Nr. 45-7-36, 2010 m. balandžio 15 d. susitarimu Nr. 45-7-7, 2011 m. lapkričio 18 d. susitarimu Nr. 201-9-500(3) ir 2013 m. gegužės 31 d. susitarimu Nr. 201-9-500(4); perduoti viešajai įstaigai S. Dariaus ir S. Girėno sporto centrui 2004 m. gegužės 27 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 53 (kartu su 2006 m. balandžio 5 d. susitarimu, 2009 m. spalio 9 d. susitarimu Nr. 45-7-36, 2010 m. balandžio 15 d. susitarimu Nr. 45-7-7, 2011 m. lapkričio 18 d. susitarimu Nr. 201-9-500(3) ir 2013 m. gegužės 31 d. susitarimu Nr. 201-9-500(4) galiojimo laikotarpiui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį pastatą – sandėlį 9I1p, (unikalusis Nr. 4400-2481-6040, užstatytas plotas – 18 kv. m), pastatą – sandėlį 10I1p (unikalusis Nr. 4400-2481-6051, užstatytas plotas – 29 kv. m) ir pastatą – sandėlį 11I1p (unikalusis Nr. 4400-2481-6062, užstatytas plotas – 15 kv. m) Perkūno al. 5, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veikla vykdyti; pritarti susitarimo dėl 2004 m. gegužės 27 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 53 (kartu su 2006 m. balandžio 5 d. susitarimu, 2009 m. spalio 9 d. susitarimu Nr. 45-7-36, 2010 m. balandžio 15 d. susitarimu Nr. 45-7-7, 2011 m. lapkričio 18 d. susitarimu Nr. 201-9-500(3) ir 2013 m. gegužės 31 d. susitarimu Nr. 201-9-500(4) pakeitimo projektui; perduoti asociacijai klubui „Motobroliai“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 132,12 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-27, 1-29, 1-31, 1-32, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38A, 1-38; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalūs Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės

administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį nurodytų negyvenamųjų patalpų panaudos sutartyje įrašyti papildomą sąlygą, kad panaudos gavėjas įsipareigoja patalpose įsirengti kontrolinius vandens ir elektros apskaitos prietaisus ir pasirašyti susitarimą su viešąja įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centru dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį, elektros energiją ir pastato aplinkos priežiūrą; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties su sporto centru pakeitimo, nekilnojamojo turto panaudos sutartį su klubu „Motobroliai“ ir nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktus; nustatyti, kad nurodyta panaudos sutartis su klubu „Motobroliai“ bus pasirašoma, kai viešoji įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centras perduos nurodytą nekilnojamąjį turtą Savivaldybei.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6:223 straipsnio 1 dalis nurodo, kad suatrtis gali būti pakeista šalių susitarimu. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalis numato, kad savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams, šios dalies 4 punkte nustatyta, kad turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis asociacijoms, o šio straipsnio 2 dalis nustato, kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401(kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą. Šio aprašo 17 punkte numatyta, kad sprendimą dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

Nekilnojamas turtas – 132,12 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos 1-27, 1-29, 1-31, 1-32, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38A, 1-38; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalūs Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Šias patalpas šiuo metu pagal 2004 m. gegužės 27 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 53 (kartu su 2006 m. balandžio 5 d. susitarimu, 2009 m. spalio 9 d. susitarimu Nr. 45-7-36, 2010 m. balandžio 15 d. susitarimu Nr. 45-7-7, 2011 m. lapkričio 18 d. susitarimu Nr. 201-9-500(3) ir 2013 m. gegužės 31 d. susitarimu Nr. 201-9-500(4) suteiktos viešajai įstaigai S. Dariaus ir S. Girėno sporto centrui (toliau – Sporto centras). 2013-08-29 raštu Nr. 7-86 Sporto centras nurodė, kad minėtos patalpos jo veiklai nereikalingos ir pasiūlė gražinti jas savivaldybei, pakeičiant panaudos sutartį.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 3.3 punktą numato, kad neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį savivaldybės nekilnojamas turtas gali būti perduotas ir asociacijoms, jei jos atitinka panaudos subjektams keliamus reikalavimus.

2013-08-08 asociacija klubas „Motobroliai“ (toliau – klubas) kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu suteikti patalpas panaudos pagrindais, Savivaldybės nenaudojamose patalpose Perkūno al. 5, Kaune, ir pateikė visus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše nurodytus dokumentus.

Klubas juridinių asmenų registre yra registruotas 2008-02-26. Pagrindiniai klubo tikslai – organizuoti jaunimo užimtumą, populiarinti technines sporto šakas – motosportą įvairiose klasėse ir kategorijose. Klubas yra Lietuvos motociklų sporto federacijos narys, dalyvauja Lietuvos ir užsienio šalių čempionatuose.

Kūno kultūros ir sporto skyrius 2013-08-28 raštu Nr. 45-17-220 pateikė išvadą, kurioje nurodo, kad tikslinga Savivaldybės nenaudojamas patalpas Perkūno al. 5, Kaune, suteikti klubui. Rašte pabrėžiama, kad klubas yra Lietuvos motociklų sporto federacijos narys, dalyvauja Lietuvos ir užsienio šalių čempionatuose, klubo veikloje dalyvauja bendrojo lavinimo mokyklų moksleiviai ir aukštųjų mokyklų studentai. Atkreipiamas dėmesys, kad Kauno miesto Žaliakalnio ir Centro teritorijose tokio pobūdžio veikla kuria užsiima klubas nėra užsiimančių organizacijų, todėl būtų tikslinga tokios sporto šakos bazė. Verta pastebėti, kad klubas savo prašyme nurodo, jog suteiktoms patalpoms atliktų remontą. Kūno kultūros ir sporto skyrius remdamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu daro išvadą, kad tikslinga klubui patalpas suteikti panaudos pagrindais.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2 punktas numato, kad panaudos pagrindais turtas asociacijoms gali būti suteikiamas 5 metams. Šiam terminui ir siūlome suteikti patalpas asociacijai klubui „Motobroliai“.

132,12 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos 1-27, 1-29, 1-31, 1-32, 1-34, 1-35, 1-36, 1-38A, 1-38; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalūs Nr. 1993-9030-6020), Perkūno al. 5, Kaune, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą – yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neišeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Pastatas – sandėlis 9I1p, (unikalusis Nr. 4400-2481-6040, užstatytas plotas – 18 kv. m), pastatas – sandėlis 10I1p (unikalusis Nr. 4400-2481-6051, užstatytas plotas – 29 kv. m) ir pastatas – sandėlis 11I1p (unikalusis Nr. 4400-2481-6062, užstatytas plotas – 15 kv. m) Perkūno al. 5, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Pastatų kompleksas esantis Perkūno al. 5, Kaune, pagal 2004 m. gegužės 27 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 53 buvo perduotas neatlygintinai naudotis Sporto centrui. Mėmėti pastatai – sandėliai 9I1p, 10I1p ir 11I1p, atlikus naujus kadastrinius matavimus tik 2013-01-02 buvo įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Atkreiptinas dėmesys, kad šie pastatai yra pastatyti 1990 m. ir Sporto centras juos faktiškai naudojo, tik kol turtas nebuvo registruotas Nekilnojamojo turto registre, jis negalėjo būti perduotas naudotis pagal panaudos sutartį. Įregistravus turtą, Sporto centras 2013-09-25 d. raštu Nr. 7-99, kreipėsi į Savivaldybės administraciją su prašymu perduoti šiuos pastatus sandėlius panaudos pagrindais. Sprendimo projekte siūlome šiuos pastatus sporto centrui perduoti 2004 m. gegužės 27 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 53 (kartu su 2006 m. balandžio 5 d. susitarimu, 2009 m. spalio 9 d. susitarimu Nr. 45-7-36, 2010 m. balandžio 15 d. susitarimu Nr. 45-7-7, 2011 m. lapkričio 18 d. susitarimu Nr. 201-9-500(3) ir 2013 m. gegužės 31 d. susitarimu Nr. 201-9-500(4) galiojimo laikotarpiui. Minėta sutartis galioja iki 2014 m. gegužės 12 d.

S. Dariaus ir S. girėno sporto centras yra Savivaldybės įsteigta viešoji įstaiga, pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Viešosios įstaigos veiklos tikslas – tenkinti viešuosius interesus organizuojant sportinę ir kultūrinę veiklą. Sporto centras vykdo savarankiškas savivaldybių funkcijas, numatytas Vietos savivaldos įstatyme – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas (6 str. 29 punktas).

Pastatas – sandėlis 9I1p, pastatas – sandėlis ir pastatas – sandėlis 11I1p Perkūno al. 5, Kaune, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą – yra negyvenamosios paskirties, neareštuoti, neišeisti, kitaip nesuvaržytos disponavimo jais teisės.

Sporto centras prašo prieš terminą perimti dalį nenaudojamų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perduotų pagal 2004 m. gegužės 27 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 53, tai pat prašo perduoti pastatą – sandėlį 9I1p, pastatą – sandėlį 10I1p ir pastatą – sandėlį 11I1p) Perkūno al. 5, Kaune, pagal panaudos sutartį, todėl tiksliausia pakeisti minėtą sutartį pasirašant susitarimą dėl 2004 m. gegužės 27 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 53 pakeitimo ir patikslinti sutarties 1 punktą, kuriame nurodytas perduodamas nekilnojamas turtas. Atsižvelgiant į 2013-05-23 Sporto centro raštą Nr. 7-48 susitarimu siūlome patikslinti ir perduotą panaudos pagrindais nekilnojamojo turto kitus statinius – kiemo statinius pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Perkūno al. 5, Kaune, esantis pastatų kompleksas yra naudojamas sporto organizacijų reikmėms, todėl tikslinga patalpas perduoti sporto asociacijai; Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas bus naudojamas, išlaikomas ir prižiūrimas, klubas „Motobroliai“ įsipareigojo atlikti patalpų remontą. Spoto centras teisėtai naudosis pastatais.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: Sporto organizacija pretenduojanti į patalpas negalės efektyviai plėtoti savo veiklos, populiarinti atstovaujamos sporto šakos. Sporto centro panaudos pagrindais valdomos patalpos centro veiklai nereikalingos, bet jų išlaikymui Sporto centras privalės skirti lėšų.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

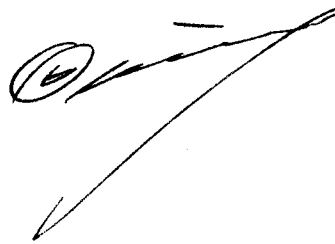
Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą ir susitarimą dėl panaudos sutarties pakeitimo su viešąja įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centru ir panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą su asociacija klubu „Motobroliai“.

Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareiškė.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – viešoji įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno sporto centras, asociacija klubas „Motobroliai“, Kūno kultūros ir sporto skyrius ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,

2013-10-01

G. Krilavičius, 422938, e. p. gintautas.krilavicius@kaunas.lt

2013-10-01

Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto valdymo poskyris

2013-10-02